

Termo Inženjering d.o.o.

PROJEKTOVANJE, INŽINJERING, IZGRADNJA, TRGOVINA, USLUGE I POSREDOVANJE

23000 Zrenjanin, Dragice Pravice 52

Tel. 063/501-260, 063/501-684, Tel.fax. 023/522-338, 021/465-755

PIB 101162745, MB: 08727589, E-mail: termoinzinjering@gmail.com

URBANISTIČKI PROJEKAT

**URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKA RAZRADA
LOKACIJE ZA IZGRADNJU INTERNE STANICE ZA
SNABDEVANJE GORIVOM MOTORNIH VOZILA, na
k.p. 3083 i 3086 k.o. Ravno selo**

**URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKA RAZRADA LOKACIJE
ZA IZGRADNJU INTERNE STANICE ZA SNABDEVANJE
GORIVOM MOTORNIH VOZILA**

Investitor: **CARNEX DOO industrija mesa, Vrbas, Kulski put 26**

Objekat: **INTERNA STANICA ZA SNABDEVANJE GORIVOM
MOTORNIH VOZILA, na k.p. 3083 i 3086 k.o. Ravno selo**

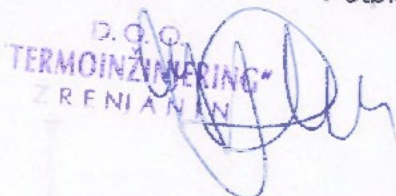
Vrsta tehničke dokumentacije: **URBANISTIČKI PROJEKAT**

Za građenje / izvođenje radova: **Nova gradnja**

Obrađivač: **TERMOINŽINJERING d.o.o., Zrenjanin, Dragice Pravice 52**

Odgovorno lice obrađivača: **mr Milan Guteša dipl.maš.ing.**

Pečat: Potpis:



Odgovorni urbanista: **Nenad Mladenović dipl. ing. arh.**
Broj licence: **200 0028 03**

Lični pečat: Potpis:



Stručni saradnici:

Mila Pećanac dipl.ing.arh., br.lic.: 300 2609 03
Nenadović Mile dipl.ing.građ.,br.lic. 312 2799 03
mr Milan Guteša dipl.ing.maš., br.lic.: 330 0876 03
dr Milana Guteša Božo dipl.maš.ing. – master, br.lic.: 330 P665 18
dr Milana Guteša Božo dipl.izžs.ing. – master
Vlaisavljević Branislav dipl.gr.inž., broj lic.: 313 1139 03
Bajat Miodrag dipl.el.inž., broj lic.: 350 8929 04

Broj tehničke dokumentacije: **UP 05/2023**
Mesto i datum: **Zrenjanin, 2023. godine**

SADRŽAJ

URBANISTIČKI PROJEKAT

1. OPŠTI DEO

- Rešenje o registraciji preduzeća
- Rešenje o određivanju odgovornog urbaniste
- Licenca odgovornog urbaniste
- Izjava odgovornog urbaniste

2. TEKSTUALNI DEO

1. Pravni i planski osnov za izradu Urbanističkog projekata
 - 1.1. Pravni osnov, podaci o zahtevu, lokaciji i parceli
 - 1.2. Planski osnov
 - 1.2.1 Izvod iz planskog dokumenta

TEHNIČKI OPIS URBANISTIČKOG PROJEKTA

2. Obuhvat urbanističkog projekta i opis lokaliteta
3. Uslovi izgradnje (Namena, regulacija i nivelacija, pristup lokaciji, način rešenja parkiranja i drugi specifični uslovi: građevinska i regulaciona linija, urbanistički parametri parcele
4. Numerički pokazatelji (površine, indeks izgrađenosti ili indeks zauzetosti, spratnost ili visina, broj parking mesta, procenat zelenih površina i drugi specifični uslovi: pristup parceli, faznost izgradnje, drugi objekti na parceli
5. Način uređenja slobodnih i zelenih površina
6. Način priključenja na infrastrukturnu mrežu
 - 6.1. Saobraćajna infrastruktura
 - 6.2. Elektronska i telekomunikaciona mreža
 - 6.3. Vodovodna i kanalizaciona mreža
 - 6.4. Termoenargetska mreža
7. Inženjersko geološki uslovi
 - 7.1 Mere zaštite voda
 - 7.2. Geološki uticaji
 - Mere zaštite od zemljotresa
 - Zaštita od elementarnih nepogoda
8. Mere zaštite životne sredine
 - 8.1. Zone ograničene izgradnje
 - 8.2. Mere zaštite od požara
 - 8.3. Mere zaštite od elementarnih nepogoda
 - zemljotres, poplave, atm. pražnjenje, grad, građevinsko- tehn. mere
9. Mere zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara
10. Tehnički opis planiranih objekata i faznost izgradnje
11. Stepen infrastrukturne i komunalne opremljenosti i drugi uslovi za formiranje građevinske parcele
12. Mere za realizaciju urbanističkog projekta

3. GRAFIČKI DEO

3.1 Urbanističko rešenje

- | | |
|------------------------------------------------------------------|----------|
| 3.1.1 Regulaciono nivelaciono rešenje lokacije | R= 1:200 |
| 3.1.2 Situacioni plan priključaka na infrastrukturu | R= 1:500 |
| 3.1.3 Prikaz saobraćaja sa priključcima na javni put | R= 1:200 |
| 3.1.4 Zone opasnosti, bezbednosna udaljenja | R= 1:500 |
| 3.1.5 Planirana preparcelacija za formiranje građevinske parcele | R= 1:500 |

- 3.2 Idejna arhitektonska rešenja objekata (sadržana su u IDR-u) R= 1: 50-500

4. DOKUMENTACIJA URBNISTIČKOG PROJEKTA

- Izvod iz lista nepokretnosti
- Katastarsko-topografski plan
- Informacija o lokaciji Opštinska uprava Opština Vrbas Odeljenje za urbanizam i prostorno planiranje, stambeno komunalne poslove i zaštitu životne sredine, broj: 353-240/2022 – IV/05, dana: 03.11.2022. godine

USLOVI NADLEŽNIH JAVNIH PREDUZEĆA

- Uslovi preduzeća SRBIJAGAS, broj:06-01/664, datum: 28.02.2023. godine
- Uslovi JP za distribuciju prirodnog gasa VRBASGAS, broj: 01-110/23, datum: 31.01.2023. godine
- Uslovi TELEKOM SRBIJA ad, broj: D210-25409, datum: 03.02.2023. godine
- Uslovi Ministarstvo odbrane Republike Srbije, Sektor za materijalne resurse, Uprava za infrastrukturu, broji: 660 – 2, datum: 25.01.2023. godine
- Uslovi Pokrajinski zavod za zaštitu spomenika kulture Petrovaradin, broj: 03-69/2-2023, datum: 13.02.2023.godine
- Uslovi Elektrodistribucija Srbije, broj: 2540400. –D.07.07. – 23519/3-23, datum: 02.02.2023. godine
- Uslovi JKP KOMUNALAC VRBAS, broj: 02-2013, datum: 20.02.2023. godine
- Odgovr Opštinske uprave, Odeljenje za urbanizam i prostorno planiranje, stambeno-komunalne poslove i zaštitu životne sredine, Odsek za zaštitu životne sredine i energetska menadžment broj 501-5-10/2023-IV/05 od 25. januar 2023. godine
- Uslovi Ministarstvo unutrašnjih poslova Sektor za vanredne situacije Uprava za vanredne situacije u Novom Sadu, 09.21.1.1. broj 217-28-64/23, datum; 27.01.2023. godine

5. PRILOG - IDEJNO REŠENJE izgradnje objekata (IDR) koje sadrži Idejna arhitektonska rešenja objekata

1. OPŠTI DEO



8000016073625

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре

Пословно име привредног субјекта		место
Назив	TERMOINŽINJERING	Седиште Зрењанин
Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу	улица и број Драгице Правице 52
Бр.рег.улошка	1-6446	
Трговински суд	Трговински суд у Зрењанину	
Матични број	08727589	
ПИБ	101162745	
Бројеви рачуна у банкама	205-79467-16 260-0126010017754-44	

Пуно пословно име	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU TERMOINŽINJERING ZA PROJEKTOVANJE, INŽINJERING, TRGOVINU, USLUGE I POSREDOVANJE ZRENJANIN, DRAGICE PRAVICE 52
Скраћени назив	TERMOINŽINJERING DOO ZRENJANIN

Претежна делатност	7022	Консултантске активности у вези с пословањем и осталим управљањем
--------------------	------	-------------------------------------------------------------------

Датум оснивања	16. мај 2001
Време трајања привредног субјекта: Неограничено	

Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписани 5.222,96 EUR	
износ	датум
Уплаћени 5.222,96 EUR	6. мај 2003

Регистрован за спољнотрговински промет: да
Регистрован за услуге у спољнотрговинском промету: да

ПОДАЦИ О ОСНИВАЧИМА - ЧЛАНОВИМА ДРУШТВА

Подаци о оснивачу		место и држава
Име и презиме	Милан Гутеша	Зрењанин, Србија
	Адреса	улица и број
		Драгице Правице 52
ЈМБГ	0501961850052	
Подаци о капиталу		
Новчани		
износ		датум
Уписани 5.222,96 EUR		
износ		датум
Уплаћени 2.899,22 EUR		28. мај 2001
износ		датум
Уплаћени 1.343,35 EUR		31. децембар 2002
износ		датум
Уплаћени 980,39 EUR		6. мај 2003
Сувласништво удела од		износ(%)
		100,00

СКРАЋЕНО И/ИЛИ ПОСЛОВНО ИМЕ НА СТРАНОМ ЈЕЗИКУ

Скраћено пословно име привредног субјекта:		место
Назив	TERMOINŽINJERING DOO ZRENJANIN	Зрењанин
Облик	Друштво са ограниченом одговорношћу	

ПОДАЦИ О ЗАСТУПНИЦИМА

Заступник		место и држава
Име и презиме	Милан Гутеша	Зрењанин, Србија
	Адреса	улица и број
		Драгице Правице 52
ЈМБГ	0501961850052	
Функција у привредном субјекту		

Директор
Овлашћења у промету
Овлашћења у унутрашњем промету неограничена
Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена



Регистратор Миладин Маглов



Na osnovu člana 26. Odluke o osnivanju društva sa ograničenom odgovornošću od 16.05.2001. godine, d.o.o. "TERMOINŽINJERING" iz Zrenjanina, Dragice Pravice 52, Zakona o klasifikaciji delatnosti („Službeni glasnik RS”, broj 104/09) i Uredbi vlade RS o klasifikaciji delatnosti broj 110-5482/2010 od 29. jula 2010. godine, Skupština društva koju čini osnivač Guteša Milan, donosi dana 10.12.2010. godine sledeću:

ODLUKU

o izmeni osnivačkog akta društva

član 1.

menja se član 9. Odluke o osnivanju društva sa ograničenom odgovornošću, u kojem su nabrojane delatnosti društva, tako da se dopunjuje i sada glasi:

“pored pretežne delatnosti 7022 (Konsultantske aktivnosti u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem), društvo će obavljati i sledeće delatnosti iz oblasti 71 klasifikacije delatnosti:

71.1 Arhitektonske i inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje

Obuhvata pružanje arhitektonskih i inženjerskih usluga, projektovanje, izradu planova, nadzor izgradnje, premeravanje, kartografiju i slično.

71.11 Arhitektonska delatnost. Obuhvata:

- davanje arhitektonskih saveta koji se odnose na:

* izradu nacrti i planova projekata

* urbanističko i prostorno planiranje i projektovanje krajolika

71.12 Inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje, Obuhvata:

- inženjerski dizajn (tj. primenu zakona fizike i principa inženjerstva u dizajniranju mašina, materijala, instrumenata, struktura, procesa i sistema) i konsultantske aktivnosti u vezi sa:

* mašinama i procesima

* projektima za niskogradnju, hidrogradnju i saobraćaj

* projektima upravljanja vodama

- izradu i realizaciju elaborata u oblasti elektrotehnike, rudarstva, hemije, mašinstva, industrije i sigurnosnog sistema

- izradu projekata koji se koriste za klimatizaciju, rashlađivanje, prečišćavanje i

ispitivanje zagađenosti vazduha, u oblasti akustike itd.

- geofizička, geološka i seizmološka merenja

- geodetske aktivnosti:

* premeravanje granica i terena

* hidrološko merenje

* podzemno merenje

* pružanje kartografskih informacija

član 2.

Društvo ima pravo obavljanja svih nabrojanih delatnosti i pružanja usluga u unutrašnjem i spoljnotrgovinskom prometu

član 3.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja

U Zrenjaninu, 10.12.2010.

Za skupštinu društva
mr. Milan Guteša dipl.maš.ing.



Na osnovu člana 60.- 64. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 300/2022), donosi se sledeće:

REŠENJE

O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG URBANISTE

ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE ZA IZGRADNJU OBJEKTA

INTERNA STANICA ZA SNABDEVANJE GORIVOM MOTORNIH VOZILA

Broj: UP 05/2023

Datum: 15.04.2023. godine

Investitor: CARNEX DOO industrija mesa
Adresa investitora: Vrbas, Kulski put 26
Mesto gradnje: k.p. 3083 i 3086 k.o. Ravno selo

Određujem odgovornog urbanistu koji u pogledu stručne spreme i prakse ispunjava Zakonom propisane uslove iz čl. 38 Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 300/2022) za izradu urbanističko - tehničke dokumentacije, i to:

Nenad Mladenović dipl. ing. arh. br. licence 200 0028 03

Kao stručni saradnici određuju se:

Mila Pećanac dipl.ing.arh., br.lic.: 300 2609 03

Nenadović Mile dipl.ing.građ.,br.lic. 312 2799 03

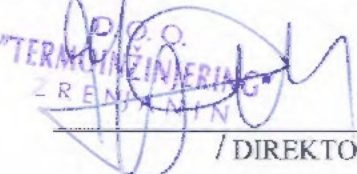
mr Milan Guteša dipl.ing.maš., br.lic.: 330 0876 03

dr Milana Guteša Božo dipl.maš.ing. – master, br.lic.: 330 P665 18

Vlaisavljević Branislav dipl.gr.inž., broj lic.: 313 1139 03

Bajat Miodrag dipl.el.inž., broj lic.: 350 8929 04

Odgovorni urbanista je dužan da se pri izradi navedene urbanističko-arhitektonske dokumentacije pridržava Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 300/2022), propisa i standarda.


