



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ ВРБАС

---

**БРОЈ 2. ВРБАС 28. МАРТ 2003. ГОДИНА XXXIX**

---

10.

На основу члана 18. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије" број 9/2002), члан 52. Закона о јавним приходима и расходима ("Службени гласник Републике Србије" број 76/91, 18/93, 37/93, 67/93, 45/94, 42/98, 54/99 и 22/01), и члан 100. Статута општине Врбас ("Службени лист општине Врбас" број 3. и 5/02), а у вези члана 65. Статута општине Врбас, ("Службени лист општине Врбас" број 7/99), Скупштина општине Врбас, на седници одржаној 28. марта 2003. године донела је

## О Д Л У К У

### О ЗАВРШНОМ РАЧУНУ БУЏЕТА ОПШТИНЕ ВРБАС ЗА 2002. ГОДИНУ

#### І ОПШТИ ДЕО

##### Члан 1.

Укупно остварени и распоређени приходи буџета у 2002. годину су:

1. Укупно остварени приходи.....	278.389.326,90
2. Укупно распоређени приходи .....	278.389.326,90
2.1. Издвајања у сталну буџетску резерву .....	1.369.149,98
2.2. Распоређено на кориснике .....	277.020.176,92

##### Члан 2.

Преглед оставрених прихода по изворима и расходима по наменама и корисницима за период 01.јануара 2002. године до 31. децембра 2002. године у односу на планирани је следећи:

Остварење буџета СО Врбас за период од 01.01.2002. до 31.12.2002. године				
Табела 1. ПРИХОДИ				
Анал конто	Врста јавних прихода	Планирано	Остварено	% остварења
1	2	3	4	5
<b>1. ПРИХОДИ ОД ПОРЕЗА</b>				
<b>1.1 Порез на доходак грађана</b>				
901-300	Порез на зараде	18,300,000	17,233,259	94.17
901-301	Порез на приходе од пољопривреде и шумарства	600,000	442,747	73.79
901-392	Порез на приход од самосталних делатности	8,500,000	8,278,983	97.40
901-396	Порез на приходе од непокретности	500,000	394,772	78.95
901-345	Порез на добитке од игара на срећу	100,000	64,825	64.83
901-397	Порез на друге приходе	18,000,000	17,923,549	99.58
<b>Свега порез на доходак грађана</b>		<b>46,000,000</b>	<b>44,338,135</b>	<b>96.39</b>
<b>1.2 Порез на имовину</b>				
901-312	Порез на имовину	22,200,000	23,820,855	107.30
901-302	Порез на наслеђе и поклон	1,000,000	1,069,463	106.95
901-32	Порез на пренос апсолутних права	16,500,000	15,321,390	92.86
<b>Свега порез на имовину</b>		<b>39,700,000</b>	<b>40,211,708</b>	<b>101.29</b>
<b>1.3 Порез на промет</b>		<b>42,000,000</b>	<b>39,247,859</b>	<b>93.45</b>
<b>1.4 Порез на фонд зарада</b>		<b>90,000,000</b>	<b>85,165,987</b>	<b>94.63</b>
<b>СВЕГА ПРИХОДИ ОД ПОРЕЗА</b>		<b>217,700,000</b>	<b>208,963,689</b>	<b>95.99</b>
<b>2. ЛОКАЛНИ ЈАВНИ ПРИХОДИ</b>				
<b>2.1 Таксе</b>				
901-307	Локална комунална такса за истицање фирме	29,000,000	27,975,185	96.47
901-354	Остале локалне комуналне таксе	6,000,000	6,697,915	111.63
901-308	Такса за коришћење локалних и некатегорисаних путева	1,500,000	1,308,059	87.20
901-309	Општинске административне таксе	2,200,000	2,024,510	92.02
901-360	Боравишна такса	5,000	4,061	81.22
<b>Свега таксе</b>		<b>38,705,000</b>	<b>38,009,730</b>	<b>98.20</b>
<b>2.2 Накнаде</b>				
901-362	Накнада за коришћење градског грађ. земљишта	18,700,000	17,288,876	92.45
901-361	Накнада за уређење градског грађ. земљишта	3,000,000	2,776,073	92.54
901-363	Накнада за путеве	3,600,000	4,518,829	125.52
901-391	Накнада за коришћење комуналних добара од општег интереса	235,000	232,738	99.04
<b>Свега накнаде</b>		<b>25,535,000</b>	<b>24,816,516</b>	<b>97.19</b>
<b>2.3 Остали приходи</b>				
901-38	Средства самодоприноса	950,000	1,093,357	115.09
901-365	Средства за противпожарну заштиту	460,000	274,736	59.73
901-367	Приходи од давања у закуп непокретности	1,100,000	1,059,471	96.32
901-369	Остали општински приходи	450,000	427,536	95.01
901-37	Новчане казне у прекршајном поступку	1,700,000	1,775,421	104.44
901-366	Приходи по основу донација	1,500,000	1,538,871	102.59

Број: 2. Страна 13. Службени лист општине Врбас, 28. март 2003. године

<b>Свега остали приходи</b>		<b>6,160,000</b>	<b>6,169,392</b>	<b>100.15</b>
<b>СВЕГА ЛОКАЛНИ ЈАВНИ ПРИХОДИ ( 2.1 + 2.2 + 2.3 )</b>		<b>70,400,000</b>	<b>68,995,638</b>	<b>98.01</b>
<b>3. ПРИХОДИ ОД ПОКРАЈИНЕ И РЕПУБЛИКЕ</b>				
909-002	Приходи од републичког буџета		230,000	
909-003	Приходи од покрајинског буџета		200,000	
<b>Свега приходи од покрајине и републике</b>			<b>430,000</b>	
<b>УКУПНИ ПРИХОДИ БУЏЕТА ( 1 + 2 + 3 )</b>		<b>288,100,000</b>	<b>278,389,327</b>	<b>96.63</b>

<b>Табела 2. РАСХОДИ</b>					
Анал конто	Поз.		Планирано	Остварено	% остварења
1	2	3	4	5	6
<b>РАЗДЕО 1 ОПШТИНСКА УПРАВА</b>					
911-330	1	Зараде запослених	29,000,000	29,792,716	102.73
911-304	2	Средства за материјалне трошкове	8,000,000	8,128,030	101.60
<b>СВЕГА РАЗДЕО 1</b>			<b>37,000,000</b>	<b>37,920,746</b>	<b>102.49</b>
<b>РАЗДЕО 2 СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ</b>					
911-302	3	Средства за зараде именованих и постављених лица	3,500,000	3,224,570	92.13
911-308	4	Средства за спровођење закона о радним односима и пос колективних уговора	650,000	650,000	100.00
911-306	5	Трошкови рада Скупштине ,ИО и радних тела	5,150,000	5,879,484	114.16
911-341	6	Средства за чланице конференције градова	30,000	26,585	88.62
911-307	7	Средства за санацију објеката и опремање Скупштине општине, управе, установа, и ЈП	21,300,000	19,976,192	93.78
911-350	8	Средства за спровођење избора	0	0	
<b>СВЕГА РАЗДЕО 2</b>			<b>30,630,000</b>	<b>29,756,831</b>	<b>97.15</b>
<b>РАЗДЕО 3 СРЕДСТВА ЗА ОСТВАРЕЊЕ ЗАКОНОМ УТВРЂЕНИХ ПРАВА</b>					
911-311	9	Средства за средње образовање	6,700,000	6,929,829	103.43
911-319	10	Средства за побољшање мат. пол. студената и средњошколаца	6,400,000	6,119,093	95.61
911-312	11	Средства за основно образовање	17,000,000	17,492,994	102.90
911-320	12	Средства за побољшање материјалног положаја ученика	2,100,000	1,784,066	84.96
911-313	13	Средства за културу	12,800,000	12,739,821	99.53
911-314	14	Средства за физичку културу	15,200,000	13,398,099	88.15
911-315	15	Средства за дечију заштиту	18,500,000	19,802,883	107.04
911-316	16	Средства за социјалну заштиту	3,500,000	3,619,913	103.43
911-317	17	Средства за информисање	3,800,000	3,934,870	103.55
<b>СВЕГА РАЗДЕО 3</b>			<b>86,000,000</b>	<b>85,821,568</b>	<b>99.79</b>
<b>РАЗДЕО 4 СРЕДСТВА ЗА ОСТАЛЕ ДРУШТВЕНЕ ПОТРЕБЕ</b>					
911-351	18	Средства за финансирање пројеката друшт., хуманитарних орг., и удруж. грађана	850,000	868,626	102.19
911-352	20	Средства за санирање ратне штете	1,200,000	1,210,376	100.86
911-32	21	Средства за месне заједнице	7,900,000	7,869,403	99.61
911-361	22	средства за општу комуналну потрошњу	109,835,000	101,821,817	92.70
911-33	23	средства самодоприноса	0.00	0	0.00
911-365	24	Средства за солидарну стамбену изградњу	7,700,000	6,870,590	89.23

