



ОПШТИНА ВРБАС

ГОДИШЊИ ПРОГРАМ
ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
ОПШТИНЕ ВРБАС
ЗА 2017. ГОДИНУ

ВРБАС, 2017. ГОДИНЕ

На основу члана 60. став 2. Закона о пољопривредном земљишту („Службани гласник Републике Србије“, број 62/06, 65-08, 41/09 и 112/15), члана 16. 30. и 93. Статута општине Врбас („Службени лист општине Врбас“, број 3/2002, 5/2002, 10/2004, 11/2008, 21/2009, 15/2010/, 16/2013 и 2/2014), а уз сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Србије , број: 320-11-343/2017-14 од 14.07.2017. године, Скупштина општине Врбас, на седници одржаној 18.07.2017. године донела је

ГОДИШЊИ ПРОГРАМ

ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА

ОПШТИНЕ ВРБАС ЗА 2017. ГОДИНУ

УВОД

Општина Врбас налази се у централном делу Бачке, а административно припада Јужнобачком округу. Град Врбас је друштвено-политички, привредни, културни, образовни и здравствени центар општине коју поред њега чине насељена места: Бачко Добро Поље, Змајево, Равно Село, Куцура и Савино Село са насељем Косанчић. Град и насељена места повезана су савременим асфалтним путевима што омогућава развијен друмски саобраћај и добру саобраћајну повезаност.

По величини спада у групу средњих општина, облика неправилног многоугауника, па се стога граничи чак са осам других општинских целина: Мали Иђош на северу , Србобран на истоку, Темерин на југо-истоку, Нови Сад и Бачки Петровац на југу, Бачка Паланка на југо-западу, Озаци на западу и Кула на северо-западу.

Општина Врбас се простире на 376 км², а у њој живи 42.092 становника. Територија обухвата најквалитетнију бачку земљу, па је разумљиво да пољопривредне површине обухватају 37562 ха од чега су 32778 ха (87,26 %) површине под њивама.

Главна траса пруге меридијанског правца пружања повезује северну Европу са јужном Европом и Азијом, а пруга магистралног значаја Сомбор-Бечеј повезује две просторне целине Подунавља са Потисјем.

Изградњом мреже канала на овом подручју ишчезле су баре и мочваре, а плодно земљиште се наводњава на преко 5000 хектара. Основу ове мреже чине Велики Бачки канал, Мали Бачки канал и каналисани ток Јегричке .

Право пречег закупа по основу пољопривредне инфраструктуре по овом програму остварила су три лица, а по основу узгоја и држања животиња остварило је 87 лица. Право на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини без плаћања накнаде остварило је једно лице.

АНАЛИЗА СТАЊА УРЕЂЕНОСТИ

КАТАСТАРСКА УРЕЂЕНОСТ

Политичку општину Врбас чине осам Катастарских општина и то:

- 1.КО ВРБАС ГРАД
- 2.КО ВРБАС
- 3.КО БАЧКО ДОБРО ПОЉЕ
- 4.КО ЗМАЈЕВО
- 5.КО РАВНО СЕЛО
- 6.КО КУЦУРА
- 7.КО САВИНО СЕЛО
- 8.КО КОСАНЧИЋ

1.КО ВРБАС ГРАД у којој је на снази катастар земљишта, укупна површина КО је 489, ха 72 ари 55 м² и чине је 14001 катастарска парцела. То је катастарска општина градског типа у којој је урађена обнова премера.

2.КО ВРБАС у којој је на снази катастар непокретности, укупна површина КО је 8571 ха 82 ари 72м² и чине је 6061 катастарска парцела. То је катастарска општина у већини пољопривредног земљишта у којој је од 1970. до 1974. године извршена комасација земљишта.

3.КО БАЧКО ДОБРО ПОЉЕ у којој је на снази катастар непокретности, укупне површине 3870 ха 31 ара 39м² и чине је 5887 катастарска парцела. У овој КО урађена је обнова премера насеља 1958. године, а потом и комасација атарског земљишта.

4.КО ЗМАЈЕВО у којој је на снази катастар непокретности, укупна површина КО је 5265 ха 41 ари 71 м² а чине је 9382 катастарске парцеле. У овој КО такође је извршена комасација комплетног земљишта.

5.КО РАВНО СЕЛО у којој је на снази катастар непокретности, укупне површине 5098 ха 19 ари 88 м² и чине је 8455 катастарских парцела. У овој КО је извршена комасација комплетног земљишта.

6.КО КУЦУРА у којој је на снази катастар земљишта, укупне површине 5296 ха 93 ари 75 м² и чине је 11229 катастарских парцела. КО у којој је на снази стари премер и неопходно би било приступити изради пројекта комасације као и самој комасацији.

7.КО САВИНО СЕЛО у којој је на снази катастар земљишта, укупне површине 3196 ха 93 ари 65 м² и чине је 7811 катастарских парцела. КО у којој је на снази стари премер и неопходно би било приступити изради пројекта комасације као и самој комасацији.

8.КО КОСАНЧИЋ у којој је на снази катастар земљишта, укупне површине 2241 ха 91 ари 53 м² и чине је 2877 катастарских парцела. КО у којој је на снази стари премер и неопходно би било приступити изради пројекта комасације као и самој комасацији.

Из претходног се може закључити да је у политичкој општини Врбас релативно сређено стање у катастарским општинама изузев у три у којима је неопходно приступити изради комасације како би се побољшала ситуација са коришћењем земљишта. Мала величина поседа и неповољна поседовна структура онемогућавају ефикасно коришћење савремене пољопривредне механизације и не мотивишу власнике да се баве искључиво пољопривредном производњом. Комасација је један од модела укрупњавања поседа.