/ DIREKTOR /

mr Milan Guteša dipl.maš.ing



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
Утврђује да је

Ненад В. Младеновић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 1707951760021

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0028 03



У Београду,
31. јула 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Дазовић
Проф. др Милош Дазовић
дипл. грађ. инж.

BROJ: UP 05/2023

DANA: 15.04.2023. godine

Na osnovu čl. 77 stav 4. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Službeni glasnik RS" br.32/19), i važećeg planskog dokumenta dajem:

IZJAVU

da je

URBANISTIČKI PROJEKAT URBANISTIČKO- ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE ZA IZGRADNJU INTERNE STANICE ZA SNABDEVANJE GORIVOM MOTORNIH VOZILA, na k.p. 3083 i 3086 k.o. Ravno selo

Investitor: **CARNEX DOO industrija mesa, Vrbas, Kulski put 26**

Izrađen u skladu sa Zakonom i propisima donetim na osnovu Zakona ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 300/2022), Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl. glasnik RS", br. 32/2019), i u skladu sa važećim planskim dokumentom (Plan generalne regulacije naselja Ravno selo (Sl.list opština Vrbas 12/08 i 20/12))

ODGOVORNI URBANISTA

Nenad Mladenović dipl. ing. arh.

br. licence 200 0028 03



2. TEKSTUALNI DEO

1.PRAVNI I PLANSKI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

1.1. PRAVNI OSNOV, PODACI O ZAHTEVU, LOKACIJI I PARCELI

Pravni osnov za izradu Urbanističkog projekta:

- član 60, 61,62 I 63a Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 300/2022)
- član 76, 77, 85-95 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Službeni glasnik RS" br.32/19)

PODACI O ZAHTEVU

Broj zahteva: 05.01-UP/2023

Datum podnošenja: 15.04.2023. godine

Investitor: CARNEX DOO industrija mesa, Vrbas, Kulski put 26

Idejno rešenje izrađeno od strane DOO „Termoinžinjering“ Zrenjanin.

Katastarsko topografski plan izrađen od strane GEOWork DOO, Lenjinova 20, Kula.

PODACI O LOKACIJI

Mesto: Ravno selo

Katastarska opština: k.o. Ravno selo

Broj parcele: k.p. 3083 i 3086 k.o. Ravno selo

Zona i namena prema planskom dokumentu:

- Namena: Katastarske parcele k.p. 3083 i 3086 k.o. Ravno selo se nalaze na području predviđenom, prema Plan generalne regulacije naselja Ravnog Sela (Sl.list opštine Vrbas 12/08, 20/12), blok broj A39, radna zona.**

PODACI O PARCELI

Parcela kat br. 3083:

- zemljište u građevinskom području,
- upisana u List nepokretnosti br. 2554 k.o. Ravno selo,
- ulica –Dvadesetdevetog novembra,
- površina parcele je 37171 m², zemljište u građevinskom području

Parcela kat br. 3086:

- zemljište u građevinskom području,
- upisana u List nepokretnosti br. 8 k.o. Ravno selo,
- ulica – Zmajevački put,
- površina parcele je 9079 m², zemljište u građevinskom području

Ukupna površina obuhvata urbanističke razrade na k.p. 3083 i 3086 k.o. Ravno selo iznosi 37171 + 9079 = 46250 m².

Predmetne parcele k.p. 3083 i 3086 k.o. Ravno selo se sa severne strane graniče sa k.p. 4308/1 Put Ravno selo - Zmajevo, sa zapadne strane sa k.p. 3085 k.o. Ravno selo, sa južne strane graniče se sa k.p. 4268 k.o. Ravno selo i sa istočne strane k.p. 3087 k.o. Ravno selo.

1.2. PLANSKI OSNOV

1. PLANSKI DOKUMENT - PLANSKI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA JE:

- Plan generalne regulacije naselja Ravnog sela (Sl.list opštine Vrbas 12/08, 20/12)

2. NAMENA ZEMLJIŠTA: Katastarske parcele k.p. 3083 i 3086 k.o. Ravno selo se nalaze na području predviđenom, prema Plan generalne regulacije naselja Ravnog Sela (Sl.list opštine Vrbas 12/08, 20/12), blok broj A39, radna zona.

1.2.1 IZVOD IZ PLANSKOG DOKUMENTA

Katastarske parcele k.p. 3083 i 3086 k.o. Ravno selo se nalaze na području predviđenom, prema Plan generalne regulacije naselja Ravnog Sela (Sl.list opštine Vrbas 12/08, 20/12), blok broj A39, radna zona.

PRAVILA ZA IZGRADNJU OBJEKATA PO POJEDINAČNIM URBANISTIČKIM CELINAMA I ZONAMA

RADNA ZONA

Ova zona zastupljena je u sledećim urbanističkim celinama, blokovima: A17 (deo), A24 (deo), A35, A36, A 37 (deo), A38 (deo), A39, A40 (deo), A41, B5 (deo), B7, B20, B21 (deo) i B22.

Proizvodnja i skladištenje

Uslovi za parcelaciju, preparcelaciju i formiranje građevinske parcele:

Za planirane sadržaje u radnoj zoni utvrđuju se uslovi za obrazovanje građevinske parcele na sledeći način:

- minimalna površina parcele je 1000m²,
- minimalna širina uličnog fronta je 20m.

Izuzetak su kompleksi iz delatnosti trgovine i saobraćajno-transportni sadržaji gde se utvrđuju sledeća pravila:

- minimalna površina parcele je 2000m²,
- minimalna širina uličnog fronta je 25m.

Maksimalna površina građevinske parcele se ne utvrđuje. Dozvoljeno je odstupanje od 10% od utvrđenih pravila.

Opšti uslovi za izgradnju objekata:

- Maksimalni stepen zauzetosti je 50%

Dozvoljena spratnost objekata je prizemlje (BP) ili P+1, a za administrativne objekte P+2. Za karakteristične objekte se ne uslovljava spratnost.

- U spratnim delovima mogući su konzolni ispusti van minimalne građevinske linije. Rastojanje osnovnog gabarita objekta poslovanja i linije susedne parcele je minimum 4,00 m, na jednoj strani zbog vatrosigurnosnih uslova. Međusobna udaljenost industrijskih objekata, objekata male privrede i skladišta sa objektima na susednim parcelama ne može biti manje od 6,00 m.

Manipulativne i parking-površine obezbediti unutar kompleksa, a zastupljenost zelenih površina na kompleksu treba da se kreće u rasponu 20-20%.

- Planirane poslovne komplekse formirati tako da se reprezentativni objekti lociraju do ulice, a manje atraktivni, proizvodni ili pomoćni objekti, u dubini kompleksa. Nije dozvoljena izgradnja ravnih krovova.

- Kompleksi treba da su ograđeni, a ograda da je transparentna do 2,20 m (osim ako konkretna namena ne uslovljava posebne uslove ograđivanja).

- Na građevinskoj parceli se mogu graditi i drugi objekti u funkciji osnovne namene do dozvoljenog stepena zauzetosti, i to: dozvoljava se izgradnja stambenog objekta za smeštaj domara, pratećih i pomoćnih objekata, komunalnih, infrastrukturnih objekata i sl.

Osnov za realizaciju je ovaj plan.

2. OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA I OPIS LOKALITETA

Prostor koji je obuhvaćen Urbanističkim projektom nalazi se na parcelama katastarski broj 3083 i 3086 k.o. Ravno selo, ukupne površine 46250,00 m². Urbanistički projekat je rađen na overenom katastarsko topografskom planu u analognom i digitalnom obliku u razmeri 1:500 od DOO GEOWork Vrbas.

Predmetne katastarske parcele se sa svoje severozapadne strane graniče sa k.p. 4308/1 k.o. Ravno selo na Put ravno selo - Zmajevu, sa jugozapadne strane graniče se sa k.p. 3085 k.o. Ravno selo, sa južne strane k.p. 4268 k.o. Ravno selo sa istočne strane sa k.p. 2524 k.o. Ravno selo ulica Vladike Nikolaja Velimirovića, a sa jugozapadne strane graniči se sa k.p. 3087 k.o. Ravno selo.

Na predmetnoj parceli postoje sledeći uknjiženi objekti:

1. Postojeći objekat u okviru poljoprivrednog kompleksa (garaža za poljoprivredne mašine)
2. Postojeći objekat u okviru poljoprivrednog kompleksa (radionica za poljoprivredne mašine)
3. Postojeći objekat u okviru poljoprivrednog kompleksa (pomoćni objekat)
5. Postojeći objekat u okviru poljoprivrednog kompleksa (garaža za poljoprivredne mašine)
6. Postojeći objekat u okviru poljoprivrednog kompleksa (pomoćni objekat)
8. Postojeći objekat u okviru poljoprivrednog kompleksa (garaža za poljoprivredne mašine)
9. Postojeći objekat u okviru poljoprivrednog kompleksa (kotlarnica sušare polj. proizvoda)
10. Vagarska kućica
12. Postojeći objekat u okviru poljoprivrednog kompleksa (razvodna stanica sušare polj. proizvoda)
13. Postojeći objekat u okviru poljoprivrednog kompleksa (nastrešnica)
14. Postojeći objekat u okviru poljoprivrednog kompleksa (upravljačka soba sušare polj. proizvoda)
15. Silosi sušare polj. proizvoda

Parcele 3083 i 3086 k.o. Ravno selo nalaze se u obuhvatu na području predviđenom, prema Plan generalne regulacije naselja Ravnog Sela (Sl.list opštine Vrbas 12/08, 20/12), celina radne zone, blok A39.

Širina uličnog fronta parcela prema pristupnoj saobraćajnici je 190 m.

Namena prostora prema planu je: celina radne zone.

Katastarske parcele br. 3083 i 3086 k.o. Ravno selo nakon sprovedene preparcelacije ispunjavaće uslove za građevinsku parcelu za ovaj kompleks.

3. USLOVI IZGRADNJE - namena, regulacija i nivelacija, pristup lokaciji, način rešenja parkiranja i drugi specifični uslovi

Kompleks interne stanice za snabdevanje gorivom obuhvata objekte sa sledećim namenama:

POSTOJEĆE STANJE NA PARCELI SA GRANICOM OBUHVATA:

Izgradnja interne stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila predviđa se na prostoru koji obuhvata katastarske parcele k.p. 3083 i 3086 k.o. Ravno selo.

Predmetne katastarske parcele se sa svoje severozapadne strane graniče sa k.p. 4308/1 k.o. Ravno selo na Put ravno selo - Zmajevu, sa jugozapadne strane graniče se sa k.p. 3085 k.o. Ravno selo, sa južne strane k.p. 4268 k.o. Ravno selo sa istočne strane sa k.p. 2524 k.o. Ravno selo ulica Vladike Nikolaja Velimirovića, a sa jugozapadne strane graniči se sa k.p. 3087 k.o. Ravno selo.

Na predmetnim parcelama postoje uknjiženi objekti ukupne površine: 2604,00 m².

Granica obuhvata Urbanističkog projekta sa prikazom susednih parcela data je u grafičkom prilogu.

Površina obuhvata Urbanističkog projekta iznosi 46250,00 m².

PLANIRANO STANJE:

A. Ukopani skladišni rezervoari DIZEL GORIVA Ukupnog kapaciteta 300m³ raspoređeni prema sledećim kapacitetima

- R1 – dizel gorivo 100 m³
- R2 – dizel gorivo 40 m³
- R3 – dizel gorivo 40 m³
- R4 – dizel gorivo 40 m³
- R5 – dizel gorivo 40 m³
- R6 – dizel gorivo 40 m³

B. Automat DUPLEX (1+1=2 creva za točenje) za istakanje dizel goriva u pogonske rezervoare motornih vozila, postavljen na betonskom zaštitnom ostrvu koje je uzdignuto za 14 cm u odnosu na pristupnu internu saobraćajnicu

- Odušna cev skladišnog rezervoara dizel goriva

C. Zaštitno ostrvo za postavljanje automata za istakanje goriva

D. Separator ulja i masti

E. AB vodonepropusna taložna jama prečišćenih atm.voda

P.M. – Mesto za postavljanje piezometra za povremenu kontrolu kvaliteta podzemnih voda na kompleksu

- AB šaht za odvod uslovno zaujlenih atmosferskih voda

- Stubić za uzemljenje autocisterne prilikom istakanja goriva

- Automatsko merilo nivoa goriva (sonda) unutar šahte skladišnog rezervoara goriva

- Konzola sonde za kontrolu nivoa goriva

- Samostojeći RO interne stanice za snabdevanje gorivom

Regulaciona i građevinska linija

Ovaj kompleks opredeljuju dve regulacione linije ka površinama javne namene:

1. – prema k.p. 4308/1 k.o. Ravno selo put Ravno selo - Zmajevu, severno od kompleksa
2. – prema k.p. 3085 k.o. Ravno selo nekategorisani put, sa zapadne strane kompleksa

Regulaciona linija 1. se poklapa sa zajedničko međnom linijom k.p. 4308/1 k.o. Ravno selo severno od kompleksa.

Regulaciona linija 2. se poklapa sa zajedničkom međnom linijom k.p. 3085 k.o. Ravno selo zapadno od kompleksa.

Građevinska linija 1 postojećih objekata na kompleksu, postavljena je na rastojanju 12,26 metara od regulacione linije 1 sa severne strane kompleksa. Građevinska linija 2 postojećih objekata je postavljena na rastojanju od 15,50 metra od regulacione linije 2 sa zapadne strane kompleksa. Građevinska linija 3 postojećih objekata postavljena je na 162,00 metara od granične linije parcele sa južne strane kompleksa. Građevinska linija 4 postojećih objekata postavljena je na 28,75 metara od granične linije parcele sa istočne strane kompleksa.

Građevinska linija 5 planiranih objekata, postavljena je na rastojanju 13,42 metara od granične linije parcele sa istočne strane kompleksa. Građevinska linija 6 planiranih objekata postavljena je na 29,45 metara od regulacione linije 1. Građevinska linija 7 planiranih objekata postavljena je na 240,00 metara od granične linije parcele na južnoj strani kompleksa. Građevinska linija 8 planiranih objekata postavljena je na 140,00 metara od regulacione linije 2.

Nivelacija

Lokacija planirane interne stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila, na k.p. 3083 i 3086 k.o. Ravno selo se nalazi u inženjerskogeološkom reonu koji je okarakterisan kao uslovno povoljan za urbanizaciju.