Број: 2. Страна 14. Службени лист општине Врбас, 28. март 2003. године

911-367	25	Средства за заштиту од пожара	460,000	257,500	55.98
911-380	31	Средства за саобраћај	150,000	153,848	102.57
911-381	32	Средства за отклањање штета од поплава	75,000	74,830	99.77
<b>СВЕГА РАЗДЕО 4</b>			<b>128,170,000</b>	<b>119,126,990</b>	<b>92.94</b>
<b>РАЗДЕО 5 БУЏЕТСКА РЕЗЕРВА</b>					
911-371	26	издвајање у сталну буџетску резерву	1,400,000	1,369,150	97.80
911-372	27	текућа буџетска резерва	3,100,000	2,804,047	90.45
<b>СВЕГА РАЗДЕО 5</b>			<b>4,500,000</b>	<b>4,173,197</b>	<b>92.74</b>
<b>РАЗДЕО 6 ОСТАЛИ РАСХОДИ</b>					
911-390	28	средства за банкарске услуге	600,000	565,989	94.33
<b>СВЕГА РАЗДЕО 6</b>			<b>600,000</b>	<b>565,989</b>	<b>94.33</b>
<b>РАЗДЕО 7 ОЈ ПРАВОБРАНИЛАШТВО</b>					
911-301	29	зараде запослених	1,000,000	783,567	78.36
911-305	30	средства за материјалне трошкове	200,000	240,439	120.22
<b>СВЕГА РАЗДЕО 7</b>			<b>1,200,000</b>	<b>1,024,006</b>	<b>85.33</b>
<b>УКУПНИ РАСХОДИ БУЏЕТА ( 1+2+3+4+5+6+7 )</b>			<b>288,100,000</b>	<b>278,389,327</b>	<b>96.63</b>

### Члан 3.

Стање сталне буџетске резерве општине Врбас на дан 31.децембар 2002. године износи 3.236.826,54 динара и обухвата:

1. Почетно стање ..... 1.987.679,18
2. Издвојена средства у 2002. години ..... 1.369.149,98
3. Утрошена средства у 2002. години ..... 120.002,62

### Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у "Службеном листу општине Врбас".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРБАС  
Број: 011- 4/2003-И/01  
Дана:28. марта 2003. године  
ВРБАС

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,  
Милан Станимировић,с.р.

**11.**

Комисија за статутарна питања, организацију и нормативна акта на основу Решења Скупштине општине Врбас број 011-2/2003-I-01, од 17. фебруара 2003. године, ("Службени лист општине Врбас" број 1/2003), утврдила је ниже наведени пречишћен текст Одлуке о грађевинском земљишту.

Пречишћен текст ове Одлуке обухвата: Одлуку о грађевинском земљишту ("Службени лист општине Врбас" број 3/2001), Одлуку о изменама и допунама Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист општине Врбас" број 5/2001), Одлуку о изменама и допунама Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист општине Врбас" број 7/2001), Одлуку о изменама и допунама Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист општине Врбас" број 1/2002) и Одлуку о изменама и допунама Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист општине Врбас" број 7/2002).

**О Д Л У К А**  
**о грађевинском земљишту**  
(пречишћен текст)

**I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ**

Члан 1.

Овом Одлуком се уређује одређивање градског грађевинског земљишта, грађевинског земљишта у грађевинском подручју и грађевинског земљишта изван грађевинског подручја, обезбеђује коришћење, уређивање, унапређење и заштита грађевинског земљишта у складу са Законом, уређује начин и поступак давања на коришћење грађевинског земљишта у државној својини, прописује поступак, услови и начин давања на привремено коришћење грађевинског земљишта и уређују се друга питања везана за уређивање, коришћење, унапређење и заштиту грађевинског земљишта као добра од општег интереса на територији општине Врбас.

Члан 2.

У смислу одредаба Закона о грађевинском земљишту и одредаба ове Одлуке грађевинско земљиште је земљиште на коме су изграђени објекти и земљиште које служи редовном коришћењу тих објеката, као и земљиште које је намењено за изградњу и коришћење објеката.

Члан 3.

Грађевинско земљиште може бити градско грађевинско земљиште, грађевинско земљиште у грађевинском подручју и грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.

Градско грађевинско земљиште је оно земљиште које је као такво проглашено посебном одлуком Скупштине општине, а Генералним урбанистичким планом града Врбас намењено за изградњу стамбених, пословних, привредних, комуналних и других објеката.

Грађевинско земљиште у грађевинском подручју је оно земљиште које је као такво проглашено посебном одлуком Скупштине општине, а Регулационим планом насељених места општине Врбас намењено за изградњу стамбених, пословних, привредних, комуналних и других објеката.

Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја је оно земљиште које посебном одлуком Скупштине општине није одређено за грађевинско земљиште, али је изграђено и налази се под објектом и служи његовој редовној употреби (објекти ван насељених места - путеви, жељезничке пруге и сл.).

#### Члан 4.

Овом Одлуком ближе се одређују и прецизирају:

- послови који се поверавају органима управе, јавном предузећу и другим субјектима ради њене законите примене,
- поступак за доношење програма уређивања и одржавања грађевинског земљишта,
  - услови и начин прибављања грађевинског земљишта,
  - давање грађевинског земљишта на коришћење,
  - услови и начин престанка коришћења грађевинског земљишта,
  - намена и вођење средстава за потребе уређивања и одржавања изграђеног и неизграђеног грађевинског земљишта која се убирају на основу Закона и ове Одлуке,
- као и друга права којима се уређују односи поводом коришћења грађевинског земљишта на територији општине Врбас.

## **II ОБАВЉАЊЕ ПОСЛОВА У ОБЛАСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

#### Члан 5.

За извршење послова и задатака из домена планирања, располагања и пласмана средстава уређивања грађевинског земљишта за изградњу, реконструкцију, одржавање и оправку комуналне инфраструктуре овлашћују се Јавно предузеће за грађевинско земљишта, изградњу и путеве "Дирекција за изградњу" Врбас (у даљем тексту: Јавно предузеће) и Општинска управа Врбас - Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине (у даљем тексту: Одељење за урбанизам).

Јавно предузеће обавља послове предвиђене законом, актом о његовом оснивању и Статутом јавног предузећа.

Општинска управа Врбас - Одељење за урбанизам, комунално стамбене послове и заштиту животне средине у складу са законом и одредбама ове одлуке је носилац послова прибављања уређеног и неуређеног грађевинског земљишта, врши надзор над правилним привођењем грађевинског земљишта његовој намени, прати и спроводи политику уређивања грађевинског земљишта и врши и друге послове у складу са Законом и одредбама ове Одлуке.

#### Члан 6.

Јавно предузеће најмање једанпут годишње подноси Скупштини општине Врбас извештај о свом раду.

### **III ИЗВОРИ СРЕДСТАВА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

#### Члан 7.

Средства за уређивање, коришћење, унапређивање и заштиту грађевинског земљишта образују се из:

- накнаде на име учешћа у трошковима уређивања грађевинског земљишта,
- накнаде за коришћење грађевинског земљишта,
- комуналне накнаде,
- дела накнаде за друмска, моторна и друга возила у складу са законом,
- средстава од продатог материјала и опреме из порушених објеката,
- средстава која се обезбеђују на основу посебних одлука Скупштине општине Врбас,
- накнаде која се плаћа на име привременог коришћења неизграђеног грађевинског земљишта,
- и других средстава намењених за уређивање земљишта или одржавање комуналних објектата.

Поред средстава из претходног става овог члана средства се могу обезбеђивати и путем других предузећа као и месних заједница, грађана, других заинтересованих инвеститора, месног самодоприноса, из буџета општине Врбас, путем зајмова, кредита и стицањем средстава по другим основама.

#### IV УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

##### Члан 8.

Уређивање грађевинског земљишта на територији општине врши се у складу са законом и урбанистичким планом и према средњорочним и годишњим програмима уређивања које доноси Скупштина општине у складу са прописима о садржини програма за уређивање грађевинског земљишта.

ЈП "Дирекција за изградњу" Врбас припрема нацрт Програма уређивања грађевинског земљишта и доставља га јавним предузећима у области комуналних делатности и другим заинтересованим правним лицима.

На основу примедби, предлога и сугестија Јавно предузеће израђује нацрт Програма уређења грађевинског земљишта у сарадњи са Оделењем за урбанизам, комунално стамбене послове и заштиту животне средине и доставља га Извршном одбору Скупштине општине Врбас који утврђује предлог програма.

Програм уређивања грађевинског земљишта доноси Скупштина општине на предлог Извршног одбора.

Реализацију Програма грађевинског земљишта обезбеђује Јавно предузеће за грађевинско земљиште, изградњу и путеве "Дирекција за изградњу" Врбас.

ЈП "Дирекција за изградњу" припрема нацрт финансијског плана и доставља га Извршном одбору Скупштине општине Врбас.

Финансијски план доноси Скупштина општине Врбас на предлог Извршног одбора Скупштине општине.

##### Члан 9.

Програмом уређивања утврђује се обим и степен уређивања, висина трошкова уређивања и висина накнаде која се плаћа на име учешћа у трошковима уређивања грађевинског земљишта.

Под обимом и степеном уређивања грађевинског земљишта подразумева се број и структура објеката, који се сматрају објектима комуналне инфраструктуре (саобраћајнице, канализација, водоводна мрежа, електрична мрежа, ПТТ мрежа итд.).

Програмом уређивања грађевинског земљишта може се предвидети фазно уређивање грађевинског земљишта појединих блокова.

Висина трошкова уређивања грађевинског земљишта представља збир свих трошкова који настају око припремања грађевинског земљишта за изградњу и комунално опремање грађевинског земљишта.

Под висином накнаде на име учешћа у трошковима уређивања грађевинског земљишта подразумева се финансијско учешће корисника грађевинског земљишта, када дато грађевинско земљиште приводе предвиђеној намени (изградња или реконструкција стамбеног или пословног



простора), као свој допринос у обезбеђивању средстава изградње, реконструкције и поправке комуналне инфраструктуре.

#### Члан 10.

Програм уређивања грађевинског земљишта се припрема и усваја у складу са приоритетима из годишњих и средњорочних планова општине.