У општинама где комасација није урађена просечна величина парцеле је нешто већа од једног јутра или 0,6 хектара, док је тамо где је овај стратешки важан посао окончан, просечна њива има површину 1,27 хектара. На имањима великих пољопривредних предузећа ефекти комасације су још израженији. Просечна парцела пре комасације од 1,52 хектара, повећана је на близу десет хектара. Истовремено, број парцела по домаћинству смањено се с 3,09 на 1,86. Смањивањем броја парцела и њиховим увећавањем постижу се очигледни ефекти комасације. Потпуно се сређују имовинско-правни односи, решавају се неспроведени а ваљано оверени купопродајни уговори, наследства, поклони и друге имовинско – правне радње. Открива се узурпирано друштвено и државно земљиште, којег, тамо где су урађене комасације, има између три и пет одсто од укупне површине која се комасира. Такође ствара се нова организација атара, која се огледа у новопроектованој путној мрежи прилагођеној образовању нових правилних табли. Пuteви постају шири и функционалнији, прилагођени савременим пољопривредним машинама. Обезбеђује се приступ свакој њиви, а путем регулисања и проширења постојећих канала, копањем новопроектованих, копањем дренажних канала, подизањем насипа у потпуности се решава одводњавање, наводњавање и заштита земљишта.

Из података катастра може се приметити да има много парцела у државном власништву, а чији су корисници предузећа чији је оснивач држава (јавна предузећа локалне самоуправе, електродистрибуције, птт, водопривреде и сл.).

Према подацима о површинама и броју парцела у Катастарским општинама на територији општине Врбас произилази закључак о уређењу пољопривредног земљишта:

- просечна величина поседа је око 1 ха
- просечна величина парцела је око 1 катастарско јутро или тачније 57 ари 17 м²
- комасирана површина је 25876 ха 27 ари 30 м² или 69%
- не комасирана површина је 11604 ха 61 ар 49 м² или 31%.

ХЕМИЈСКО СТАЊЕ ЗЕМЉИШТА

Основни тип земљишта на територији општине Врбас је карбонатни чернозем, дакле земљиште високог потенцијала родности. Запажено је, а и статистичким подацима утврђено, да овај чернозем може дати неуједначене, варијабилне приносе. Те осцилације у висини приноса су узроковане сушом, једностраним коришћењем и недовољном агротехником.

Садржај хумуса креће се од 3-5%, неутралне до слабо алкалне реакције. Садржај хранљивих материја (Н, П, К) је у границама оптималног до високог садржаја.

На основу стања усева на парцелама и просечних приноса гајених биљака може се закључити да пољопривредно земљиште није загађено опасним и штетним материјама и да су остаци пестицида присутни у земљишту у количинама које не угрожавају пољопривредну производњу.

ОДВОДЊАВАЊЕ И НАВОДЊАВАЊЕ

ОДВОДЊАВАЊЕ

Одводњавање је мелиоративна мера изградње, коришћења и одржавања објеката и уређаја којима се врши одвођење сувишних површинских вода са пољопривредног земљишта.

На подручју општине Врбас, налази се 6 подсистема за одводњавање. Подсистеми за одводњавање (сливне површине) у целости покривају територију општине, са 37.562 ха.

Систем одводњавања је гравитациони, што значи да се одводњавање одвија природним путем у реципијента, канале ОКМ Врбас-Бездан, Бечеј – Богојево и водоток Јегричка.

Каналисаност подручја је 7,38 км каналске мреже по хектару површине, уз напомену да је каналисаност „доњег“ терена знатно већа.

Генерално се може рећи да је одводна мрежа, како главних канала, тако и канала нижег реда у потпуности изграђена, тако да није потребна мера изградње нових канала. Задатак водопривреде је да изграђену одводну мрежу одржава у функционалном стању, а према важећим техничким нормативима за одржавање исте.

Пројектованих, а неизграђених система за одводњавање нема.

Поребе за играњом цевне дренаже нема, осим неких микро површина на подручју К.О. Б.Д.Поље и К.О. Куцура

У свим насељеним местима и по ободима насељених места потешно је изградити мрежу канала атмосферске канализације, чији је коначни реципијент изграђена мрежа одводних канала у атару.

НАВОДЊАВАЊЕ

Наводњавање је мелиоративна мера изградње, коришћења и одржавања објеката и уређаја којима се благовремено и континуирано доводи вода до пољопривредног земљишта.

Према подацима којима располажемо, на подручју општине изграђено је 5.982 ха система за наводњавање, што чини 16 % од укупне површине. Одржавање система за наводњавање врше власници, односно корисници пољопривредног земљишта.

По постојећој студији могућности ДВД „Бачка“ мањим интервенцијама (земљани радови и мањи објекти) може се изградити нових 250 ха површине за наводњавање, а већом интервенцијом < (пored земљаних радова и већи број објеката са пумпним агрегатима) може се изградити нових 3450 ха.

Комисија за израду предлога годишњег Програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта у општини Врбас за 2017. годину користила је податке из јавне евиденције о непокретности и за тачност података одговара под пуном кривичном и материјалном одговорношћу.

Програм су сачинили следећи чланови Комисије:

1. Председник Милан Глушац, с.р.
2. Члан Јелена Килибарда, с.р.
3. Члан Иван Ђоровић, с.р.
4. Члан Сања Кораћ, с.р.
5. Члан Жељко Кнежевић, с.р.
6. Члан Горан Маодуш, с.р.
7. Члан Предраг Ђукановић, с.р.

Даном ступања на снагу овог Програма престаје да важи Годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине Врбас за 2016. годину („Службени лист општине Врбас", број 7 /2016).

Овај Програм ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Врбас".

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРБАС
Број:
Дана: године
ВРБАС

Председник Скупштине општине,

Марјана Мараш