INTERNA STANICA ZA SNABDEVANJE GORIVOM MOTORNIH VOZILA, planira se na predmetnim parcelama na k.p. 3083 i 3086 k.o. Ravno selo. U fizičko-geografskom smislu, položaj lokacije je definisan lokacijom urbanog tkiva, na postojećem kompleksu investitora. Ovi prostori su u velikoj meri degradirani i izmenjeni pod antropogenim uticajem, preko izgradnje objekata i nivelacije terena. Teren je u prirodnim uslovima stabilan. U sadašnjim uslovima teren je sa apsolutnim kotama oko 83,61 –

83,87 m. Antropogenim uticajem na prostoru predmetne lokacije i okoline izgrađeni su industrijski objekti, proizvodni i trgovinski objekti, saobraćajnice i dr.

Pristup parceli, unutrašnje saobraćajnice i prostor za parkiranje vozila

Saobraćajne površine u okviru kompleksa čine postojeća interna unutrašnja saobraćajnica kompleksa za prilaz vozila, autocisterne i vatrogasnih vozila, zatim čine parkinzi i prilazni trotoari objektima.

Predmetne parcele na k.p. 3083 i 3086 k.o. Ravno selo se priključuju na javnu saobraćajnu površinu preko postojećeg dvosmernog priključka na k.p. 4308/1 k.o. Ravno selo put Ravno selo - Zmajevo.

Saobraćajno povezivanje kompleksa je u skladu sa uslovima:

- Formiranje lepeze saobraćajnog priključka sa radijusom na saobraćajnom priključku predviđenim u skladu sa krivom tragova merodavnog vozila.
- Prilikom planiranja objekata i instalacija predmetnog kompleksa primenjene su širine zaštitnog pojasa u skladu sa Planom (minimalno 5 metara).

Sve saobraćajne površine su postojeće i urađene su u asfaltu/armiranom betonu kao završni sloj.

Odvodnjavanje saobraćajnih površina rešeno je gravitacionim oticanjem površinskih voda na AB putne šahte sa rešetkom, zatim u separator ulja i masti, i u prihvatnu vodonepropusnu jamu u zemlji u okviru kompleksa.

Izgradnjom interne stanice obim saobraćaja u okviru kompleksa i okoline će se povećati u okviru kapaciteta koji su neznatni za planirani kompleks. Promena u obimu sadržaja na predmetnoj parceli ne utiče u značajnoj meri na opterećenje postojećeg saobraćajnog priključka.

Elementi ivične geometrije saobraćajnih površina unutar kompleksa su u svemu prema vozilu sa najnepovoljnijim manevarskim karakteristikama koje će se pojavljivati na ovom prostoru.

4. NUMERIČKI POKAZATELJI - površine, indeks izgrađenosti ili indeks zauzetosti, spratnost ili visina, broj parking mesta, procenat zelenih površina i drugi specifični uslovi

PLANIRANI OBJEKTI:

A. Ukopani skladišni rezervoari DIZEL GORIVA Ukupnog kapaciteta 300m³ raspoređeni prema sledećim kapacitetima

- R1 – dizel gorivo 100 m³
- R2 – dizel gorivo 40 m³
- R3 – dizel gorivo 40 m³
- R4 – dizel gorivo 40 m³
- R5 – dizel gorivo 40 m³
- R6 – dizel gorivo 40 m³

B. Automat DUPLEX (1+1=2 creva za točenje) za istakanje dizel goriva u pogonske rezervoare motornih vozila, postavljen na betonskom zaštitnom ostrvu koje je uzdignuto za 14 cm u odnosu na pristupnu internu saobraćajnicu

- Odušna cev skladišnog rezervoara dizel goriva

C. Zaštitno ostrvo za postavljanje automata za istakanje goriva

D. Separator ulja i masti

E. AB vodonepropusna taložna jama prečišćenih atm.voda

P.M. – Mesto za postavljanje piezometra za povremenu kontrolu kvaliteta podzemnih voda na kompleksu

- AB šaht za odvod uslovno zaujjenih atmosferskih voda

- Stubić za uzemljenje autocisterne prilikom istakanja goriva

- Automatsko merilo nivoa goriva (sonda) unutar šahte skladišnog rezervoara goriva

- Konzola sonde za kontrolu nivoa goriva

- Samostojeći RO interne stanice za snabdevanje gorivom

Urbanistički parametri su u skladu sa urbanističkim parametrima Planskom dokumentu, kojim se predviđa:

- minimalna površina parcele je 1000 m²
- minimalna širina uličnog fronta je 20 m,
- maksimalni stepen zauzetosti 50%
- dozvoljena spratnost objekata je prizemlje (BP) ili P+1, a za aministrativne objekte P+2. Za karateristične objekte se ne uslovljava spratnost.

Indeks zauzetosti sa uporednim pokazateljima iz PGRa dat je u sledećoj tabeli:

	prema Planskom dokumentu-PGRu	prema Urbanističkom projektu m ²	Procenat učešća %
Površina pod objektima-	maksimalno 50%	Postojeći objekti: 2604,00 m ² Planirani objekti: 0,00 m ² Saobraćajnice, manipulativne površine i parking: 4987,50 m ² Ukupno: 7591,50 m ²	16,41%
Zelene površine	Minimalni procenat zelenih površina je 20-25%	38660.37 m ²	83,59 %

5. NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA

Zelene površine i parterno uređenje

Zelene površine i parterno uređenje

Slobodne i zelene površine zauzimaju 83,59% od ukupne površine građevinske parcele što u potpunosti ispunjava uslov Planskog dokumenta, minimum 20-25%. Izbor biljnih vrsta određuje se prema karakteristikama proizvodnje, karakteru i koncentraciji štetnih materija, a takođe njihovim ekološkim, funkcionalnim i dekorativnim svojstvima. Zelenilom treba da se obezbedi izolacija administrativnih objekata od proizvodnih (skladišnih) objekata, izolacija pešačkih tokova, kao i zaštita parking prostora od uticaja sunca.

Po obodu parcele, a u skladu sa prostornim mogućnostima, formirati pojas zaštitnog zelenila. Drveće i zasadi pored javnih puteva podižu se tako da ne ometaju preglednost javnog puta i ne ugrožavaju bezbednost saobraćaja.

6. NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU

Priključci na komunalnu i saobraćajnu infrastrukturu za katastarske parcele 3083, 3086 k.o. Ravno selo su rešeni tako da zadovolje uslove iz plana i uslove nadležnih javnih preduzeća:

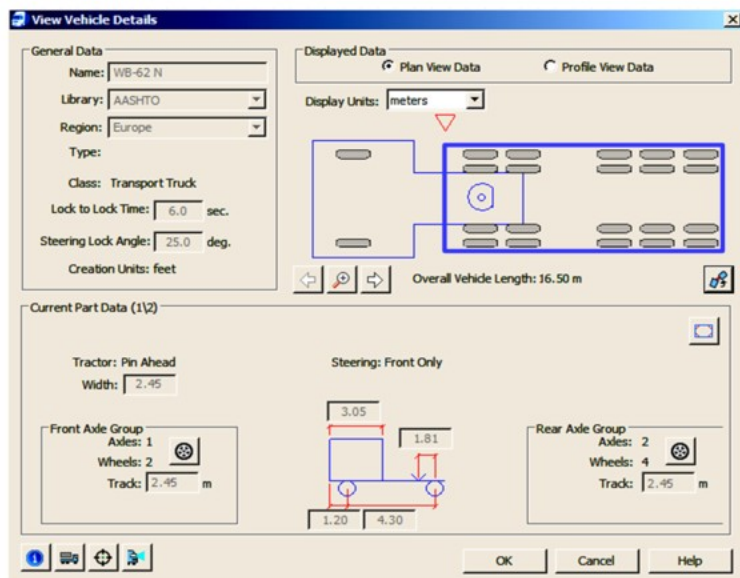
6.1. SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

Saobraćajne površine u okviru kompleksa čine postojeća pristupna interna saobraćajnica kompleksa za prilaz vozila, autocisterne i vatrogasnih vozila, zatim čine parking mesta i prilazni trotoari objektima. Saobraćajna infrastruktura i priključenja preko postojećeg dvosmernog priključka na javnu saobraćajnicu na k.p. 4308/1 k.o. Ravno selo, koji će se koristiti za potrebe interne stanice i koji se ne menja u toku izgradnje interne stanice za snabdevanje gorivom. Unutar kompleksa obezbeđen je jednosmerni sistem kretanja vozila.

Sve površine unutar kompleksa predviđene za kretanje vozila zadovoljavaju uslove prohodnosti (širina saobraćajnih traka, radijus krivine, podužni nagibi, slobodne visine i sl.) za usvojeno merodavno vozilo prema planiranoj šemi kretanja teretnih vozila. Sve gore navedeno prikazano je u grafičkim prilogima koji su sastavni deo ovog projekta.

Izgradnjom INTERNE STANICE ZA SNABDEVANJE GORIVOM MOTORNIH VOZILA obim saobraćaja na putu Ravno selo – Zmajevo i postojećeg priključka kompleksa na javnu saobraćajnicu, se neće promeniti, s obzirom na to da se planirani objekat nalazi u radnoj zoni naselja Ravno selo predviđenom za izgradnju objekata kompatibilne namene.

Elementi ivične geometrije postojećeg priključka i postojećih saobraćajnih površina unutar kompleksa ispitani su prema vozilu sa najnepovoljnijim manevarskim karakteristikama koje će se pojavljivati na ovom prostoru. Za merodavno vozilo je usvojena je cisterna za dostavu goriva čije su manevarske karakteristike slične kamionu sa poluprikolicom dužine 16,50m.



širina:..... 2,45m
dužina:.....16,50 m
skretni ugao:25,0°

Šema kretanja vozila na stanici za snabdevanje gorivom je posebno razrađena (ulaz/izlaz vozila na parcelu, kretanje duž parcele, mesto za istakanje goriva, mesto za smeštaj cisterne). Sagledavanjem nivelacionih odnosa može se zaključiti da je teren ravničarski.

U pogledu nosivosti, saobraćajne površine imaju odgovarajuće elemente, sa nosivošću za srednje težak saobraćaj i potrebnim elementima za komforno kretanje, uz sve potrebne nivelacione parametre za kvalitetnu odvodnju.

Osnovna saobraćajna infrastruktura u predmetnoj zoni je izgrađena. Formirani su ulični koridori i izgrađeni kolovozi.

6.2. ELEKTROENERGETSKA I TELEKOMUNIKACIONA MREŽA

Uslovi priključenja na distributivni elektroenergetski sistem definisani su tehničkim uslovima nadležnog ED preduzeća, Elektrodistribucija Srbije, broj: 2540400. –D.07.07. – 23519/3-23, datum: 02.02.2023. godine.

Na predmetnoj parceli postoji izgrađena transformatorska stanica 3TS 20/0,4 kV „Sušara” sa energetskim transformatorima snage od 630 kVA koja služi za napajanje sušare sa pratećim objektima. Interna stanica za snabdevanje gorivom priključiće se na distributivni sistem preko postojeće 3TS 20/0,4 kV „Sušara”. Priključenje objekta će se izvesti na postojeće merenje bez povećanja prethodno odobrene snage postojećeg kupca 87 190960 sa maksimalno odobrenom snagom od 300kW. Merenje potrošnje el. energije za predmetnog potrošača vršiće se u okviru postojeće 3TS 20/0,4 kV „Sušara” preko postojeće merne grupe u indirektnom spoju tip MET410,

fabrički broj 1076694 sa modemom, preko postojećih strujnih mernih transformatora prenosnog odnosa 15/5 A/A.

U skladu sa uslovima koje je izdao Telekom Srbija, delovodni broj: D210-25409, datum: 03.02.2023. godine, na predmetnoj lokaciji ne postoje RR koridori fiksne telefonije koji su u nadležnosti „Telekom Srbija“. Na predmetnom području za sada nema aktivnih i planiranih baznih stanica Telekoma Srbija – sistem za mobilnu telefoniju.

6.3. VODOVODNA I KANALIZACIONA MREŽA

Interna stanica za snabdevanje gorivom motornih vozila se ne priključuje na javnu vodovodnu i kanalizacionu mrežu. U okviru postojećeg kompleksa priključak na vodovodnu mrežu je postojeći i ne menja se u okviru izgradnje. Oprema i instalacije sanitarnih otpadnih voda su postojeće na kompleksu i ne menjaju se u okviru izgradnje stanice za snabdevanje gorivom.

Prema uslovima JKP KOMUNALAC VRBAS, broj: 02-2013, datum: 20.02.2023. godine, na lokaciji postojećeg kompleksa na kome se planira izgradnja interne stanice za snabdevanje gorivom potrebno je obratiti pažnju na blizinu izvorišta i drugu zonu zaštite izvorišta. Pregledom dostavljenih podataka o lokaciji najbližih izvorišta prema Uslovima JKP KOMUNALAC VRBAS, zaključuje se da interna stanica za snabdevanje gorivom motornih vozila u okviru postojećeg kompleksa ne ugrožava drugu zonu zaštite izvorišta.

U okviru interne stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila predviđene su trajne mere zaštite podzemnih voda i zemljišta koje obuhvataju sledeće:

- uslovno zauljene atmosferske vode se odvođe u AB putne šahtova iz kojih se posebnom instalacijom f200 zapotrebe manipulacije atmosferskih voda odvođe u separator ulja i masti
- separator ulja i masti služi za prečišćavanje uslovno zauljenih otpadnih voda do parametara koji su prihvatljivi za ispuštanje u vodonepropusnu jamu prečišćenih uslovno zauljenih voda u okviru kompleksa
- vodonepropusna ukopana jama se postavlja u okviru kompleksa za potrebe prihvata prečišćenih uslovno zauljenih otpadnih voda i prazni je nadležno preduzeće u skladu
- za potrebe blagovremenog detektovanja potencijalnih zagađenja postavljena su tri piezomerna mesta u blizini opreme interne stanice za snabdevanje gorivom
- projektom je predviđena ugradnja skladišnih rezervoara goriva ukopanih u zemlju. Isti su konstruisani sa DUPLIM PLAŠTOM (prvi plašt je radni, a drugi plašt je kontrolni sa permanentnom kontrolom procurivanja goriva, tako da je NEMOGUĆE nekontrolisano isticanje goriva van rezervoara. U slučaju da se ošteti rezervoar isticurelo gorivo prihvata drugi (zaštitni) plašt
- u skladišnim rezervoarima goriva postoji permanentno praćenje i kontrola nivoa i isticanja goriva preko dva NEZAVISNA SISTEMA (hidrauličnog sistema praćenja i preko elektronskih sondi za praćenje)
- cevovodi za razvod goriva od skladišnih rezervoara do uređaja za istakanje goriva u pogonske rezervoare motornih vozila postavljaju se u AB VODONEPROPUSNE KANALE sa definisanim nagibima prema kontrolnoj tački, gde se u svakom momentu može utvrditi eventualno procurivanje cevovoda
- uređaj za istakanje goriva u pogonske rezervoare motornih vozila su uređaji sa blokadom protoka i povratom gasne faze goriva, tako da ne postoji mogućnost nekontrolisanog isticanja ni otparavanja goriva u atmosferu
- predviđena je stalna kontrola rada svih sistema za skladištenje i distribuciju goriva i eventualnih zagađivača u toku rada stanice

6.4 TERMOENERGETSKA MREŽA

Prema uslovima koje je izdalo JP za distribuciju prirodnog gasa VRBAGAS, broj: 01-110/23, datum: 31.01.2023. godine, k.p. 3083 i 3086 k.o. Ravno selo nisu u nadležnosti JP „Vrbas – gas“.