#### Члан 11.

Висина трошкова уређивања грађевинског земљишта (у стамбеном блоку, делу насеља или насељеном месту), представља збир свих трошкова око:

1. Припремања грађевинског земљишта за изградњу, а обухвата радове и послове који претходе изградњи, а нарочито:

- прибављање земљишта (накнада за експроприсане објекте и депоседирано грађевинско земљиште и други трошкови у вези са преношењем права на непокретности и уклањање постојећих објеката),

- припремни радови (геомеханичко испитивање земљишта, израда геодетских подлога и урбанистичко-техничких услова) и

- асанациони радови, рашчишћавање земљишта и припремни радови који се предузимају ради заштите животне средине и споменика културе и

2. Комуналног опремања грађевинског земљишта које обухвата изградњу објеката комуналне инфраструктуре која се састоји од изградње објеката заједничке комуналне потрошње.

#### Члан 12.

Уколико је програмом уређивања грађевинског земљишта предвиђено фазно уређивање грађевинског земљишта блока Јавно предузеће ће приступити другој фази уређивања грађевинског земљишта када 80% корисника уплати накнаду за уређивање грађевинског земљишта за другу фазу у предметном блоку.

#### Члан 13.

Уређивање грађевинског земљишта подразумева припремање и опремање грађевинског земљишта до границе грађевинске парцеле, односно до прикључка грађевинске парцеле на комуналне инсталације.

Када се гради више објеката на једном комплексу земљишта, за који се гради заједничка инфраструктура, границом грађевинске парцеле из претходног става сматра се граница комплекса.

Радови који се односе на привођење грађевинске парцеле планираној намени представљају обавезу инвеститора и не спадају у радове на уређивању земљишта.

## **V ПРИБАВЉАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

### Члан 14.

Грађевинско земљиште приводи се намени изградњом објекта, односно извођењем других радова, у складу са прописима о планирању и уређењу простора.

Под привођењем грађевинског земљишта намени подразумева се део послова који се односе на уређивање имовинско-правних односа са корисницима односно ранијим сопственицима.

### Члан 15.

Ранији сопственик неизграђеног грађевинског земљишта има право да задржи то земљиште и да га користи у дозвољене сврхе до привођења намени.

На основу решења Општинске управе - Одељења за урбанизам ранији сопственик је дужан да земљиште из става 1. овога члана преда општини, односно одређеном кориснику ради привођења намени тог земљишта.

### Члан 16.

Ако на постојећој грађевинској парцели није дозвољена изградња или реконструкција стамбеног објекта а парцела се налази у оквиру стамбеног блока где је грађевинско земљиште приведено намени за више од 80% у односу на програм уређивања грађевинског земљишта, сопственик тог земљишта има право да захтева да му општина да друго одговарајуће земљиште на коришћење у сврху изградње породично стамбене зграде, ако располаже потребним бројем парцела.

О захтеву заинтересоване странке решава орган управе надлежан за имовинско правне послове.

### Члан 17.

Ако се експроприше стамбени, пословни или стамбено-пословни објекат са више сувласника, а сваки сувласник је имао посебно породично домаћинство или посебни пословни објекат које је у тренутку експропријације и користио, општина може ако располаже потребним бројем парцела да понуди посебно, сваком таквом сувласнику по једну грађевинску парцелу независно од локације.

О односима из претходног става одлучује орган управе надлежан за имовинско-правне послове.

### Члан 18.

Актом о додели грађевинског земљишта из члана 16. и 17. ове Одлуке утврђује се обавеза ранијег сопственика да учествује у трошковима уређивања грађевинског земљишта.

## **VI ДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА КОРИШЋЕЊЕ**

### **Члан 19.**

Градско грађевинско земљиште у државној својини даје се на коришћење ради његовог привођења намени по одговарајућем урбанистичком плану.

Градско грађевинско земљиште даје се на коришћење као неизграђено и уређено.

Изузетно од става 2. овога члана уколико се градско грађевинско земљиште даје на коришћење као неуређено, комунално опремање грађевинског земљишта уз прибављање и поштовање техничких услова може се препустити самим инвеститорима уз обавезан надзор ЈП "Дирекције за изградњу".

### **Члан 20.**

Уређено градско грађевинско земљиште у смислу ове Одлуке је земљиште које је комунално опремљено, земљиште чије је уређивање предвиђено годишњим програмом уређивања грађевинског земљишта, као и неизграђено градско грађевинско земљиште на коме је извршена парцелација, изграђен приступни пут, електромрежа и решено снабдевање водом према месним приликама.

### **Члан 21.**

Неизграђеним грађевинским земљиштем у смислу ове Одлуке, сматра се: градско грађевинско земљиште у државној својини на коме не постоје објекти, постоје објекти изграђени без грађевинске дозволе и употребне дозволе или објекти изграђени са привременом дозволом која важи до привођења тог земљишта намени по урбанистичком плану, или постоје помоћни монтажни и слични објекти (шупе, гараже, оставе и сл.) као и раније изграђени трајни објекти чије је уклањање предвиђено по урбанистичком плану по коме се то земљиште приводи намени.

### **Члан 22.**

Грађевинско земљиште даје се на коришћење уз накнаду.

Грађевинско земљиште у државној својини даје се на коришћење по основу:

1. Прикупљања понуда јавним огласом

2. Јавног надметања, осим у случају давања земљишта ради изградње објеката за потребе државних органа и организација, органа и организација јединице територијалне аутономије и локалне самоуправе и организација које обављају јавну службу, а које послују средствима у

државној својини, као и других објеката у државној својини и у случају споразумног давања земљишта ранијем сопственику по прописима о експропријацији.

3. Својине на објекту изграђеном на том земљишту (у смислу члана 9. тачке 3. Закона о посебним условима за издавање грађевинске, односно употребне дозволе за одређене објекте Сл.гласник РС, бр. 16/97).

Одлуку о начину доделе грађевинског земљишта (прикупљањем понуда јавним огасом или јавним надметањем) доноси Извршни одбор Скупштине општине Врбас.

Решење о давању на коришћење земљишта доноси Извршни одбор Скупштине општине Врбас.

Против решења из става 4. овога члана сваки учесник има право приговора у року од 8 дана од дана пријема решења.

По приговору учесника на решење Извршног одбора Скупштине општине Врбас одлучује Скупштина општине Врбас.

Одлука Скупштине општине Врбас је коначна.

Под потребама из става 2. тачке 2. овога члана подразумевају се потребе обављања основне делатности тих субјеката одређене прописима, односно актима о оснивању.

## **1. ПРИКУПЉАЊЕ ПОНУДА ЈАВНИМ ОГЛАСОМ**

### Члан 23.

Јавни оглас за давање на коришћење грађевинског земљишта расписује и спроводи Комисија коју именује Извршни одбор Скупштине општине Врбас (у даљем тексту Комисија).

Одлуку о расписивању јавног огласа за давање на коришћење грађевинског земљишта доноси Комисија.

Комисија се састоји од пет чланова.

Правне, административно-техничке и друге послове у вези са давањем грађевинског земљишта на коришћење обавља Јавно предузеће.

### Члан 24.

Јавни оглас из члана 23. ове Одлуке је отворен 15 дана од дана објављивања у средствима јавног информисања.

Јавни оглас објављује се у средствима јавног информисања, на огласној табли Скупштине општине Врбас, на огласној табли Јавног предузећа и огласној табли Месне заједнице на чијој се територији налази грађевинско земљиште које се даје на коришћење, а одлука о резултатима оглашава се на огласној табли Скупштине општине Врбас огласној табли Јавног предузећа и огласној табли Месне заједнице.

Јавни оглас садржи:

Број: 2. Страна 23. Службени лист општине Врбас, 28. март 2003. године

1. Податке о катастарском броју парцела, катастарској општини и њеној површини,
2. Урбанистичке податке о земљишту и објекту који се на њему може изградити,
3. Податке о обиму и степену уређености земљишта, односно податке о радовима на уређивању земљишта који ће се обавити у циљу уређивања грађевинског земљишта,
4. Најнижи износ накнаде за доделу грађевинског земљишта (почетна лицитациона цена),
5. Висина гарантног износа на име учешћа на јавном огласу,
6. Рок почетка и завршетка градње објекта,
7. Рок у којем ће се платити накнада за дато грађевинско земљиште
8. Захтев према учесницима на јавном огласу,
9. Начин и рок подношења пријава,
10. Место и време отварања понуда,
11. Начин и рок објављивања резултата,
12. Упутство о праву приговора на рад Комисије,
13. Рок за улагање правног лека на решење о додели грађевинског земљишта и
14. Остале податке о обавезама учесника јавног огласа.

#### Члан 25.

Јавни оглас се спроводи на основу затворених писмених понуда.

На омоту писмених понуда (коверта) означаје се време њиховог пријема, а подносиоцу пријаве се издаје потврда о предаји понуде са назнаком датума и часа пријема пријаве.

Понуда се предаје непосредно на писарници Јавног предузећа, или путем поште препоручено са знаком: "не отварај, учешће на јавном огласу за доделу грађевинског земљишта на коришћење".

#### Члан 26.

Пре отварања понуде Комисија утврђује број запримљених пријава и број чланова Комисије и других службених лица.

Јавни оглас се спроводи без обзира на број уредно поднетих понуда.

Понуде које су поднете после рока, као и оне које нису прописно затворене, или не садрже тражену документацију, неће се узети у разматрање.

#### Члан 27.

Комисија је дужна да упозна присутне учеснике са износом сваке понуђене висине накнаде, а по редоследу отварања.

Редослед отварања се одређује по дану и часу пријема пријава, почев од најраније поднетих пријава.

Комисија појединачно разматра сваку понуду и утврђено стање констатује у записнику а на основу највећег понуђеног износа утврђује најповољнијег понуђача.

Присутни учесници на јавном огласу имају право да дају примедбе на рад Комисије и поступка, што се уноси у записник.

#### Члан 28.

Уколико учесник јавног огласа, који је понудио да плати највећи износ накнаде за земљиште одустане од те понуде до доношења решења о давању земљишта на коришћење, земљиште ће се дати следећем учеснику који је понудио да плати највећи износ накнаде за земљиште, а одусталом учеснику извршиће се повраћај 50% од положеног гарантног износа.

Уколико учесник након доношења решења о давању земљишта на коришћење одустане од своје понуде нема право на враћање гарантног износа које је дао на име учешћа на јавном огласу.

Уколико учесник јавног огласа није успео на јавном огласу, због веће понуђене накнаде од стране других учесника, по завршетку јавног огласа враћа му се уплаћени гарантни износ који је умањен на име трошкова јавног огласа.

#### Члан 29.

Након спровођења поступка Комисија сачињава извештај и утврђује који је од учесника понудио да плати највећи износ за земљиште.

Комисија свој извештај и образложен предлог за давање грађевинског земљишта у државној својини доставља Извршном одбору Скупштине општине Врбас.

#### Члан 30.

По окончаном поступку јавног огласа решење о давању на коришћење грађевинског земљишта доноси Извршни одбор Скупштине општине.

Против решења из става 1. овога члана сваки учесник на јавном огласу који сматра да му је повређено право или правни интерес заснован на закону или сматра да јавни оглас није спроведен по прописаном поступку, може изјавити приговор Скупштини општине Врбас у року од 8 дана од дана пријема решења.

#### Члан 31.

Свако решење које доноси надлежни орган по одредбама ове Одлуке, а којим се додељује грађевинско земљиште, поред осталог нарочито садржи:

- име, очево име и презиме, односно назив корисника са адресом пребивалишта, односно седиште,

- место и назив катастарске општине,
- број и површина парцеле са наменом,
- обавезу корисника да у року од 30 дана од дана пријема решења закључи уговор о учешћу у трошковима уређивања грађевинског земљишта,
- образложење и
- поуку о правном леку.

#### Члан 32.

Након правоснажности решења о додели грађевинског земљишта, будући инвеститор изградње објекта, закључује уговор о учешћу у трошковима уређивања грађевинског земљишта са Јавним предузећем, којим се ближе регулишу међусобна права и обавезе у вези са коришћењем датог грађевинског земљишта.

Уговор се закључује у року од 8 дана од дана уручења решења односно од његове правоснажности, а уколико будући инвеститор изградње објекта не закључи уговор у прописаном року, покренуће се поступак одузимања парцеле пред надлежним органом.

Уговор из става 1. овога члана поред осталог, нарочито садржи:

- име, очево име и презиме, односно назив будућег инвеститора изградње објекта са адресом, тј. седиште,
- број грађевинске парцеле, катастарске општине, површине, односно
- урбанистичке податке о објекту који ће се градити на том земљишту,
- обим комуналне опремљености припадајућег грађевинског земљишта,
- износ накнаде за давање на коришћење грађевинског земљишта са роком и начином плаћања,
- рок почетка и завршетка радова на објекту који ће се градити,
- услове престанка права коришћења на додељено грађевинско земљиште,
- санкције за неизвршење уговорене обавезе,
- дужност будућег инвеститора изградње објекта да у року од 3 године од закључења уговора заврши објекат, односно изврши знатније радове на објекту и
- друге одредбе од значаја за уређивање међусобних права и обавеза.

#### Члан 33.

Уговор са условима из члана 32. ове Одлуке закључују сви инвеститори изградње објекта, без обзира по ком основу су остварили право на коришћење грађевинског земљишта, а желе да га приведу дозвољеној намени (изградњи, доградњи, надградњи, или проширењу постојећег стамбеног, стамбено-пословног или пословног простора).

## **2. ДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ОСНОВУ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА**

### Члан 34.

Поступак давања градског грађевинског земљишта на коришћење на основу јавног надметања спроводи Комисија из члана 23. ове Одлуке.

### Члан 35.

Комисија у поступку спровођења давања градског грађевинског земљишта на коришћење на основу јавног надметања, утврђује:

- да ли је оглашавање јавног надметања обављено у складу са овом Одлуком,

- констатује број заинтересованих лица за учешће у јавном надметању,

- проверава да ли су заинтересована лица уплатила гарантни износ за учешће у јавном надметању.

Јавно надметање може се одржати ако су присутна најмање два заинтересована лица.

Ако су испуњени услови из става 1. овога члана, председник Комисије објављује почетак јавног надметања, правила у надметању, права и обавезе, објављује предметно земљиште, почетни износ и позива заинтересована лица да дају своје понуде износа.

Учесник јавног надметања дужан је да јавно и гласно каже који износ нуди и у име којег понуђача.

Председник Комисије пита три пута да ли ико даје више од највећег понуђеног износа.

После трећег позива констатује који је највећи понуђени износ и име понуђача.

Ако је више понуђача понудило исти највећи износ констатоваће се редослед највећих понуђача према редоследу извршене понуде. Понуђач који се редоследно налази на првом месту проглашава се најповољнијим понуђачем.

Проглашени најповољнији понуђач дужан је одмах на позив председника Комисије да потпише изјаву да је понудио највећи износ са знаком висине износа и знаком редоследа највећих понуђача за случај да су највећи износ понудили више понуђача.

Председник Комисије објављује завршетак јавног надметања и обавештава учеснике да ће одлуку о избору најповољнијег понуђача добити у одређеном року.

### Члан 36.

На остала питања везана за давање грађевинског земљишта путем јавног надметања, аналогно ће се примењивати одредбе ове Одлуке везане за давање грађевинског земљишта на основу прикупљања понуда јавним огласом.



#### Члан 37.

Споразумно давање земљишта ранијем сопственику по прописима о експропријацији врши се на основу закљученог споразума о накнади за експроприсану непокретност којим ранији сопственик добија друго земљиште на коришћење за изградњу планираног објекта на том земљишту.

Споразум о накнади из става 1. овога члана основ је за закључивање уговора о давању на коришћење грађевинског земљишта у државној својини.

#### Члан 38.

Изузетно од члана 22. и 37. ове Одлуке, грађевинско земљиште у државној својини може се дати на коришћење непосредном погодбом код остваривања пречег права градње.

#### Члан 39.

На основу решења општинског органа управе надлежног за имовинско правне послове, којим је признато прече право градње, кад се стекну услови за реализацију тог права, Извршни одбор Скупштине општине Врбас по поднетом захтеву доноси решење о додели на коришћење грађевинског земљишта у државној својини на основу права прече градње које служи као основ за закључење уговора о давању тог земљишта на коришћење са Јавним предузећем, којим се регулише висина и начин плаћања трошкова уређивања грађевинског земљишта на начин и по поступку утврђеном одредбама ове Одлуке, умањена за вредност грађевинског земљишта.

Против решења Извршног одбора Скупштине општине Врбас подносилац захтева има право приговора Скупштини општине Врбас у року од 8 дана од дана пријема решења.

Одлука Скупштине општине Врбас по приговору је коначна.

#### Члан 40.

Ранији сопственик неизграђеног грађевинског земљишта има право првенства за доделу тога земљишта у границама једне грађевинске парцеле на којој ће изградити породично стамбену зграду, стан или пословни простор, ако се по урбанистичком плану на тој парцели може подићи одговарајућа зграда или простор.

Ранији сопственик може остварити право из става 1. овога члана ако његова ранија парцела по величини захвата више од 50% новоформиране парцеле.

Лице које има прече право градње може поднети захтев за остваривање тога права најкасније у року од 1 године од дана када се стекну услови за остваривање права прече градње.

Ако лице које има прече право градње не поднесе захтев у прописаном року, не може остварити право прече градње.

#### Члан 41.

Лице које добије на коришћење грађевинску парцелу на основу пречег права градње, дужно је да у року од 3 године од дана стицања тога права, изгради зграду или да уради знатније радове, а уколико то не учини орган управе надлежан за имовинско-правне послове је дужан да покрене поступак за одузимање парцеле.

Решење о престанку права прече градње доноси Општинска управа Врбас - Одељење надлежно за имовинско правне послове, које је и донело решење о признавању права прече градње.

#### Члан 42.

Сва лица која остваре прече право градње имају иста права и обавезе као и лица којима је неизграђено грађевинско земљиште дато на коришћење по другим основама из ове Одлуке.

### **VII ДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ПРИВРЕМЕНО КОРИШЋЕЊЕ**

#### Члан 43.

Неизграђено грађевинско земљиште у државној својини и изграђено грађевинско земљиште у државној својини које је у општој употреби може се дати на привремено коришћење уз обавезу корисника да то земљиште врати у посед општине у утврђеном року без права на накнаду за учињена улагања.

#### Члан 44

Земљиште из члана 43. ове Одлуке може се дати на привремено коришћење за:

1. Обављање привремених делатности без постављања објеката,
  - под обављањем привремених делатности подразумева се искоришћавање грађевинског земљишта у пољопривредне сврхе и обављање других пољопривредних делатности при чему се не постављају објекти.
2. Постављање привремених објеката,
  - под постављањем привремених објеката подразумева се постављање објеката чије је коришћење на тој локацији временски ограничено без обзира на материјал од којег је изграђен и делатности која се у њему обавља.

3. Обављање пословних делатности, заузимањем јавних површина испред пословног простора који се користи, без постављања привремених објеката, (постављање столова и столица за обављање угоститељске, посластичарске и друге делатности), као и постављање тезги и сл., а у складу са чланом 102. Одлуке о обављању комуналних делатности.

4. Одржавање јавних приредби и манифестација.