Prema uslovima koje je izdalo preduzeće SRBIJAGAS, broj: 06-01/664, datum: 28.02.2023. godine, JP SRBIJAGAS nema svojih objekata i samim tim ni uslova.

6.5 MINISTARSTVO ODBRANE REPUBLIKE SRBIJE

Prema Uslovima Ministarstva odbrane Republike Srbije, Sektor za materijalne resurse, Uprava za infrastrukturu, broj: 660 – 2, datum: 25.01.2023. godine, Ministarstvo odbrane Republike Srbije nema posebnih uslova i zahteva za prilagođavanje potrebama odbrane zemlje.

6.6 MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA

Prema obaveštenju koje je izdalo Ministarstvo unutrašnjih poslova Sektor za vanredne situacije Uprava za vanredne situacije u Novom Sadu, 09.21.1.1. broj 217-28-64/23, datum; 27.01.2023. godine, ne postoji obaveza pribavljanja mišljenja Ministarstva unutrašnjih poslova u pogledu uslova zaštite od požara i eksplozija.

6.7 POKRAJINSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE

Prema Uslovima Pokrajinskog zavoda za zaštitu spomenika kulture Petrovaradin, broj: 03-69/2-2023, datum: 13.02.2023.godine, predmetna lokacija nalazi se u arheološkoj zoni i u neposrednoj blizini naselja iz 5 – 6 veka nove ere. Kao uslov za izvođenje bilo kakvih zemljanih radova na predmetnoj lokaciji neophodno je sprovesti arheološka istraživanja. Ovu meru zaštite sprovodi Pokrajinski zavod za zaštitu spomenika kulture, što podrazumeva da isti treba blagovremeno, pisemno obavestiti o pošetku zemljanih radova. U slučaju da se prilikom zemljanih radova na predmetnom prostoru, otkriju do tada neregistrovani nepokretni i pokretni arheološki nalazi, investitor je u obavezi (Zakon o kulturnim dobrima, Službeni glasnik RS, br.71/1994, članovi 109 i 110) da zaustavi radove i preduzme mere zaštite prema posebnim uslovima koje će izdati Pokrajinski zavod za zaštitu spomenika kulture i da omogući stručnoj službi da obavi arheološka istraživanja i dokumentovanje na površini sa otkrivenim napokretnim i pokretnim kulturnim dobrima.

7. INŽENJERSKO GEOLOŠKI USLOVI

7.1. MERE ZAŠTITE VODA

Na predmetnoj parceli u okviru kompleksa planirane stanice za snabdevanje gorivom predviđena je oprema i instalacije za tretman uslovno zauljenih voda na stanici, koja obuhvata AB šahte sa rešetkom za prikupljanje uslovno zauljenih voda sa manipulativnih površina stanice, instalaciju atmosferske kanalizacije Ø200, separator ulja i masti za tretman uslovno zauljenih voda, vodonepropusnu jamu i piezomerna mesta za blagovremenu detekciju potencijalnog izlivanja goriva u zemljište i podzemne vode.

7.2. GEOLOŠKI UTICAJI

U daljoj fazi projektovanja po potrebi izvršiti geološka istraživanja terena u skladu sa Zakonom o rudarstvu i geološkim istraživanjima („Službeni glasnik RS“ 101/15).

Mere zaštite od zemljotresa

Osnovna mera zaštite od zemljotresa predstavlja primena principa seizmičkog projektovanja objekata, odnosno primena sigurnosnih standarda i tehničkih propisa o gradnji na seizmičkim područjima.

Lokacija pripada 8°MKS-64, sa vrednostima koeficijenata seizmičnosti tla $K_s=0,05$, uzima se u obzir 8°MCS. Prilikom projektovanja objekata treba primenjivati građevinske norme za zidanje kako bi objekti podneli slabe i umerene manje zemljotrese u granicama elastičnosti svojih konstrukcija, a da jake zemljotrese, koji se retko javljaju, mogu podneti bez rušenja uz moguća veća oštećenja.

Prilikom projektovanja objekata treba primenjivati Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima („Službeni list SFRJ“, br. 31/81, 49/82,29/83, 21/88 i 52/90) koji sadrže građevinske norme za zidanje zgrada kako bi podnele slabe i umerene manje zemljotrese u granicama elastičnosti svojih konstrukcija, a da jake zemljotrese, koji se retko javljaju, mogu podneti bez rušenja uz moguća veća oštećenja.

Zaštita od elementarnih nepogoda

Radi zaštite od elementarnih nepogoda prouzrokovanih dejstvom olujnih vetrova, kiše i snega, kao i zaštita od poplava, objekti moraju biti projektovani i realizovani u skladu sa Zakonom o smanjenju rizika od katastrofa i upravljanju vanrednim situacijama ("Sl. glasnik RS", br. 87/2018) i drugim propisima i standardima iz ove oblasti.

Planiranje namene i sadržaja prostora i implementacija mera prevencije ima za cilj sprečavanje ili smanjivanje verovatnoće nastanka elementarnih nepogoda i mogućih posledica, a organizuju se i sprovode na osnovu procene rizika i posledica. Ove mere se odnose na:

- adekvatno prostorno planiranje i zoniranje naselja (određivanje zona zaštite, udaljenost opasnih aktivnosti od naselja, planiranje odgovarajućih sadržaja u cilju sprečavanja širenja posledica od potencijalnih udesa, itd.);
- izradu analize rizika od udesa i davanje mišljenja i saglasnosti na njih;
- izbor i primena tehnologija čijom se eksploatacijom manje zagađuje životna sredina i obezbeđuje veći stepen zaštite od potencijalnog zagađenja;
- blagovremeno otklanjanje svih uočenih tehničko-tehnoloških nedostataka.

Zakonom o vanrednim situacijama ustanovljene su obaveze, mere i načini delovanja, proglašavanja i upravljanja u vanrednim situacijama. Odredbe ovog zakona odnose se, pored ostalog, i na uspostavljanje adekvatnih odgovora na vanredne situacije koje su uzrokovane elementarnim nepogodama, tehničko-tehnološkim nesrećama – udesima i katastrofama.

8. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Investitor se usmerava na tehnologije koje će omogućiti zaštitu životne sredine, kao i na mere koje će se preduzeti za smanjenje ili sprečavanje štetnih uticaja na životnu sredinu. To podrazumeva obuhvatanje mera koje su predviđene zakonom i drugim propisima, normativima i standardima i rokove za njihovo sprovođenje, obuhvatanje mera u planovima i programima na nižem hijerarhijskom nivou.

Izradom tehničke dokumentacije isprojektovati takva rešenja, koja će u potpunosti zadovoljiti sve kriterijume propisane republičkim i opštinskim propisima u oblasti zaštite životne sredine, preduzeti odgovarajuće mere tehničke zaštite, ugradnjom odgovarajuće opreme, redovnim pregledom i održavanjem opreme i instalacija, adekvatnim stepenom obučenosti radnika i sprovođenjem svih mera zaštite životne sredine i lične zaštite u toku redovnog rada, što je i najefikasniji način da se sačuva životna sredina i postojeći odnosi u njoj.

Prilikom projektovanja i izgradnje planirane stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila ispoštovani su sledeći kriterijumi:

- udaljenost pretakališta svetlih goriva i odušnih atmosferskih cevi AT ventila od stambenih objekata u okruženju je veće od 25 m
- udaljenost izvora opasnosti predmetne stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila od susednih parcela nije manje od udaljenosti utvrđenih članom 9. Pravilnika o tehničkim normativima za bezbednost od požara i eksplozija stanica za snabdevanje gorivom prevoznih sredstava u drumskom saobraćaju, manjih plovila, manjih privrednih i sportskih vazduhoplova ("Sl. glasnik RS", br. 54/2017-12, 34/2019-157, 92/2021-35).

Primena uslova zaštite podrazumeva poštovanje važećih propisa i zakona kojima se regulišu ostali elementi projektovanja i građenja, a to su usklađivanje sa :

- protivpožarnim propisima;
- tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima;
- uslovima u pogledu zaštite ljudi i materijalnih dobara;
- merama i uslovima zaštite životne sredine;

Investitor se usmerava na tehnologije koje će omogućiti zaštitu životne sredine, kao i na mere koje će se preduzeti za smanjenje ili sprečavanje štetnih uticaja na životnu sredinu. To podrazumeva obuhvatanje mera koje su predviđene zakonom i drugim propisima, normativima i standardima i rokove za njihovo sprovođenje, obuhvatanje mera u planovima i programima na nižem hijerarhijskom nivou.

Izradom tehničke dokumentacije isprojektovati takva rešenja, koja će u potpunosti zadovoljiti sve kriterijume propisane republičkim i opštinskim propisima u oblasti zaštite životne sredine, preduzeti odgovarajuće mere tehničke zaštite, ugradnjom odgovarajuće opreme, redovnim pregledom i održavanjem opreme i instalacija, adekvatnim stepenom obučenosti radnika i sprovođenjem svih mera zaštite životne sredine i lične zaštite u toku redovnog rada, što je i najefikasniji način da se sačuva životna sredina i postojeći odnosi u njoj.

Prostori namenjeni za rad i poslovanje imaju rešeno pitanje otpadnih voda što podrazumeva i sopstveni uređaj za prečišćavanje otpadnih voda koji odgovara tipu materija u njima i da zadovoljava zahtevani kvalitet otpadnih voda.

Putem taložnika u sklopu planiranog separatora ulja i masti prihvataju se zauljene otpadne vode sa manipulativnih površina, nakon prečišćavanja u separatoru atmosferske vode se upuštaju u vodonepropusnu jamu u okviru stanice za snabdevanje gorivom.

Prilikom odlaganja otpadnih toksičnih materija, voditi računa o tome da depo ovakvih materija bude lociran na zakonski utvrđenom mestu i na način zahtevan zakonskim propisima postupanja sa opasnim otpadom. Čišćenje separatora i odvoz taloga iz separatora ulja i masti potrebno je organizovati preko ovlašćenog preduzeća. Ulje iz separatora se prikuplja i skladišti u posebnim posudama u okviru mobilnog skladišta opasnog otpada, eko kontejnera tipa "Tehnix" ili sličnih karakteristika, prema Pravilniku o načinu postupanju sa otpacima koji ima svojstva opasnih materija, do preuzimanja od strane ovlašćenog preduzeća koje će isti otpad odvoziti iz kruga predmetnog objekta na dalji zakonom propisani tretman.

Sadržaj kontejnera treba da bude propisno izolovan od okolne sredine i jasno obeležen. Strogo je zabranjeno zajedničko skladištenje materijala koji nisu kompatibilni.

U okviru građevinske parcele obezbeđen je prostor za kontejnere za odlaganje čvrstog otpada, koje nadležno komunalno preduzeće redovno prazni.

Obaveza je investitora da se, pre podnošenja zahteva za izdavanje građevinske dozvole obrati nadležnom organu za zaštitu životne sredine radi odlučivanja o potrebi izrade studije o proceni uticaja na životnu sredinu, u skladu sa odredbama Zakona o proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS“ br. 135/04 i 36/09) i Uredbe o utvrđivanju liste projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS“ br. 114/08), a ukoliko nadležni organ utvrdi da je izrada Studije neophodna, Studijom se mora dokazati da planirana izgradnja neće imati negativne posledice po životnu sredinu.

Poštovanjem odredbi Zakona o zaštiti životne sredine ("Sl. glasnik RS", br. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - dr. zakon, 72/2009 - dr. zakon, 43/2011 - odluka US, 14/2016, 76/2018 i 95/2018 - dr. zakon), kao i ostalih zakonskih regulativa koje definišu smernice zaštite vazduha, vode i zemljišta kao prirodnih resursa, obezbeđuju se uslovi za pravilnu i bezbednu eksploataciju stanice i reagovanje u akcidentnim situacijama.

Stanica za snabdevanjem gorivom na predmetnoj katstarskoj parceli mora biti u skladu sa tehničkim uslovima koji potpuno obezbeđuju sistem od nekontrolisanog rasipanja sirovine. Takođe, održavanje i servisiranje sistema obavezno je vršiti na način kojim neće doći do narušavanja stabilnosti sistema, kao i zagađenja radnog prostora i životne sredine.

Za prostor planirane izgradnje neophodno je obezbediti i protivpožarne mere zaštite. Oprema za zaštitu od požara sastoji se od ručnih i prevoznih aparata za gašenje požara. Vatrogasna oprema mora se svakodnevno vizuelno kontrolisati.

S obzirom na procese koji se odvijaju unutar sistema, potrebno je uspostaviti potpuno kontrolisan režim rada stanice i preduzeti odgovarajuće mere zaštite. Takođe, za lica koja će imati pristup, obavezno je poštovanje preventivnih mera lične zaštite, poštovanja odgovarajućih uslova ponašanja, kao i reagovanja u nepredviđenim situacijama.

Sve mere aktivne zaštite prostora u kontekstu zaštite životne sredine, u toku redovne eksploatacije i u slučaju akcidenta, sastavni su deo Procene uticaja na životnu sredinu na osnovu Zakona o proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS“, br. 135/04 i 36/09).

Ukoliko kapaciteti ovih objekata prelaze granice propisane Listom projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu, obaveza je investitora da se, pre podnošenja zahteva za izdavanje građevinske dozvole obrati nadležnom organu za zaštitu životne sredine radi odlučivanja o potrebi izrade studije o proceni uticaja na životnu sredinu, u skladu sa odredbama Zakona o proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS“ br. 135/04 i 36/09) i Uredbe o utvrđivanju liste projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS“ br. 114/08), a ukoliko nadležni organ utvrdi da je izrada Studije neophodna, Studijom se mora dokazati da planirana izgradnja neće imati negativne posledice po životnu sredinu. Takođe se mora dokazati da su rizici od akcidentnih situacija veoma mali kao i da se rizicima može upravljati.

8.1 ZONE OGRANIČENE IZGRADNJE

Postojeće katastarske parcele k.p. 3083 i 3086 k.o. Ravno selo nalaze se u radnoj zoni predviđenoj za objekte slične namene.

8.2. MERE ZAŠTITE OD POŽARA

Prema Uslovima Ministarstvo unutrašnjih poslova Sektor za vanredne situacije Uprava za vanredne situacije u Novom Sadu, 09.21.1.1. broj 217-28-64/23, datum; 27.01.2023. godine, zaštita od požara podrazumeva da se u toku projektovanja i izgradnje objekta moraju poštovati svi standardi, zakoni i podzakonska akta koji direktno ili indirektno utiču na zaštitu životne sredine.

Zaštitu od požara sprovesti u skladu sa:

- Zakonom o zaštiti od požara ("Sl. glasnik RS", br. 111/2009, 20/2015, 87/2018 i 87/2018 - dr. zakoni);
- Zakonom o eksplozivnim materijama, zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl. glasnik SRS", br. 44/77, 45/85 i 18/89 i "Sl. glasnik RS", br. 53/93, 67/93, 48/94, 101/2005 - dr. zakon i 54/2015 - dr. zakon)
- Zakonom o zapaljivim i gorivim tečnostima i zapaljivim gasovima („Službeni glasnik RS“ br. 54/15);
- Pravilnikom za elektroinstalacije niskog napona („Službeni list SFRJ“, br. br. 53/88, 54/88, 28/95)
- Pravilnikom za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja („Službeni list SRJ“, br. 11/96);
- Pravilnikom o teh. normativima za zaštitu el. energetskih postrojenja i uređaja od požara („Službeni list SFRJ 74/90),
- Pravilnikom o teh. normativima za zaštitu niskonaponskih mreža i pripadajućim trafostanicama („Službeni list SFRJ 13/78 i 37/95)
- Pravilnikom o tehničkim normativima za sisteme za odvođenje dima i toplote nastalih u požaru („Službeni list SRFJ“, br. 45/83);
- Pravilnikom o tehničkim normativima za projektovanje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu („Službeni list SRFJ“, br. 21/90);
- Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara („Službeni list SRJ“, br. 8/95);
- Pravilnik o tehničkim normativima za bezbednost od požara i eksplozija stanica za snabdevanje gorivom prevoznih sredstava u drumskom saobraćaju, manjih plovila, manjih privrednih i sportskih vazduhoplova ("Sl. glasnik RS", br. 54/2017-12, 34/2019-157, 92/2021-35);

Oprema, sredstva i uređaji za gašenje požara projektovaće se na osnovu procene ugroženog požarnog opterećenja i na osnovu važećih zakonskih propisa. Projektovanje svih instalacija i opreme biće izvedeno tako da omogući nesmetano funkcionisanje sistema PPZ kao i kretanje vatrogasne službe, ukoliko se ukaže potreba.

Sistem zaštite od požara čine i preventivne mere (periodično ispitivanje opreme, kontrola ispravnosti protivpožarne opreme, obuka zaposlenih) i operativne mere (gašenje požara, učestvovanje u sanaciji u slučaju opasnosti).

Ugroženost od požara u mnogome zavisi i od materijala od kojih su objekti građeni, načina skladištenja zapaljivih materija, međusobnu udaljenost objekata.

Opštinski organ uprave nadležan za unutrašnje poslove odobrava Lokaciju za izgradnju objekata i daje saglasnost za investiciono - tehničku dokumentaciju. Shodno navedenom, potrebno je pribavljanje odobrenja na lokaciju od strane Uprave za vanredne situacije.

8.3. MERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA

Mere zaštite od **zemljotresa** su pravilan izbor lokacije za gradnju objekata, primena odgovarajućeg građevinskog materijala, način izgradnje, spratnost objekata i dr., kao i strogo poštovanje i primena važećih građevinsko tehničkih propisa za izgradnju objekata na seizmičkom području (za zemljotres jačine VIII stepeni). Mere zaštite od zemljotresa obezbediće se i poštovanjem regulacionih i građevinskih linija, odnosno, propisane minimalne širine saobraćajnih koridora i minimalne međusobne udaljenosti objekata, kako bi se obezbedili slobodni prolazi u slučaju zarušavanja.

Zaštita od **poplava** obezbediće se poštovanjem osnovne namene površina, očuvanjem detaljne kanalske mreže i pripadajućih objekata (odbrambeni nasipi, crpne stanice, ustave i dr.) kao i poštovanjem važećih propisa prilikom projektovanja i izgradnje hidrotehničkih objekata (karakteristike kanala, mostova, propusta i sl.).

Zaštita objekata od **atmosferskog pražnjenja** obezbediće se izvođenjem gromobranske instalacije u skladu sa odgovarajućom zakonskom regulativom.

Osnovne mere zaštite od **vetra** su dendrološke mere koje su planirane kao vetrozaštitni pojasevi uz saobraćajnice. Zaštita od **grada** se obezbeđuje protivgradnim stanicama.

Građevinsko-tehničke mere

zaštite se odnose na striktnu primenu propisa o izgradnji objekata, elektroenergetskih gasnih postrojenja, saobraćajne infrastrukture, idr. Zaštita od požara podrazumeva primenu tehničkih propisa i standarda koji regulišu ovu oblast pri projektovanju i izgradnji objekata koji su planirani na ovom prostoru.

9. MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA

Prema Uslovima Pokrajinskog zavoda za zaštitu spomenika kulture Petrovaradin, broj: 03-69/2-2023, datum: 13.02.2023.godine, predmetna lokacija nalazi se u arheološkoj zoni i u neposrednoj blizini naselja iz 5 – 6 veka nove ere. Kao uslov za izvođenje bilo kakvih zemljanih radova na predmetnoj lokaciji neophodno je sprovesti arheološka istraživanja. Ovu meru zaštite sprovodi Pokrajinski zavod za zaštitu spomenika kulture, što podrazumeva da isti treba blagovremeno, pisemno obavestiti o početku zemljanih radova. U slučaju da se prilikom zemljanih radova na predmetnom prostoru, otkriju do tada neregistrovani nepokretni i pokretni arheološki nalazi, investitor je u obavezi (Zakon o kulturnim dobrima, Službeni glasnik RS, br.71/1994, članovi 109 i 110) da zaustavi radove i preduzme mere zaštite prema posebnim uslovima koje će izdati Pokrajinski zavod za zaštitu spomenika kulture i da omogući stručnoj službi da obavi arheološka istraživanja i dokumentovanje na površini sa otkrivenim nepokretnim i pokretnim kulturnim dobrima.

10. TEHNIČKI OPIS PLANIRANIH OBJEKATA

TEHNIČKI PODACI O OBJEKTIMA:

1. Objekti stanice za snabdevanje gorivom

Klasifikacioni broj 125212 - Rezervoari za naftu i gas G
 222410 – Lokalni električni vodovi G

Kategorija objekta **G** - dominantna kategorija

POSTOJEĆE STANJE:

Na predmetnoj parceli postoje sledeći uknjiženi objekti:

1. Postojeći objekat u okviru poljoprivrednog kompleksa (garaža za poljoprivredne mašine)
2. Postojeći objekat u okviru poljoprivrednog kompleksa (radionica za poljoprivredne mašine)
3. Postojeći objekat u okviru poljoprivrednog kompleksa (pomoćni objekat)
5. Postojeći objekat u okviru poljoprivrednog kompleksa (garaža za poljoprivredne mašine)
6. Postojeći objekat u okviru poljoprivrednog kompleksa (pomoćni objekat)
8. Postojeći objekat u okviru poljoprivrednog kompleksa (garaža za poljoprivredne mašine)
9. Postojeći objekat u okviru poljoprivrednog kompleksa (kotlarnica sušare polj. proizvoda)
10. Vagarska kućica
12. Postojeći objekat u okviru poljoprivrednog kompleksa (razvodna stanica sušare polj. proizvoda)
13. Postojeći objekat u okviru poljoprivrednog kompleksa (nastrešnica)
14. Postojeći objekat u okviru poljoprivrednog kompleksa (upravljačka soba sušare polj. proizvoda)
15. Silosi sušare polj. proizvoda

NOVO STANJE:

A. Ukopani skladišni rezervoari DIZEL GORIVA Ukupnog kapaciteta 300m³ raspoređeni prema sledećim kapacitetima

- R1 – dizel gorivo 100 m³
- R2 – dizel gorivo 40 m³
- R3 – dizel gorivo 40 m³
- R4 – dizel gorivo 40 m³
- R5 – dizel gorivo 40 m³
- R6 – dizel gorivo 40 m³

B. Automat DUPLEX (1+1=2 creva za točenje) za istakanje dizel goriva u pogonske rezervoare motornih vozila, postavljen na betonskom zaštitnom ostrvu koje je uzdignuto za 14 cm u odnosu na pristupnu internu saobraćajnicu

- Odušna cev skladišnog rezervoara dizel goriva

C. Zaštitno ostrvo za postavljanje automata za istakanje goriva

D. Separator ulja i masti

E. AB vodonepropusna taložna jama prečišćenih atm.voda

P.M. – Mesto za postavljanje piezometra za povremenu kontrolu kvaliteta podzemnih voda na kompleksu

- AB šaht za odvod uslovno zauljenih atmosferskih voda
- Stubić za uzemljenje autocisterne prilikom istakanja goriva
- Automatsko merilo nivoa goriva (sonda) unutar šahte skladišnog rezervoara goriva
- Konzola sonde za kontrolu nivoa goriva
- Samostojeći RO interne stanice za snabdevanje gorivom

Svi objekti i kompleks u celini predviđeni su u svemu prema važećim tehničkim propisima i normama za tu vrstu objekata.

Lokacijske, dispozicione i funkcionalne karakteristike – podzemni skladišni rezervoari dizel goriva

Na predmetnoj lokaciji planira se postavka ukopanih skladišnih rezervoara za skladištenje dizel goriva i motornog benzina podeljenih prema sledećim kapacitetima:

Ukopani skladišni rezervoari DIZEL GORIVA Ukupnog kapaciteta 300m³ Raspoređeni prema sledećim kapacitetima

- R1 – dizel gorivo 100 m³
- R2 – dizel gorivo 40 m³
- R3 – dizel gorivo 40 m³
- R4 – dizel gorivo 40 m³
- R5 – dizel gorivo 40 m³
- R6 – dizel gorivo 40 m³

Rezervoar 100m³ je metalni, kružnog preseka R=2916 mm, dužine 15368mm (DVOPLAŠNI). Rezervoar 40 m³ je metalni, kružnog preseka R=2520mm, dužine 881mm (DVOPLAŠNI).

Rezervoari se postavljaju na armirano betonskoj temeljnoj ploči. Dimenzije temeljen ploče za rezervoare kapaciteta 100m³ i 5x40m³ iznose B/D=2025/1600 cm. Preko tela rezervoara se učvršćuje metalnim obujmicama 100/10 mm, koje se ankerima vezuju ("sidre") za AB temelje. Beton u temeljima je MB-30, armiran glatkom armaturom GA 240/360. Nad otvorom rezervoara se postavljaju metalni šahtovi u ravni saobraćajnice.

Projektom je predviđen široki iskop dubine 4,67m.

Nakon postavljanja i učvršćivanja rezervoara za temeljnu ploču kompletan rov i rezervoari se nasipaju slojem peska do gornje površine rezervoara, dok se ostatak rova popunjava zemljom iz iskopa.

Svi metalni delovi rezervoara, šaht i cevi se zaštićuju od korozije izolacijom. Izolacija se sastoji od premaza BITULI-om i KONDOR-a d=4mm, zavarenog po celoj površini. Metalne površine pod zemljom se boje dva puta osnovnom, a iznad zemlje dva puta masnom bojom.

Sve radove izvesti u skladu sa tehničkim propisima o kvalitetu materijala i domaćim standardima. Radove mogu izvoditi samo osposobljene firme za izvođenje ovakvih vrsta radova, vodeći računa o zaštiti ljudi, opreme i životne sredine. Svi izvršioци moraju imati odgovarajuću stručnu spremu i ateste. Na gradilištu se mora voditi gradilišna dokumentacija, a izvođač mora obezbediti pozitivne ateste o ugrađenim materijalima. Ukopani skladišni rezervoari zauzimaju sledeću površinu: P=324,00 m².

Lokacijske, dispozicione i funkcionalne karakteristike – Automat za istakanje goriva

Na predmetnoj lokaciji se postavljaju sledeći automati za istakanje goriva u pogosne rezervoare motornih vozila:

- Dupleks automat za istakanje dizel goriva u pogosne rezervoare motornih vozila

Lokacijske, dispozicione i funkcionalne karakteristike – separator uslovno zauljene atmosfere sa površine saobraćajnice stanice

Otpadne atmosfere uslovno zauljene i zaprljane vode sa pristupne saobraćajnice odvođiće se, preko putnih šahti, u separator ulja i masti, a zatim će se tretirane uslovno zauljene atmosfere vode odvoditi u vodonepropusnu prihvatnu jamu. Mreža se radi od PE kanalizacionih cevi i postavlja u iskopane rovove u sloju peska. Prečnik cevi je ϕ 200 mm.

Usvojeni separator ulja i masti uslovno zauljenih i zaprljanih putnih površina stanice je "TEHNIX" tip 2000l. Služi za čišćenje otpadnih voda sa sadržajem nečistoća gustoće od 750 do 950 kg/m³, gde je toplota rastvora veća od +40 C i koncentracija zagađenja do 5000 mg/l u kontinualnom radu. Radi se obično o otpadnim vodama iz tehničke proizvodnje gde se javljaju nečistoće poreklom od nafte, naftnih derivata, gume, plastike itd. Koeficijent delovanja oštro pada kad raste sadržaj nerastvorljivih supstanci. U separator se ne smeju dovesti fekalne otpadne vode. Prema koncentraciji zagađenja i karakteru zagađujućih supstanci na ulazu i prema zahtevima na izlazu odabran je tip separatora

"TEHNIX" tip 2000I. Proizvode se prema normi EN 858-1 s taložnikom i koalescentnim promenljivim uloškom.