#### Члан 45.

Давање грађевинског земљишта на привремено коришћење по основу члана 44. става 1. тачке 1. и 2. ове Одлуке врши се путем прикупљања понуда јавним оглашавањем (или јавним надметањем).

Јавно оглашавање врши се на основу програма Скупштине општине Врбас и годишњег програма Јавног предузећа.

Прикупљање понуда јавним огласом или јавно надметање спроводи Комисија из члана 23. ове одлуке.

Најповољнији понуђач се утврђује на основу највећег понуђеног износа.

#### Члан 46.

Почетана цена по јавном огласу када се грађевинско земљиште даје у закуп у пољопривредне сврхе је 0,20 кг пшенице по 1 м<sup>2</sup> парцеле по тржишној цени која је важила на дан јавног оглашавања.

Решење о давању грађевинског земљишта на предлог Комисије доноси орган управе надлежан за имовинско-правне послове.

Уговором са најповољнијим понуђачем који је понудио највишу количину пшенице по 1 м<sup>2</sup> парцеле, утврђује се поред осталог обавеза учесника да закупнину плаћа годишње.

Уговор се закључује на време од 5 година, уз могућност продужавања.

#### Члан 47.

Када се грађевинско земљиште даје на привремено коришћење јавним оглашавањем или јавним надметањем у сврху постављања привремених објеката из члана 44. став 1. тачка 2. ове Одлуке, почетну цену представљају сви трошкови опремања локације који су садржани програмом уређивања који доноси Јавно предузеће.

У случајевима када локацију уређује корисник својим сопственим средствима, као почетну цену посебном одлуком одређује Јавно предузеће, а обухвата само трошкове израде програма опремања и трошкова уступања локације.

#### Члан 48.

Висина закупа за коришћење грађевинског земљишта за постављање привремених објеката одређује се посебном одлуком Управног одбора ЈП

"Дирекција за изградњу", а плаћа се месечно по 1 м<sup>2</sup> бруто површине локације.

Под бруто површином локације у смислу ове Одлуке подразумева се површина платоа на коме се поставља објекат, заштитне и приступне стазе око објекта.

#### Члан 49.

Решење о давању грађевинског земљишта из члана 47. ове Одлуке на предлог Комисије доноси Извршни одбор Скупштине општине Врбас у смислу члана 30. и 31. ове Одлуке.

#### Члан 50.

За постављање столица и столова за обављање угоститељске, посластичарске делатности, као и постављање аутомата за точење сладоледа, тезги и сл. (члан 44. став 1. тачка 3. ове Одлуке), на јавним површинама висина закупа се одређује у складу са чланом 48. ове Одлуке, а уговор о закупу корисник закључује са Јавним предузећем на основу одобрења Одељења за урбанизам, комунално стамбене послове и заштиту животне средине Врбас.

#### Члан 51.

За постављање тезги и пултова за продају честитки, бижутерије, сувенира, слика и сл. који се постављају за време празника, накнада се плаћа у висини и на начин утврђен у члану 50. ове Одлуке, стим што површина не може бити мања од 5 м<sup>2</sup> са најмањим роком коришћења од 1 месеца

#### Члан 52.

За одржавање јавних приредби, манифестација на јавним површинама за које одобрење издаје Општинска управа Врбас, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине поред боравишне таксе, плаћа се и накнада за коришћење грађевинског земљишта у складу са чланом 50. ове Одлуке.

Плаћање се врши одмах по закључењу уговора.

Уговор о коришћењу јавне површине из претходног става корисник закључује са Јавним предузећем.

#### Члан 53.

Сви привремени објекти из члана 47, 50 и 51. ове Одлуке постављају се у складу са условима предвиђеним Одлуком о поступку, начину и условима за привремено постављање монтажних и других објеката на јавним површинама Одлуком о обављању комуналне делатности (Сл.лист општине Врбас, бр. 2/2001) и програма уређивања који доноси Јавно предузеће.

Члан 54.

Након правоснажности решења о додели грађевинског земљишта на привремено коришћење, привремени корисник закључује уговор са Јавним предузећем.

Уговор из става 1. овога члана, поред осталог нарочито садржи:

1. Опис земљишта на којем се поставља привремени објект и његову површину,
2. Ближу локацију земљишта,
3. Врсту, односно намену привременог објекта,
4. Износ накнаде (трошкови уређивања или закуп)
5. Време трајања привременог коришћења земљишта,
6. Случајеве у којима се уговор може раскинути и пре истека времена на који се закључује,
7. Начин враћања земљишта по истеку рока за коришћење и
8. Друге одредбе од значаја за привремено коришћење земљишта.

Члан 55.

Корисник, коме је грађевинско земљиште дато на привремено коришћење дужан је да по истеку рока на које му је земљиште дато то земљиште врати општини, без права на накнаду за учињена улагања на уређивању грађевинског земљишта и довођења земљишта у првобитно стање.

Корисници неизграђеног грађевинског земљишта могу то земљиште давати на привремено коришћење другим лицима само ради коришћења у пољопривредне сврхе.

Грађевинско земљиште из става 2. овога члана даје се уз претходно прибављену сагласност органа управе надлежног за имовинско-правне послове.

Члан 56.

Право коришћења грађевинског земљишта престаје лицу које:

1. Не плати накнаду у складу са овом Одлуком и уговором о давању грађевинског земљишта на коришћење,
2. Гради објекте без грађевинске дозволе,
3. Користи грађевинско земљиште противно намени за које му је дато,
4. У року од 3 године од дана закључења уговора о давању грађевинског земљишта на коришћење не приведе намени за коју је грађевинско земљиште дато.

Решење о престанку права из става 1. овога члана доноси Извршни одбор Скупштине општине Врбас на предлог Органа управе надлежног за имовинско правне послове.

Решење из претходног става мора да буде засновано на разлозима из става 1. тачке 1. до 4. овога члана.

Против Решења из става 2. овога члана корисник земљишта има право приговора у року од 8 дана од дана пријема решења.

По приговору корисника на решење Извршног одбора Скупштине општине Врбас, одлучује Скупштина општине Врбас.

#### Члан 57.

Сва лица која су изгубила право коришћења грађевинског земљишта по правоснажности и извршности решења надлежног органа дужна су да у року 30 дана од претходно утврђених момената, а о свом трошку грађевинско земљиште доведу у првобитно стање.

### **VIII НАКНАДЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ И КОРИШЋЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

#### Члан 58.

Као финансијско учешће за уређивање и одржавање изграђеног и неизграђеног грађевинског земљишта од стране корисника, инвеститори изградње тог земљишта плаћају и:

- А. Накнаду за уређивање грађевинског земљишта
- Б. Накнаду за коришћење грађевинског земљишта

#### **А. НАКНАДА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

#### Члан 59.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта састоји се од трошкова припреме грађевинског земљишта за градњу, просечне вредности трошкова комуналне опремљености земљишта (претходна улагања), погодности које земљиште пружа кориснику (положајна рента) и трошкова за комунално опремање земљишта.

Висина накнаде на име учешћа у трошковима уређивања грађевинског земљишта коју плаћају инвеститори изградње објекта када грађевинско земљиште приводе намени, зависи од висине трошкова уређивања грађевинског земљишта, а добија се ако се саберу сви трошкови по програму уређивања и поделе са укупним бројем м<sup>2</sup> укупне нето површине свих грађевинских парцела или стварних трошкова утврђених

програмом уређење ЈП "Дирекције за изградњу" за одређену парцелу предвиђену за изградњу стамбеног, односно пословног простора, а у зависности којој грађевинској зони припада грађевинска парцела.

За блокове са мешовитим становањем узима се и нето стамбена површина станова у стамбеним вишеспратним блоковима у збиру са нето површином свих грађевинских парцела намењених за изградњу.

Накнада на име учешћа у трошковима уређивања грађевинског земљишта на начин утврђен у ставу 1. овога члана изражава се по 1 м<sup>2</sup> грађевинске парцеле.

Одлуку о висини накнаде за уређивање грађевинског земљишта доноси и валоризује Извршни одбор Скупштине општине Врбас.

#### Члан 60.

Грађевинско земљиште се разврстава у шест зона зависно од степена изграђености, комуналне инфраструктуре, положаја дела града и насељеног места у односу на центар града, односно административни центар општине.

Грађевинске зоне су делови града, односно насељеног места како следи:

1. I грађевинска зона обухвата улице: Народног фронта, Маршала Тита, Саве Ковачевића са обе стране по дужини, Бачку, Густава Крклеца, Палих бораца, Иве Лоле Рибара, Буде Томовића и V Пролетерске са обе стране између улица Саве Ковачевића и Народног фронта по ширини,

2. II грађевинска зона обухвата улице: Октобарску, Кларе Фејеш Мире - до пруге, Змај Јовину, Јожефа Атиле, Данила Бојовића, Ђуре Салаја, Жарка Зрењанина, Лазе Костића, Рада Марјанца, од улице Вељка Алексића до пруге, Козарачку, 36. Дивизије, V Пролетерске бригаде од Саве Ковачевића до Железничке станице, Партизанску, Омладинску, Банатску, Вељка Алексића, Душана Вујачића, Иве Лоле Рибара, Палих бораца, Густава Крклеца, Бачку од Саве Ковачевића до Лазе Костића, ЈНА, Сарајевску, Николе Мерковића, Босанску, Иве Лоле Рибара и Палих бораца од Народног фронта до Сарајевске, Густава Крклеца и Бачке од Народног фронта до Исе Секицког, Иса Секички, Светозара Марковића до Петра Шегуљева, Његошеву и Петра Шегуљева од Ивана Милутиновића до Исе Секицког и Канала и Сремску улицу,

3. III грађевинска зона обухвата остало подручје места Врбас које је оивичено границама Генералног урбанистичког плана из којег се изузима земљиште за стамбени и пословни простор обухваћено I и II грађевинском зоном,

4. Подручје IV грађевинске зоне обухвата насељена места Бачко Добро Поље и Куцуру,

5. Подручје V грађевинске зоне обухвата насеље Змајево и

6. Подручје VI грађевинске зоне обухвата насељена места Равно Село и Савино Село.