Koalescentni separatori izvedbe "TEHNIX" su napravljeni kao rezervoari s uvarenim spremnikom za ulje, koalescentnom ugradnjom, platformom za opsluživanje, koalescentnim filterom, uronjenom pregradom, prelivom koalescentnog separatora, sorpčnom ugradnjom, prelivom sorpčnog filtera, mestom za uzimanje uzoraka, a eventualno i obilaznim tokom. Dovod i odvod obezbeđuju ulazni i odlazni kanalizacioni cevovod. Separator ulja i masti zauzima sledeću površinu: $P=2,20 \text{ m}^2$.

Lokacijske, dispozicione i funkcionalne karakteristike – putni šahtovi za odvođenje uslovno zauljenih atmosferskih voda

Za organizovano prikupljanje uslovno zauljene vode na pristupnoj saobraćajnici stanice se postavljaju se putni šahtovi. Otpadne atmosferske uslovno zauljene i zaprljane vode sa pristupne saobraćajnice odvođiće se, preko putnih šahtova, u separator ulja i masti. Za potrebe interne stanice za snabdevanje gorivom postavljaju se dva putna šahta. Putni šahtovi zauzimaju sledeću površinu: $P=2,00 \text{ m}^2$.

Lokacijske, dispozicione i funkcionalne karakteristike – piezomerna mesta

Za kontrolu kvaliteta podzemnih voda na kompleksu stanice se postavljaju tri piezomerna mesta (P.M.1,2,3).

Lokacijske, dispozicione i funkcionalne karakteristike – Pokazni uređaj (konzola) i elektronska merila nivoa goriva

U okviru interne stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila postavlja se pokazni uređaj (konzola), neposredno pored samostojećeg RO (p.o.). U šahtovima rezervoara za skladištenje dizel goriva postavljaju se elektronska merila nivoa goriva i prateće instalacije do pokaznog uređaja - konzole. Instalacija sistema za elektronsko merenje goriva se postavlja u zemlju. Sva instalacija u zonama opasnosti je u Ex zaštiti.

11. STEPEN INFRASTRUKTURNE I KOMUNALNE OPREMLJENOSTI I DRUGI USLOVI ZA FORMIRANJE GRAĐEVINSKE PARCELE

Od katastarskih parcela broj 3083, 3086 KO Ravno selo treba, nakon potvrđivanja Urbanističkog projekta, projektom preparcelacije formirati jednu građevinsku parcelu za gradnju. Na osnovu člana 76, stav 5 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Službeni glasnik RS" br.32/19) ovim Urbanističkim projektom **određuje se** stepen infrastrukturne i komunalne opremljenosti, za formiranje građevinske parcele. Stoga se ovim Urbanističkim projektom **određuje min.** stepen infrastrukturne i komunalne opremljenosti, za formiranje građevinske parcele.

12. MERE ZA REALIZACIJU URBANISTIČKOG PROJEKTA

Urbanistički projekat se potvrđuje u skladu sa procedurom propisanom Zakonom o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 300/2022).

Potvrđeni Urbanistički projekat je osnov za izdavanje Lokacijskih uslova u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji.



3. GRAFIČKI DEO

Koordinate geodetskih tačaka granične linije parcele

k.p.	3083	3086	k.o.	Ravno selo
1	7393711.63	5035126.45		
2	7393817.98	5035161.35		
3	7393863.64	5035181.08		
4	7393889.48	5035192.28		
5	7393991.59	5034887.90		
6	7393967.49	5034871.78		
7	7393943.15	5034855.58		
8	7393919.05	5034846.74		
9	7393725.79	5035091.71		

LEGENDA:
POSTOJEĆE STANJE:

- REGULACIONA LINIJA
- GRANIČNA LINIJA KATASTARSKE PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA postojećih objekata na predmetnoj parceli
- SIMBOL ŽIČANE OGRADE

3086 OZNAKA KATASTARSKO-GRAĐEVINSKE PARCELE

- Visinska kota terena
- GRO (glavni razvodni ormar)

- Postojeća interna saobraćajnica kompleksa
- Postojeći objekti na predmetnim parcelama:
- Zelene površine

1. Postojeći objekat u okviru poljoprivrednog kompleksa (garaža za poljoprivredne mašine)
2. Postojeći objekat u okviru poljoprivrednog kompleksa (radionica za poljoprivredne mašine)
3. Postojeći objekat u okviru poljoprivrednog kompleksa (pomoćni objekat)
5. Postojeći objekat u okviru poljoprivrednog kompleksa (garaža za poljoprivredne mašine)
6. Postojeći objekat u okviru poljoprivrednog kompleksa (pomoćni objekat)
8. Postojeći objekat u okviru poljoprivrednog kompleksa (garaža za poljoprivredne mašine)
9. Postojeći objekat u okviru poljoprivrednog kompleksa (kotlarnica sušare polj. proizvoda)
10. Vagarska kućica
12. Postojeći objekat u okviru poljoprivrednog kompleksa (razvodna stanica sušare polj. proizvoda)
13. Postojeći objekat u okviru poljoprivrednog kompleksa (nastrešnica)
14. Postojeći objekat u okviru poljoprivrednog kompleksa (upravljačka soba sušare polj. proizvoda)
15. Silosi sušare polj. proizvoda

NAPOMENA:
Katastarske parcele broj 3083 i 3086 su u okviru istog poslovnog kompleksa čiji je vlasnik CARNEX DOO Industrija mesa, Vrbas, Kulski put 26

- Ulaz u kompleks
- Izlaz iz kompleksa
- GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA
- GRAĐEVINSKA LINIJA planiranih objekata na predmetnoj parceli

PLANIRANI OBJEKTI:

- Planirani objekti koji su predmet urbanističke razrade
 - A. Ukopani skladišni rezervoari DIZEL GORIVA Ukupnog kapaciteta 300m³ raspoređeni prema sledećim kapacitetima
 - R1 – dizel gorivo 100 m³
 - R2 – dizel gorivo 40 m³
 - R3 – dizel gorivo 40 m³
 - R4 – dizel gorivo 40 m³
 - R5 – dizel gorivo 40 m³
 - R6 – dizel gorivo 40 m³
 - B. Automat DUPLEX (1+1=2 creva za točenje) za istakanje dizel goriva u pogonske rezervoare motornih vozila, postavljen na betonskom zaštitnom ostrvu koje je uzdignuto za 14 cm u odnosu na pristupnu internu saobraćajnicu
 - Odušna cev skladišnog rezervoara dizel goriva
 - C. Zaštitno ostrvo za postavljanje automata za istakanje goriva
 - D. Separator ulja i masti
 - E. AB vodonepropusna taložna jama prečišćenih atm. voda
 - P.M. – Mesto za postavljanje piezometra za povremenu kontrolu kvaliteta podzemnih voda na kompleksu
 - AB šaht za odvod uslovno zaujениh atmosferskih voda
 - Stubić za uzemljenje autocisterne prilikom istakanja goriva
 - Automatsko merilo nivoa goriva (sonda) unutar šahte skladišnog rezervoara goriva
 - Konzola sonde za kontrolu nivoa goriva
 - Samostojeći RO interne stanice za snabdevanje gorivom
 - Transportna šema kretanja vozila

URBANISTIČKI PROJEKT

Investitor: CARNEX DOO Industrija mesa, Vrbas, Kulski put 26

Objekat: Interna stanica za snabdevanje gorivom motornih vozila u okviru postojećeg kompleksa na k.p. 3083 i 3086 k.o. Ravno selo

crtež: Regulatorno nivoelaciono rešenje lokacije

odgov. proj. inženjer: Miroslav Džurina, br. 200 0268 03

projektni inženjer: Miroslav Džurina, br. 200 0268 03

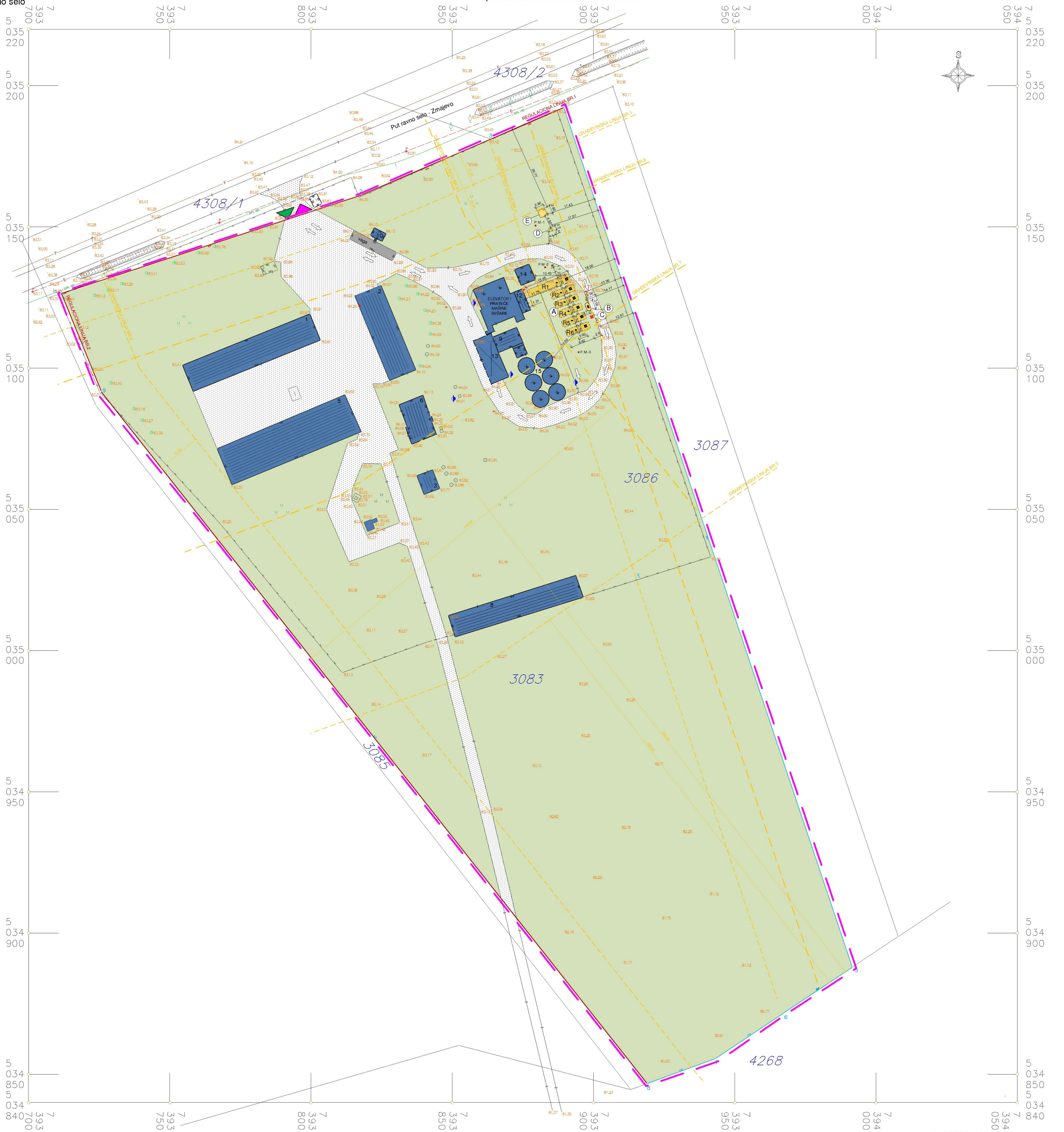
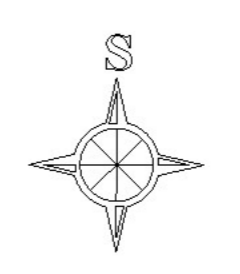
br. crt.: 3.1.1.

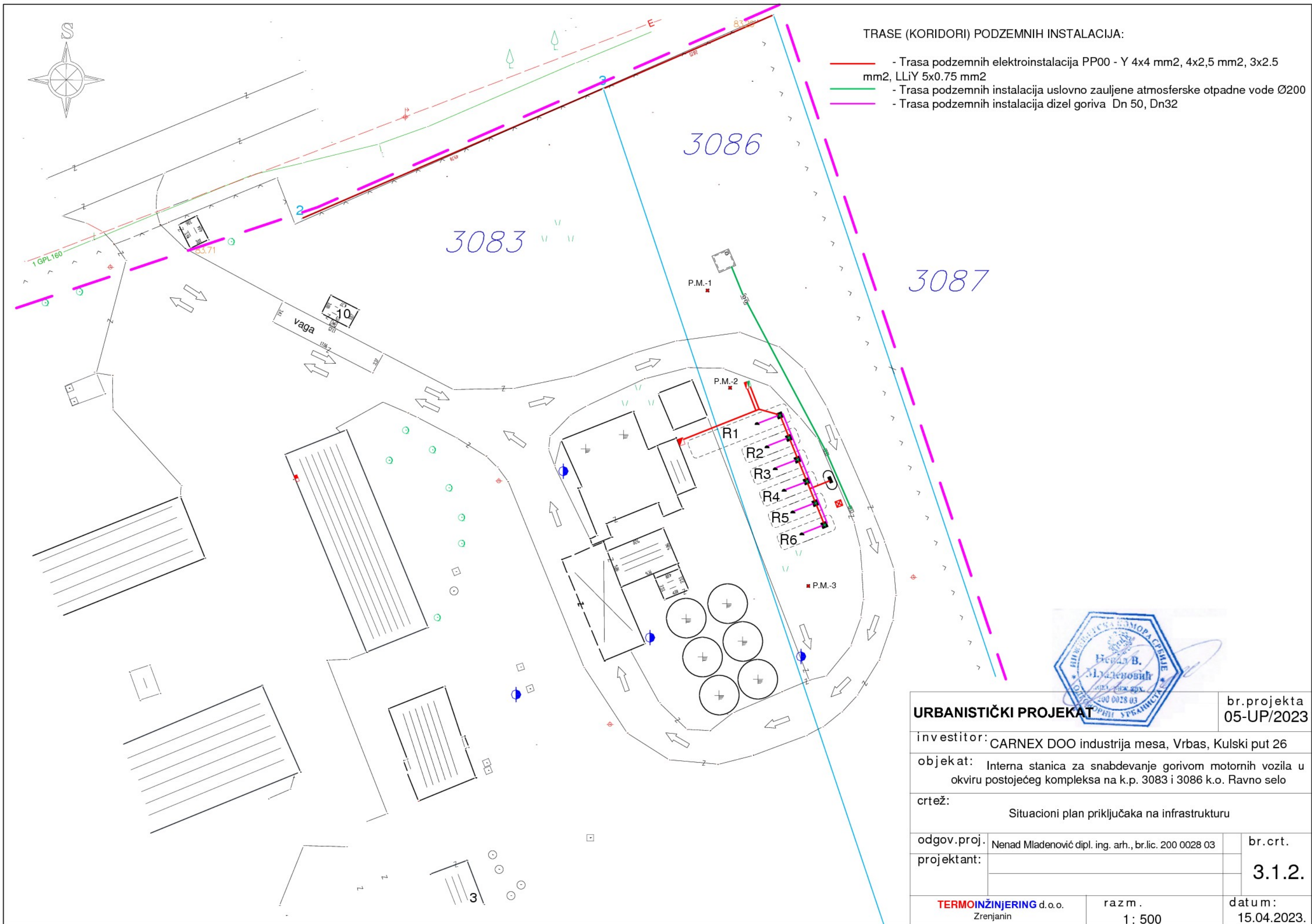
TERMOBILIZERUNG d.o.o. Zrenjanin

razm.: 1:500

datum: 15.04.2023.

GGEOWORK DOO
Lenjinova br.20, Kula
Broj: 1302/2022. god.
Od: 14.11.2022. god.





URBANISTIČKI PROJEKAT		br.projekta 05-UP/2023
investitor: CARNEX DOO industrija mesa, Vrbas, Kulski put 26		
objekat: Interna stanica za snabdevanje gorivom motornih vozila u okviru postojećeg kompleksa na k.p. 3083 i 3086 k.o. Ravno selo		
crtež: Situacioni plan priključaka na infrastrukturu		
odgov.proj.	Nenad Mladenović dipl. ing. arh., br.lic. 200 0028 03	br.crt.
projektant:		3.1.2.
TERMOINŽINJERING d.o.o. Zrenjanin	razm. 1:500	datum: 15.04.2023.



Koordinate geodetskih tačaka granične linije parcele

k.p.	3083, 3086 k.o. Ravno selo
1	7393711.63 5035126.45
2	7393817.98 5035161.35
3	7393863.64 5035181.08
4	7393889.48 5035192.28
5	7393991.59 5034987.90
6	7393967.49 5034971.78
7	7393943.15 5034555.58
8	7393919.05 5034446.74
9	7393725.79 5035091.71

LEGENDA:
POSTOJEĆE STANJE:

- REGULACIONA LINIJA
- GRANIČNA LINIJA KATASTARSKE PARCELE
- GRADEVINSKA LINIJA
- SIMBOL ŽIČANE OGRADE

3086 OZNAKA KATASTARSKO- GRADEVINSKE PARCELE

- Visinska kota terena
- GRO (glavni razvodni ormar)
- Postojeća interna saobraćajnica kompleksa
- Postojeći objekti na predmetnim parcelama:
- Zelene površine

- Postojeći objekat u okviru poljoprivrednog kompleksa (garaža za poljoprivredne mašine)
- Postojeći objekat u okviru poljoprivrednog kompleksa (radionica za poljoprivredne mašine)
- Postojeći objekat u okviru poljoprivrednog kompleksa (pomoćni objekat)
- Postojeći objekat u okviru poljoprivrednog kompleksa (garaža za poljoprivredne mašine)
- Postojeći objekat u okviru poljoprivrednog kompleksa (pomoćni objekat)
- Postojeći objekat u okviru poljoprivrednog kompleksa (garaža za poljoprivredne mašine)
- Postojeći objekat u okviru poljoprivrednog kompleksa (garaža za poljoprivredne mašine)
- Postojeći objekat u okviru poljoprivrednog kompleksa (kotlarnica sušare polj. proizvoda)
- Postojeći objekat u okviru poljoprivrednog kompleksa (kotlarnica sušare polj. proizvoda)
- Vagarska kućica
- Postojeći objekat u okviru poljoprivrednog kompleksa (razvodna stanica sušare polj. proizvoda)
- Postojeći objekat u okviru poljoprivrednog kompleksa (nastrešnica)
- Postojeći objekat u okviru poljoprivrednog kompleksa (upravljačka soba sušare polj. proizvoda)
- Silosu sušare polj. proizvoda

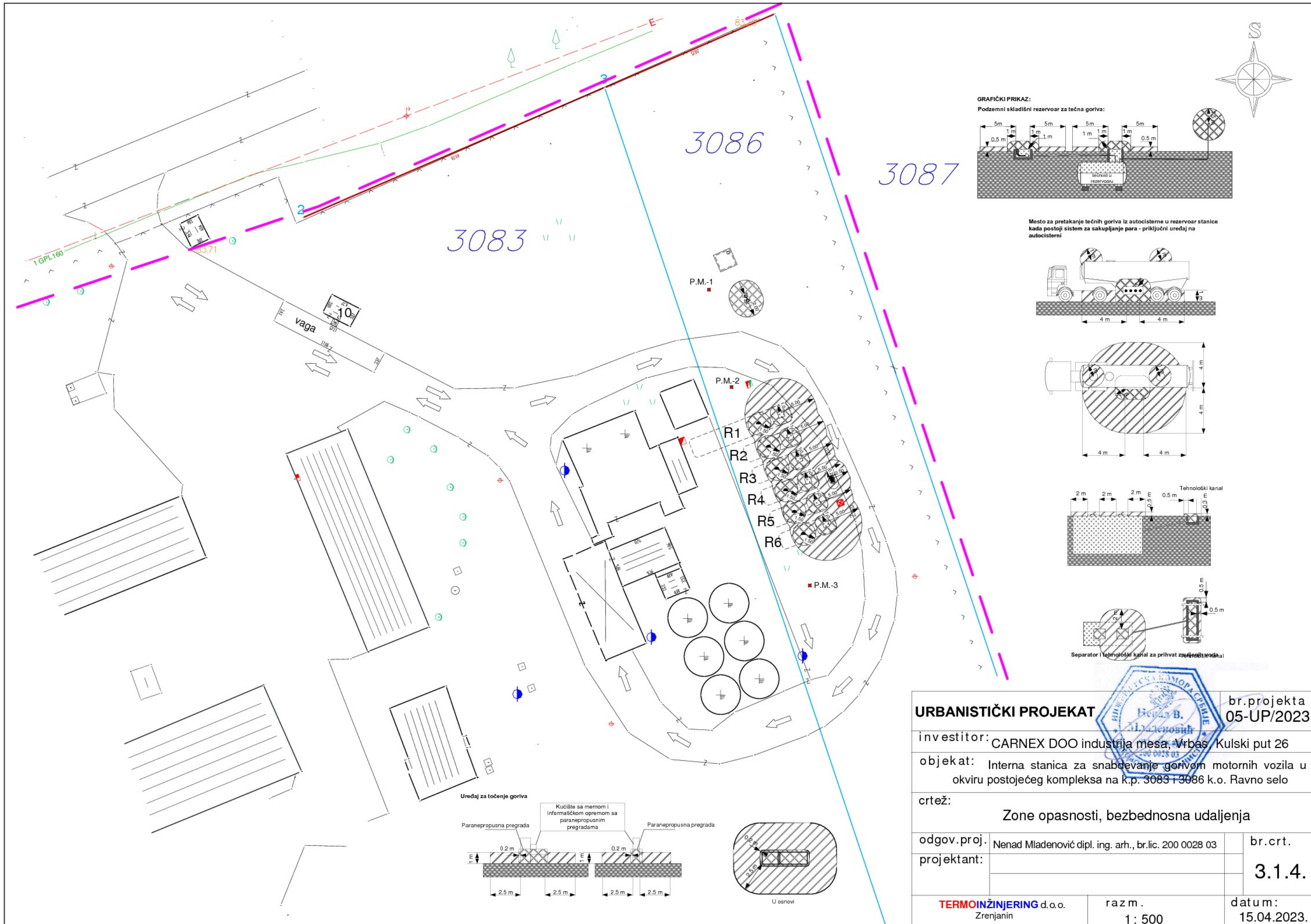
NAPOMENA:
Katastarske parcele broj 3083 i 3086 su u okviru istog poslovnog kompleksa čiji je vlasnik CARNEX DOO industrija mesa, Vrbas, Kulski put 26

- Ulaz u kompleks
- Izlaz iz kompleksa
- GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA

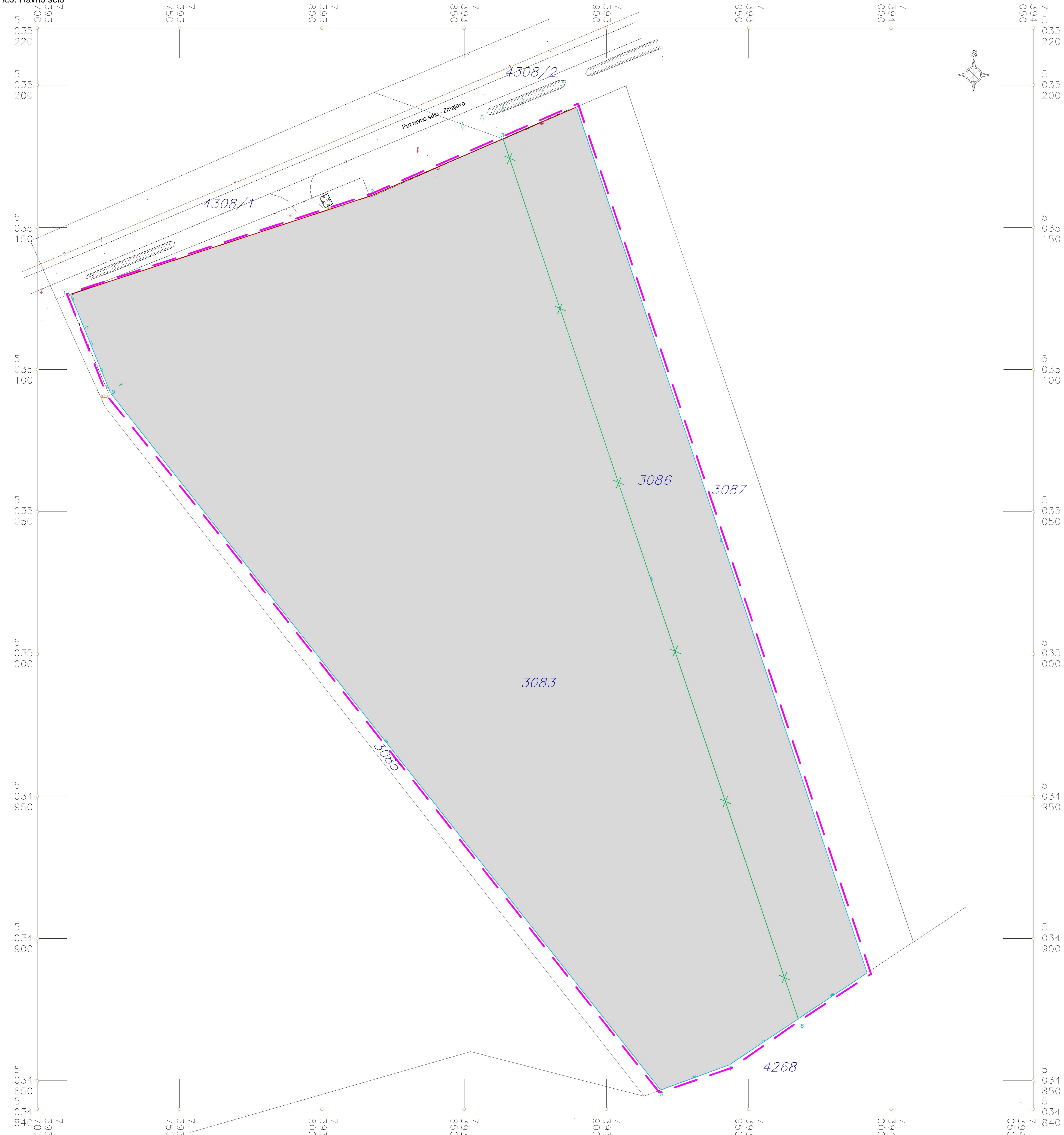
PLANIRANI OBJEKTI:

- Planirani objekti koji su predmet urbanističke razrade
- A. Ukopani skladišni rezervoari DIZEL GORIVA Ukupnog kapaciteta 300m³ Raspoređeni prema sledećim kapacitetima
 - R1 – dizel gorivo 100 m³
 - R2 – dizel gorivo 40 m³
 - R3 – dizel gorivo 40 m³
 - R4 – dizel gorivo 40 m³
 - R5 – dizel gorivo 40 m³
 - R6 – dizel gorivo 40 m³
- B. Automat DUPLEX (1+1=2 creva za točenje) za istakanje dizel goriva u pogonske rezervoare motornih vozila, postavljen na betonskom zaštitnom ostrvu koje je uzdignuto za 14 cm u odnosu na pristupnu internu saobraćajnicu
 - Odušna cev skladišnog rezervoara dizel goriva
- C. Zaštitno ostrvo za postavljanje automata za istakanje goriva
- D. Separator ulja i masti
- E. AB vodonepropusna taložna jama prečišćenih atm. voda
- P.M. – Mesto za postavljanje piezometra za povremenu kontrolu kvaliteta podzemnih voda na kompleksu
- AB šaht za odvod uslovno zaujelih atmosferskih voda
- Stubić za uzemljenje autocisterne prilikom istakanja goriva
- Automatsko merilo nivoa goriva (sonda) unutar šahte skladišnog rezervoara goriva
- Konzola sonde za kontrolu nivoa goriva
- Samostojeci RO interne stanice za snabdevanje gorivom
- Transportna šema kretanja vozila

URBANISTIČKI PROJEKAT
Investitor: CARNEX DOO industrija mesa, Vrbas, Kulski put 26
objekat: Interna stanica za snabdevanje gorivom motornih vozila u okviru postojećeg kompleksa na k.p. 3083 i 3086 k.o. Ravno selo
crtež: Prikaz saobraćaja sa priključcima na javni put
odgov. proj. inženjer: Miroslav Milićević dipl. ing. arh., br. lic. 200.028.03
projektant: [blank]
br. crt.: 3.1.3.
TERMINIZIRANJE: [blank]
razm.: 1:500
datum: 15.04.2023.



URBANISTIČKI PROJEKAT		br.projekta 05-UP/2023
investitor: CARNEX DOO industrija mesa, Vrbas, Kulski put 26		
objekat: Interna stanica za snabdevanje gorivom motornih vozila u okviru postojećeg kompleksa na k.p. 3083 i 3086 k.o. Ravno selo		
crtež: Zone opasnosti, bezbednosna udaljenja		
odgov. proj. Nenad Mladenović dipl. ing. arh., br.lic. 200 0028 03		br.crt. 3.1.4.
projektant:		
TERMOINŽINJERING d.o.o. Zrenjanin	razm. 1:500	datum: 15.04.2023.