Члан 61.

Висина накнаде коју плаћају инвеститори изградње објекта на грађевинском земљишту које се налази у III грађевинској зони града Врбас одређује се на бази просечних трошкова уређивања који су садржани у елементима програма уређивања грађевинског земљишта донетих у претходној и текућој години и валоризованог на начин одређен у члану 59. ове Одлуке.

Висина накнаде коју плаћају инвеститори изградње објекта на грађевинском земљишту које се налази у I и II зони Врбас, одређује се на исти начин као за зону из става 1. овога члана стим што се тако утврђена висина накнаде за I зону увећава за 20% а за II зону за 10%.

Висина накнаде утврђена у ставу 1. и 2. овога члана представља почетни износ приликом доделе грађевинског земљишта јавним оглашавањем и јавним надметањем, а истовремено је и цена за лица која остваре право прече градње.

Постигнута цена на конкурс, односно постигнута цена путем права прече градње, и непосредне погодбе, умањује се у проценту који годишње утврди Извршни одбор Скупштине општине Врбас на предлог ЈП "Дирекције за изградњу" оним лицима која су преко 5 година плаћала самодопринос, комунални допринос и остале доприносе на територији општине Врбас, а максимално до 40%.

Члан 62.

Висина накнаде коју плаћају корисници грађевинског земљишта које се налази у осталим насељеним местима општине утврђује се на бази просечних трошкова програма уређивања свих насеља с тим што се тако утврђена просечна висина накнаде примењује за IV грађевинску зону.

Висина накнаде коју плаћају корисници грађевинског земљишта у насељеним местима општине која се налазе у V и VI зони умањује се за 5% (за V зону) односно за 10% (за VI зону) од утврђене висине накнаде из става 1. овога члана.

Члан 63.

Утврђена висина накнаде на начин и по поступку одређеном у члану 59, 60 и 61. ове Одлуке изражава се по 1 м нето грађевинске парцеле коју инвеститор изградње објекта приводи намени и представља јединичну цену која се обавезно уноси у уговор о учешћу у трошковима уређивања грађевинског земљишта.

Утврђена висина накнаде умањује се по основу степена опремљености дела грађевинске зоне, насељеног места или дела насељеног места (ако одређени комунални објекти нису предвиђени Програмом уређивања грађевинског земљишта да ће се градити), на следећи начин:

- за трошкове припреме земљишта 49%



- за атмосферску канализацију (отворене канале)	3%
- за путну саобраћајницу	29%
- за водоводну мрежу	7%
- за електро мрежу	8%
- за тротоар	4%

У уговор о учешћу у трошковима уређивања грађевинског земљишта у случајевима када се врши умањење обавезно се уноси клаузула: "инвеститор изградње објекта у случајевима када се буде градила комунална инфраструктура која недостаје, додатно ће платити ону накнаду коју буде утврдио надлежни орган" (општина, односно јавно предузеће).

#### Члан 64.

Инвеститори изградње објекта који према свом програму граде пословни простор (хале, магацине, пословне зграде и сл.), или зграде колективног становања учествују у трошковима уређивања грађевинског земљишта са 20% вредности свих инвестиционих радова независно од зоне у којој се земљиште налази.

Инвеститор изградње објекта који према свом програму гради производне хале и радионице учествује у трошковима уређивања грађевинског земљишта умањеним за 40% од цене утврђене по мерилима из става 1. овога члана.

#### Члан 65.

Сва правна и физичка лица која већ користе изграђено грађевинско земљиште, а желе:

1. да изврше доградњу и надградњу стамбеног простора учествују у трошковима уређивања грађевинског земљишта са 2% од цене изградње 1 м<sup>2</sup> стамбеног простора.

2. да изврше доградњу, надградњу пословног простора или надградњу зграде колективног стамбеног објекта, учествују у трошковима уређења грађевинског земљишта са 4% од цене изградње 1 м<sup>2</sup> пословног простора.

3. да изврше претварање помоћних и заједничких просторија у стамбени простор, учествују у трошковима уређења грађевинског земљишта са 1% од цене изградње 1 м<sup>2</sup> стамбеног простора.

4. да изврше претварање помоћних и заједничких просторија у пословни простор учествују у трошковима уређења грађевинског земљишта са 2% од цене изградње 1 м<sup>2</sup> пословног простора.

5. да изврше претварање стамбеног у пословни простор, учествују у трошковима уређења грађевинског земљишта са 1% од цене изградње 1 м<sup>2</sup> пословног простора.

6. да изврше изградњу помоћних објеката, учествују у трошковима уређења грађевинског земљишта са 0,5% од инвестиционе вредности објекта.

7. инвеститори који по свом програму уграђују постројења или опрему која изискује повећање капацитета коришћења комуналне инфраструктуре учествују у трошковима уређења грађевинског земљишта сразмерно трошковима изградње тих капацитета.

#### Члан 66

Инвеститор изградње привремених објеката на неизграђеном грађевинском земљишту, до његовог привођења планираној намени када поставља или подиже привремени објекат, учествује у трошковима уређења грађевинског земљишта сагласно ставу 1. члана 63. ове Одлуке.

Инвеститор изградње привремених објеката на изграђеном грађевинском земљишту учествује у трошковима уређења грађевинског земљишта са 50% накнаде утврђене ставом 1. овог члана.

#### Члан 67.

За изградњу стамбених, пословних зграда и просторија у случају када инвеститор руши постојећи и гради нови објекат на земљишту на коме је носилац права коришћења земљишта или власник, накнада се обрачунава само за разлику у површини према намени објекта који се руши и објекта који се гради.

Накнада се не уговара када је пројектована површина новог објекта иста или мања од површине срушеног објекта.

Стање објекта из става 1. овога члана на лицу места утврђује ЈП "Дирекција за изградњу".

#### Члан 68.

Накнада за изграђене објекте, односно за делове објеката, реконструисане и дограђене објекте без грађевинске дозволе, за које се издаје привремена грађевинска дозвола, обрачунава се у пуном износу:

- кад постоји одступање у оквиру одобрене спратности и габарита у односу на урбанистички план или се наведени објекти налазе на подручју за које такав план није донет, а не налазе се на правцима објеката инфраструктуре,

- када су изграђени објекти без урбанистичке документације који се не могу ускладити са урбанистичким планом или се налазе на подручју за које такав план није донет, а не налазе се на правцима објеката инфраструктуре.

У случају истека привремене грађевинске дозволе уколико нису испуњени услови за њено продужење и донесе се решење о рушењу објекта, власник нема право на накнаду вредности тог објекта и на повраћај средстава на име накнаде.

#### Члан 69.

Инвеститор изградње објекта који приводи земљиште дозвољеној намени дужан је да плати трошкове уређивања грађевинског земљишта у целости, или у ратама, и то:

1. За изградњу индивидуалног стамбеног објекта прва рата у износу од 20% у року од 8 дана од дана закључења уговора, а преостали износ у највише 60 месечних рата.

Ради обезбеђења плаћања накнаде сви инвеститори су дужни да доставе једно од следећих средстава обезбеђења која тржишно покривају вредност уговорних обавеза:

- две бланко акцептиране менице потписане од стране два кредитно способна жиранта и доказ о праву коришћења или власништва на уписаној бестеретној непокретности чија је процењена вредност у моменту уговарања за 50% виша од укупног уговорног износа ради уписа хипотеке на тој непокретности,

- или две бланко акцептиране менице потписане од стране два кредитно способна жиранта и сагласност инвеститора за заснивање заложног права на објекту који се гради и парцели на којој се гради уписом забележбе права првенственог реда ради осигурања плаћања рата.

Преостали износ усклађује се полугодишње са кретањем цене на мало у Републици Србији, на основу података надлежног органа за послове статистике.

2. За изградњу стамбено-пословних објеката прву рату у износу од 30% у року од 8 дана од дана закључења уговора и

- преостали износ у највише 45 месечних рата.

Преостали износ усклађује се полугодишње са кретањем цене на мало у Републици Србији, на основу података надлежног органа за послове статистике.

Ради обезбеђења плаћања накнаде сви инвеститори су дужни да доставе једно од законом предвиђених средстава обезбеђења која тржишно покривају вредност уговорених обавеза по избору Јавног предузећа.

3. За изградњу пословних објеката или зграде колективних становања прву рату у износу од 40% у року од 8 дана од дана закључења уговора, и

- преостали износ у највише 24 месечне рате, а за објекте за које је у току поступак прибављања прописане документације у највише 12 месечних рата.

Преостали износ усклађује се полугодишње са кретањем цене на мало у Републици Србији, на основу података надлежног органа за послове статистике.

Ради обезбеђења плаћања накнаде сви инвеститори су дужни да доставе једно од законом предвиђених средстава обезбеђења која тржишно покривају вредност уговорених обавеза по избору Јавног предузећа.

4. За изградњу производних објеката дужан је да плати трошкове уређивања грађевинског земљишта у року или у целости и то:

- прва рата у износу од 35% у року од 1 године од дана закључења уговора и

- преостали износ у највише 36 месечних рата.

Укупан износ усклађује се полугодишње са кретањем цене на мало у Републици Србији, на основу података надлежног органа за послове статистике.

Ради обезбеђења плаћања накнаде сви инвеститори су дужни да доставе једно од законом предвиђених средстава обезбеђења која тржишно покривају вредност уговорених обавеза по избору Јавног предузећа.

5. За надградњу, доградњу и претварање заједничких и помоћних просторија у стамбене, прву рату у износу од 20% у року од 8 дана од дана закључења уговора и

- преостали износ у највише 24 месечних рата.

Преостали износ усклађује се полугодишње са кретањем цене на мало у Републици Србији, на основу података надлежног органа за послове статистике.

#### Члан 70.

Висина накнаде за изградњу индивидуално стамбеног објекта, стамбено пословног објекта, пословног објекта производног објекта, за надградњу, доградњу и претварање заједничких, помоћних просторија у стамбене умањује се 15% када се уплата целокуног износа изврши у року од 8 дана од дана закључења тога уговора.

Умањење накнаде се не примењује када се у поступку јавног отварања понуда или јавног надметања понуди исплата износа у целости или у мањем броју рата од максимално предвиђених овом Одлуком.

Висина накнаде за изградњу пословног објекта за општину од посебног интереса, који утврђује Извршни одбор Скупштине општине, обрачунава се само за износ трошкова за изградњу недостајућег комуналног опремања.

#### Члан 71.

За опремање грађевинског земљишта инвеститор је у обавези да пријави завршетак инвестиције 6 месеци пре окончања изградње ЈП "Дирекцији за изградњу" и да у том року исплати накнаду за опремање у целости.

Уколико инвеститор не измири обавезе из става 1. овог члана неће се реализовати ни једна планирана радња у циљу опремања објекта.

У случају да инвеститор не измири своје доспеле обавезе из уговора којим је утврђена накнада ЈП "Дирекција за изградњу" ће одбити издавање потврде која је неопходан услов за исходовање употребне дозволе.

#### Члан 72.

Средства која се остваре од накнаде за уређивање грађевинског земљишта користе се за изградњу, реконструкцију и одржавање комуналне инфраструктуре града односно насељеног места, а у складу са Програмом уређивања и одржавања грађевинског земљишта који доноси Јавно предузеће.

У Јавном предузећу се евидентирају сва остварена средства за уређивање грађевинског земљишта посебно за град и посебно за свако насељено место, као и утрошак тих истих средстава, на исти начин, а у складу са донетим Програмом.

### **Б. НАКНАДА ЗА КОРИШЋЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

#### Члан 73.

Накнада за коришћење грађевинског земљишта у смислу ове Одлуке представља обавезно финансијско учешће непосредних корисника у обезбеђивању средстава за послове одржавања и опремања грађевинског земљишта које је у одређеном обиму и степену опремљено комуналним објектима и уређајима заједничке комуналне потрошње у грађевинском реону града Врбас и насељених места општине, а које је као грађевинско одређено Генералним урбанистичким планом, а регулационим планом насељеног места.

Непосредним корисником грађевинског земљишта као обвезником плаћања накнаде за коришћење грађевинског земљишта у смислу ове Одлуке сматрају се:

1. Власник објекта односно носилац права располагања на објекту,
2. Носилац права коришћења на објекту, односно посебном делу објекта, а кад је објекат односно посебан део објекта дат у закуп на неодређено време - купац објекта односно дела објекта,
3. Корисник земљишта за коришћење неизграђеног грађевинског земљишта
4. Корисници земљишта које се користи искључиво у пољопривредне сврхе а налази се у границама грађевинског реона.

Непосредни корисници грађевинског земљишта као обвезници плаћања накнаде за коришћење грађевинског земљишта су дужни да пријаве надлежном органу сваку промену у вези са основом коришћења грађевинског земљишта, ако је та промена наступила.

Члан 74.

Висину накнаде за коришћење грађевинског земљишта утврђује Скупштина општине Врбас својом одлуком.

Члан 75.

Висина накнаде за коришћење грађевинског земљишта обрачунава се годишње по 1 м<sup>2</sup> изграђеног стамбеног и пословног простора или грађевинског земљишта у зависности од грађевинске зоне у којој се налази стан, пословни простор, односно грађевинска парцела и то:

а) за кориснике станова односно власнике станова накнада се плаћа по основу површине стана по једном метру квадратном по зонама:

I	зона	10,40 дин/м <sup>2</sup>
II	зона	10,20 дин/м <sup>2</sup>
III	зона	9,20 дин/м <sup>2</sup>
IV	зона	8,60 дин/м <sup>2</sup>
V	зона	8,00 дин/м <sup>2</sup>
VI	зона	7,40 дин/м <sup>2</sup>

б) За кориснике пословног простора у стамбено-пословним зградама накнада се плаћа по 1 м<sup>2</sup> по зонама:

I	зона	28,00 дин/м <sup>2</sup>
II	зона	25,00 дин/м <sup>2</sup>
III	зона	14,60 дин/м <sup>2</sup>

в) За кориснике пословног простора накнада се плаћа, за пословне зграде, објекте високе и ниске градње, пословне-административне зграде, производне хале, хангаре за оправке основних средстава и опреме, магацинске просторе, паркинга и манипулативних простора по 1 м<sup>2</sup> по зонама:

I	зона	28,80 дин/м <sup>2</sup>
II	зона	25,20 дин/м <sup>2</sup>
III	зона	21,60 дин/м <sup>2</sup>
IV	зона	18,00 дин/м <sup>2</sup>
V	зона	14,40 дин/м <sup>2</sup>
VI	зона	10,80 дин/м <sup>2</sup>

г) За кориснике грађевинског земљишта које је у функцији породично стамбених зграда у својини грађана накнада се плаћа по 1 м<sup>2</sup> по зонама:

I	зона	1,60 дин/м <sup>2</sup>
II	зона	1,40 дин/м <sup>2</sup>
III	зона	1,20 дин/м <sup>2</sup>
IV	зона	1,00 дин/м <sup>2</sup>
V	зона	0,80 дин/м <sup>2</sup>
VI	зона	0,60 дин/м <sup>2</sup>

Из укупне површине парцеле изузима се површина локала за који се плаћа накнада по ценама из тачке б) овога члана.

д) За кориснике грађевинског земљишта које се користи искључиво у пољопривредне сврхе, накнада се умањује за 95% од цене предвиђене за ту зону, а за правна лица, кориснике градског грађевинског земљишта чија основна делатност није примарна пољопривредна производња, које се користи искључиво у пољопривредне сврхе накнада се умањује за 60%.

Корисним стамбеним простором сматра се укупна квадратура стана која је утврђена купопродајним уговором, односно уговором о коришћењу стана.

Корисним пословним простором сматра се површина пословне зграде која служи за обављање одређене делатности, као и други покривени или отворени манипулативни простор који обезбеђује услове за вршење одговарајуће делатности.

Под површином грађевинског земљишта које је у функцији породично стамбене зграде у својини, подразумева се величина парцеле од 6 ари, стим да ако у граду, односно насељеном месту користи односно има у власништву већу грађевинску парцелу онда се накнада за сваки м<sup>2</sup> преко 6 ари утврђује у висини од 20% од утврђене накнаде која се обрачунава за одређену зону.

е) Корисницима градског грађевинског земљишта из тачке в) на њихов захтев Извршни одбор Скупштине општине може умањити обавезу по основу коришћења градског грађевинског земљишта, уколико због поремећаја на тржишту отежано обављају своју делатност.

#### Члан 76.

Јавно предузеће врши обрачун и утврђује висину накнаде за сваког непосредног корисника грађевинског земљишта, а на основу евиденције Службе за катастар непокретности Врбас и других надлежних служби и о утврђеној висини доноси решење о годишњем износу накнаде.

Корисници пословних простора за пословне зграде, објекте високе и ниске градње пословно административне зграде, производне хале, хангаре за оправку основних средстава и опреме, магацинске просторе, паркинге и манипулативне просторе врше плаћање накнаде за коришћење

грађевинског земљишта у месечним аконтацијама до 15-тог у месецу за текући месец.

Корисници станова, пословних простора у стамбено пословним зградама, корисници грађевинског земљишта које је у функцији породично стамбене зграде у својини грађана и корисници земљишта које се користи искључиво у пољопривредне сврхе а налази се у границама грађевинског реона плаћају накнаду за коришћење грађевинског земљишта квартално за текућу годину.

Уколико обвезник не плати доспеле обавезе утврђене решењем, наплата дуга заједно са каматом извршиће се принудним путем.

#### Члан 77.

Непосредни корисник грађевинског земљишта који сматра да висина накнаде није утврђена у складу са Одлуком, може у року од 30 дана од дана пријема решења поднети приговор Извршном одбору Скупштине општине Врбас.

Поднети приговор не одлаже наплату утврђене накнаде.

Одлука Извршног одбора Скупштине општине по приговору је коначна.

#### Члан 78.

Средства која се остваре од накнаде за коришћење грађевинског земљишта користе се за уређивање грађевинског земљишта и за изградњу и одржавање објеката комуналне инфраструктуре, а у складу са програмом уређивања и одржавања грађевинског земљишта који доноси Јавно предузеће.

У Јавном предузећу се евидентирају остварена средства накнаде, посебно за град и посебно за свако насељено место, као и утрошак тих средстава на исти начин, а у складу са донетим програмом.

### **IX ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

#### Члан 79.

Корисници грађевинског земљишта који су то земљиште добили решењем Извршног одбора Скупштине општине Врбас или решењем надлежног органа Скупштине општине, а до дана ступања на снагу ове Одлуке нису закључили уговор о уређивању земљишта са Јавним предузећем, или су закључили уговор, а не извршавају обавезе по том уговору, дужни су да са Јавним предузећем закључе нов уговор у складу са овом Одлуком.

Уколико не закључе уговор у смислу става 1. овога члана покренуће се поступак око утврђивања престанка права коришћења земљишта с тим што ће своја улагања у то земљиште регулисати са новим корисником тог земљишта.

Број: 2. Страна 43. Службени лист општине Врбас, 28. март 2003. године



Одлуку о престанку права коришћења земљишта из става 2. овога члана доноси Извршни одбор Скупштине општине Врбас, а на предлог органа управе надлежног за имовинско правне послове..

Против решења из става 3. овога члана корисник грађевинског земљишта има право приговора Скупштини општине Врбас у року од 15 дана од дана пријема решења.

Одлука Скупштине општине Врбас је коначна.

#### Члан 80.

У случају одустанка од изградње објекта инвеститор може остварити право на повраћај уплаћених средстава на име уговорене накнаде на основу Одлуке Управног одбора у износу који се утврђује овом Одлуком, на дан уговарања, умањено 20% на име трошкова поступка давања грађевинског земљишта на коришћење.

Повраћај средстава из става 1. овог члана регулисаће се посебним уговором који ће се склопити тек по давању предметног грађевинског земљишта другом инвеститору.

Повраћај средстава из става 1. овога члана врши се у 36 месечних рата.

ЈП "Дирекција за изградњу" је дужна да инвеститору преда грађевинско земљиште у року од 90 дана од дана потписивања уговора о уступању.

У случају да инвеститору земљиште није предато у остављеном року инвеститор има право на одлагање плаћања накнаде предвиђене уговором до стицања услова за предају, али не и на ослобађање од усклађивања дуга.

#### Члан 81.

Одредба из члана 69. става 1. тачке 1. ове Одлуке примењиваће се након протеча рока од 6 месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

#### Члан 82.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу општине Врбас.

#### Члан 83.

Ступањем на снагу ове Одлуке престају да важе одредбе Одлуке о грађевинском земљишту (Сл. лист општине Врбас бр. 3/2001, 5/2001, 7/2001, 1/2002 и 7/2002).

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРБАС  
Број: 011- 3/2003-И/01  
Дана:24. марта 2003. године  
ВРБАС

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,  
Милан Станимировић,с.р.

Број: 2. Страна 44. Службени лист општине Врбас, 28. март 2003. године

## 12.

На основу члана 29. Закона о заштити становништва од заразних болести («Сл.гласник СРС»,бр.59/89. и «Службени гласник Републике Србије» број 44/91, 53/93, 67/93 и 48/94), тачке 49.Одлуке о начину спровођења имунизације и заштите лековима против одређених заразних болести («Службени лист СРЈ» број 27/97), члан 100. Статута општине Врбас («Сл.лист општине Врбас» број 3/2002. и 5/2002.), а у вези члана 25. Статута општине Врбас (" Службени лист општине Врбас " број 7/99), а на предлог Здравственог центра "Вељко Влаховић " Врбас, Скупштина општине Врбас, на седници одржаној дана 28.марта 2003.год. донела је

### ПЛАН ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ОБАВЕЗНИХ ИМУНИЗАЦИЈА СТАНОВНИШТВА ПРОТИВ ОДРЕЂЕНИХ ЗАРАЗНИХ БОЛЕСТИ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВРБАС ЗА 2003.ГОД.

#### Члан 1.

У 2003.години планира се:

1. Обавезна систематска имунизација одређених група становништва против

следећих заразних болести:

- туберкулозе
- дечје парализе
- дифтерије
- тетанус
- великог кашља
- малих богиња
- заушака
- црвенке и
- хепатитиса Б

2. Обавезна имунизација лица по епидемиолошким и клиничким индикацијама против:

- хепатитиса Б
- трбушног тифуса
- беснила
- тетануса
- жуте грознице

- колере
- дифтерије
- обољења изазваних хемофилусом инфлуенце типа Б
- менонгококног менингитиса
- обољења изазваних стрептококусом пнеумоние и
- других заразних болести

На основу ПРОГРАМА ОБАВЕЗНИХ ИМУНИЗАЦИЈА СТАНОВНИШТВА ПРОТИВ ОДРЕЂЕНИХ ЗАРАЗНИХ БОЛЕСТИ НА ТЕРИТОРИЈИ СР ЈУГОСЛАВИЈЕ ЗА 2003.ГОДИНУ Савезног секретаријата за рад, здравство и социјално старање , а на предлог Здравственог центра "Вељко Влаховић" Врбас планира се потреба за следећим количинама вакцине:

- БЦГ вакцина.....4500 доза
- Полио вакцина.....3000 #
- Ди-Те-Пер вакцина.....2000 #
- Ди-Те-Ал вакцина..... 700 #
- ММР вакцина.....1000 #
- Те-Ал вакцина.....1000 #
- Ди-Те-Про адултис вакцине .....600 #
- Вакцина против грипа..... 2500 # за вакцинацију угрожених категорија становништва.

### Спровођење програма

Обавезна имунизација лица одређеног узраста и обавезна имунизација лица по епидемиолошким и клиничким индикацијама спроводи се по Програму имунизације који за сваку годину доноси Савезни секретаријат за рад, здравство и социјално старање.

Неопходно је доследно спровођење Програма обавезних имунизација становништва против одређених заразних болести на територији СР Југославије за 2003. годину , осим у делу који се односи на имунизацију новорођене деце против хепатитиса Б.

Спровођење ове вакцинације започеће када буду обезбеђене потребне количине вакцине.

Здравствене установе спровode обавезну имунизацију против одређених заразних болести свих обвезника који јој припадају по месту становања или похађања школе.

Програм обавезних имунизација становништва против одређених заразних болести за 2003.годину спроводи се према одговарајућем стручном методолошком упутству.

## Члан 2.

Овај План ће се објавити у "Службеном листу општине Врбас".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРБАС

Број: 011- 5/2003.- I -01

Дана: 28.март 2003.године

В Р Б А С

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Милан Станимировић,с.р

### 13.

На основу члана 13. и 23. Закона о комуналним делатностима /"Службени гласник Републике Србије" број 16/97 и 42/98/ члана 131. Одлуке о обављању комуналне делатности /"Службени лист општине Врбас" број 2/2001/ члан 62. Правилника о уређењу и одржавању гробља и обављању погребних услуга донетом на седници Управног одбора Јавног Комуналног Предузећа "Стандард" Врбас, од 21.12.2001. године, Извршни одбор Скупштине општине Врбас, на својој 87. седници одржаној дана 3. марта 2003. године, разматрајући захтев Јавног Комуналног Предузећа "Стандард" за давање сагласности на цене минимума погребних услуга донео је следеће

### Р е ш е њ е

Даје се сагласност ЈКП "Стандард" Из Врбаса за повећање цена минимума погребних услуга тако да нове цене минимума погребних услуга почев од 3. марта 2003.године, износе:

- Превоз погребне опреме до стана или болнице	400,00
- Смештај умрлог у сандук	200,00
- Изшење умрлог из стана или болнице	200,00
- Превоз до капеле	400,00
- Коришћење капеле	300,00
- Коришћење микрофона и посмртне музике	100,00
- Превоз колицима до раке	100,00
- Ручни ископ	1.500,00
- Сахрањивање покојника	200,00
- Затрпавање и формирање хумке	500,00
- уклањање сувог цвећа и венаца са хумке	<u>100,00</u>
	<b>4.000,00</b>

Број: 2. Страна 47. Службени лист општине Врбас, 28. март 2003. године

Минимум погребних услуга за малолетну децу умањује се за 50% а код сахрањивања у породичним гробницама умањује се за 25% од горе утврђених цена.

Ово Решење ће се објавити у "Службеном листу општине Врбас"

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРБАС  
ИЗВРШНИ ОДБОР

Број: 06.2-28/2003-II-02

Дана: 3. марта 2003. године

ВРБАС

ПРЕДСЕДНИК ИЗВРШНОГ ОДБОРА,  
Миодраг Јововић, с.р.

## С А Д Р Ж А Ј

Редни број	Страна
------------	--------

### **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРБАС**

- |     |  |    |
|-----|--|----|
| 10. | ОДЛУКА О ЗАВРШНОМ РАЧУНУ БУЏЕТА ОПШТИНЕ ВРБАС ЗА 2002. ГОДИНУ.   | 11 |
| 11. | ОДЛУКА О ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ (ПРЕЧИШЋЕН ТЕКСТ)   | 15 |
| 12. | ПЛАН О ИЗВОЂЕЊУ ОБАВЕЗНИХ ИМУНИЗАЦИЈА СТАНОВНИШТВА ПРОТИВ ОДРЕЂЕНИХ ЗАРАЗНИХ БОЛЕССТИ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВРБАС ЗА 2003. ГОДИНУ. | 44 |

### **ИЗВРШНИ ОДБОР СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**

- |     |  |    |
|-----|--|----|
| 13. | РЕШЕЊЕ О САГЛАСНОСТИ ЈКП "СТАНДАРД" ЗА ПОВЕЋАЊЕ МИНИМУМА ПОГРЕБНИХ УСЛУГА ОД 3. МАРТА 2003. ГОДИНЕ | 46 |
|-----|--|----|

=====  
Издавач: Скупштина општине Врбас.-Уређује редакцијски одбор.-Одговорни уредник: Предраг Живановић.-Технички уредник Михаило Милетић-Адреса редакције: Врбас, Маршала Тита бр.88.- Телефони:706-306, 705-028.- Годишња претплата:2.000,00 динара.- Текући рачун:840-121641-22. Општинска управа.- Лист излази месечно, а по потреби и више пута.- Тираж: 160 примерака.