- LEGENDA:
- POSTOJEĆE STANJE:
- REGULACIONA LINIJA GRAĐEVINSKE PARCELE
 - GRANIČNA LINIJA KATASTARSKE PARCELE
- NOVO STANJE:
- OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA
- NAPOMENA:
Formiranje građevinske parcele se vrši utapanjem dve katastarske parcele broj: KP 3083 i 3086 k.o. Ravno selo
- Označena površina planirane građevinske parcele
 - GRANICA NOVIFORMIRANE GRAĐEVINSKE PARCELE
 - GRANICE KATASTARSKE PARCELE KOJE SE UKIDAJU FORMIRANJEM GRAĐEVINSKE PARCELE

GEOWORK DOO
Lenjinova br.20, Kula
Broj: 1302/2022. god.
Od: 14.11.2022. god.

		br. projekta 05-UP/2023
URBANISTIČKI PROJEKAT		
investitor:	CARNEX DOO Industrijska zona Vrbas, Kuliški put 26	br. crt.
objekat:	Interna stanica za snabdevanje gorivom motornih vozila u okviru postojećeg kompleksa na k.p. 3083 i 3086 k.o. Ravno selo	3.1.5.
crtež:	Planirana preporodolaja za formiranje građevinske parcele	
odgov. proj. inženjer:	Neven Mladonović dipl. ing. arh., br. lic. 200 0328 03	
projekatant:		
TERMOINŽENJERING d.o.o. Zrenjevin	razm. 1:500	datum: 15.04.2023.

4. DOKUMENTACIJA URBANISTIČKOG PROJEKTA sa USLOVIMA JAVNIH PREDUZEĆA



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 2554

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 12.1.2023. 19:21:01

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	d7a3d0e1-1aff-4a46-a568-1953bb59fa8f
Матични број општине:	80462
Општина:	ВРБАС
Матични број катастарске општине:	802204
Катастарска општина:	РАВНО СЕЛО
Датум ажурности:	11.01.2023. 14:09
Служба:	ВРБАС

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДВАДЕСЕТДЕВЕТОГ НОВЕМБРА
Број парцеле:	3083
Површина m ² :	37171
Број листа непокретности:	2554

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	487

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	КАРНЕКС ДОО ИНДУСТРИЈА МЕСА ВРБАС
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ДВАДЕСЕТДЕВЕТОГ НОВЕМБРА
Кућни број:	58
Кућни подброј:	
Површина m ² :	487
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Грађевинска површина m²:	487
Начин коришћења и назив објекта:	ОБЈЕКАТ ПОЉОПРИВРЕДЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	КАРНЕКС ДОО ИНДУСТРИЈА МЕСА ВРБАС
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 2554

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 12.1.2023. 19:16:46

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	3ed743ec-a2a6-404d-9ffb-7aa9a135cd31
Матични број општине:	80462
Општина:	ВРБАС
Матични број катастарске општине:	802204
Катастарска општина:	РАВНО СЕЛО
Датум ажурности:	11.01.2023. 14:09
Служба:	ВРБАС

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДВАДЕСЕТДЕВЕТОГ НОВЕМБРА
Број парцеле:	3083
Површина m ² :	37171
Број листа непокретности:	2554

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	326

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	КАРНЕКС ДОО ИНДУСТРИЈА МЕСА ВРБАС
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 2554

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 12.1.2023. 19:17:12

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	27063a6d-e7d3-41f3-9532-407c77159d8e
Матични број општине:	80462
Општина:	ВРБАС
Матични број катастарске општине:	802204
Катастарска општина:	РАВНО СЕЛО
Датум ажурности:	11.01.2023. 14:09
Служба:	ВРБАС

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДВАДЕСЕТДЕВЕТОГ НОВЕМБРА
Број парцеле:	3083
Површина m ² :	37171
Број листа непокретности:	2554

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	43

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	КАРНЕКС ДОО ИНДУСТРИЈА МЕСА ВРБАС
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 2554

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 12.1.2023. 19:17:40

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	aaf9b571-bc8f-4c05-8930-6dfc888e83f7
Матични број општине:	80462
Општина:	ВРБАС
Матични број катастарске општине:	802204
Катастарска општина:	РАВНО СЕЛО
Датум ажурности:	11.01.2023. 14:09
Служба:	ВРБАС

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДВАДЕСЕТДЕВЕТОГ НОВЕМБРА
Број парцеле:	3083
Површина m ² :	37171
Број листа непокретности:	2554

Подаци о делу парцеле

Број дела:	5
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	697

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	КАРНЕКС ДОО ИНДУСТРИЈА МЕСА ВРБАС
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 2554

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 12.1.2023. 19:20:28

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	848fb64d-ce98-4925-a90a-6a9ab1a434ab
Матични број општине:	80462
Општина:	ВРБАС
Матични број катастарске општине:	802204
Катастарска општина:	РАВНО СЕЛО
Датум ажурности:	11.01.2023. 14:09
Служба:	ВРБАС

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДВАДЕСЕТДЕВЕТОГ НОВЕМБРА
Број парцеле:	3083
Површина m ² :	37171
Број листа непокретности:	2554

Подаци о делу парцеле

Број дела:	6
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	120

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	КАРНЕКС ДОО ИНДУСТРИЈА МЕСА ВРБАС
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 2554

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 12.1.2023. 19:32:14

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	699310f4-f264-4bf9-9cd4-a43157e94964
Матични број општине:	80462
Општина:	ВРБАС
Матични број катастарске општине:	802204
Катастарска општина:	РАВНО СЕЛО
Датум ажурности:	11.01.2023. 14:09
Служба:	ВРБАС

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДВАДЕСЕТДЕВЕТОГ НОВЕМБРА
Број парцеле:	3083
Површина m ² :	37171
Број листа непокретности:	2554

Подаци о делу парцеле

Број дела:	8
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	367

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	КАРНЕКС ДОО ИНДУСТРИЈА МЕСА ВРБАС
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	8
Назив улице:	ДВАДЕСЕТДЕВЕТОГ НОВЕМБРА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	367
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Грађевинска површина m²:	367
Начин коришћења и назив објекта:	ОБЈЕКАТ ПОЉОПРИВРЕДЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	КАРНЕКС ДОО ИНДУСТРИЈА МЕСА ВРБАС
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 2554

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 12.1.2023. 19:27:01

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	16be813a-38ad-42c6-b55b-10ffa552620b
Матични број општине:	80462
Општина:	ВРБАС
Матични број катастарске општине:	802204
Катастарска општина:	РАВНО СЕЛО
Датум ажурности:	11.01.2023. 14:09
Служба:	ВРБАС

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДВАДЕСЕТДЕВЕТОГ НОВЕМБРА
Број парцеле:	3083
Површина m ² :	37171
Број листа непокретности:	2554

Подаци о делу парцеле

Број дела:	9
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	125

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	КАРНЕКС ДОО ИНДУСТРИЈА МЕСА ВРБАС
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 2554

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 12.1.2023. 19:27:25

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	fc2ee7f-5d26-46e8-b7c2-3d3d145f7c45
Матични број општине:	80462
Општина:	ВРБАС
Матични број катастарске општине:	802204
Катастарска општина:	РАВНО СЕЛО
Датум ажурности:	11.01.2023. 14:09
Служба:	ВРБАС

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДВАДЕСЕТДЕВЕТОГ НОВЕМБРА
Број парцеле:	3083
Површина m ² :	37171
Број листа непокретности:	2554

Подаци о делу парцеле

Број дела:	10
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	101

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	КАРНЕКС ДОО ИНДУСТРИЈА МЕСА ВРБАС
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 2554

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 12.1.2023. 19:27:42

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	02ad638e-5cea-4574-95a8-98836c6867b7
Матични број општине:	80462
Општина:	ВРБАС
Матични број катастарске општине:	802204
Катастарска општина:	РАВНО СЕЛО
Датум ажурности:	11.01.2023. 14:09
Служба:	ВРБАС

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДВАДЕСЕТДЕВЕТОГ НОВЕМБРА
Број парцеле:	3083
Површина m ² :	37171
Број листа непокретности:	2554

Подаци о делу парцеле

Број дела:	12
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	32

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	КАРНЕКС ДОО ИНДУСТРИЈА МЕСА ВРБАС
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 2554

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 12.1.2023. 19:31:54

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	de5dca55-8ade-4ccc-88a7-86e542b918c9
Матични број општине:	80462
Општина:	ВРБАС
Матични број катастарске општине:	802204
Катастарска општина:	РАВНО СЕЛО
Датум ажурности:	11.01.2023. 14:09
Служба:	ВРБАС

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДВАДЕСЕТДЕВЕТОГ НОВЕМБРА
Број парцеле:	3083
Површина m ² :	37171
Број листа непокретности:	2554

Подаци о делу парцеле

Број дела:	13
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	87

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	КАРНЕКС ДОО ИНДУСТРИЈА МЕСА ВРБАС
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 2554

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 12.1.2023. 19:35:55

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	9сеас94а-ed17-4afe-a513-79ee9eebb428
Матични број општине:	80462
Општина:	ВРБАС
Матични број катастарске општине:	802204
Катастарска општина:	РАВНО СЕЛО
Датум ажурности:	11.01.2023. 14:09
Служба:	ВРБАС

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДВАДЕСЕТДЕВЕТОГ НОВЕМБРА
Број парцеле:	3083
Површина m ² :	37171
Број листа непокретности:	2554

Подаци о делу парцеле

Број дела:	14
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	39

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	КАРНЕКС ДОО ИНДУСТРИЈА МЕСА ВРБАС
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	14
Назив улице:	ДВАДЕСЕТДЕВЕТОГ НОВЕМБРА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	39
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Грађевинска површина m²:	39
Начин коришћења и назив објекта:	ОБЈЕКАТ ПОЉОПРИВРЕДЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	КАРНЕКС ДОО ИНДУСТРИЈА МЕСА ВРБАС
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 2554

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 12.1.2023. 19:35:08

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	6e4e8e03-1d95-4120-8d0d-d6288caa0e17
Матични број општине:	80462
Општина:	ВРБАС
Матични број катастарске општине:	802204
Катастарска општина:	РАВНО СЕЛО
Датум ажурности:	11.01.2023. 14:09
Служба:	ВРБАС

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДВАДЕСЕТДЕВЕТОГ НОВЕМБРА
Број парцеле:	3083
Површина m ² :	37171
Број листа непокретности:	2554

Подаци о делу парцеле

Број дела:	15
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	180

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	КАРНЕКС ДОО ИНДУСТРИЈА МЕСА ВРБАС
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 2554

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 12.1.2023. 19:35:32

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	b1074ee9-a352-4ce4-8d27-3de670fb2bdf
Матични број општине:	80462
Општина:	ВРБАС
Матични број катастарске општине:	802204
Катастарска општина:	РАВНО СЕЛО
Датум ажурности:	11.01.2023. 14:09
Служба:	ВРБАС

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДВАДЕСЕТДЕВЕТОГ НОВЕМБРА
Број парцеле:	3083
Површина m ² :	37171
Број листа непокретности:	2554

Подаци о делу парцеле

Број дела:	16
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m ² :	34567

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	КАРНЕКС ДОО ИНДУСТРИЈА МЕСА ВРБАС
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 2554

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 12.1.2023. 19:35:32

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	b1074ee9-a352-4ce4-8d27-3de670fb2bdf
Матични број општине:	80462
Општина:	ВРБАС
Матични број катастарске општине:	802204
Катастарска општина:	РАВНО СЕЛО
Датум ажурности:	11.01.2023. 14:09
Служба:	ВРБАС

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДВАДЕСЕТДЕВЕТОГ НОВЕМБРА
Број парцеле:	3083
Површина m ² :	37171
Број листа непокретности:	2554

Подаци о делу парцеле

Број дела:	16
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m ² :	34567

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	КАРНЕКС ДОО ИНДУСТРИЈА МЕСА ВРБАС
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 8

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 12.1.2023. 19:45:18

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	cde40a2e-50f2-4f60-bb58-5d7c3ea85c9d
Матични број општине:	80462
Општина:	ВРБАС
Матични број катастарске општине:	802204
Катастарска општина:	РАВНО СЕЛО
Датум ажурности:	11.01.2023. 14:09
Служба:	ВРБАС

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЗМАЈЕВАЧКИ ПУТ
Број парцеле:	3086
Површина m ² :	9079
Број листа непокретности:	8

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Површина m ² :	9079

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	КАРНЕКС ДОО ИНДУСТРИЈА МЕСА ВРБАС
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	5.8.2022.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	5.8.2022.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

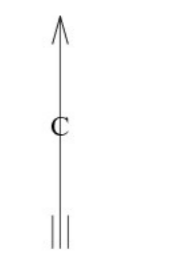
Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



КАТАСТРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
За проектот број 40/1 и 20/1 од Општина Скопје
Власник: Катедра за инженерство истраж.
Инженер: Катедра за Градско инженерство
Оп. 14.11. / 2022 год. Рачуна 1:250





Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам и просторно
планирање, стамбено комуналне
послове и заштиту животне средине**
Број: 353-240/2022-IV/05
Дана: 03.11.2022. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас, Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву „Термоинжињеринг“ ДОО из Зрењанина, за издавање информације о локацији, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 -др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019) Плана генералне регулације насеља Равног Села (Сл.лист општине Врбас 12/08, 20/12), Јелена Поповић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе Врбас број 112-273/2021-IV/03 од 25.10.2021. године, издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

1. Подаци о локацији и подносиоцу захтева

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о.	3083, 3086 К.о. Равно Село
Место градње	Равно Село
Потес или улица и кућни број	29 новембра бр. 58
Подносилац захтева / име и седиште	„Термоинжињеринг“ ДОО, Зрењанин

2. Подаци о планском документу и постојећој намени

Назив просторног, односно, урбанистичког плана	Плана генералне регулације насеља Равног Села (Сл.лист општине Врбас 12/08, 20/12)
Врста земљишта	земљиште у грађевинском подручју
Просторна целина/зона	блок број А39
Планирана намена	Радна зона



Информација о локацији садржи податке о К.п. бр. 3083 и 3086 к.о. Равно Село на основу планског документа:

„4. УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО ДОНОСИ ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ И ИЗРАЂУЈЕ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Планом се прописује обавеза израде Плана детаљне регулације за следеће површине:

- за реализацију садржаја у урбанистичкој целини насељског центра за коју је неопходно издвојити земљиште јавне намене,
- за реализацију садржаја у радној зони за које је неопходно издвојити земљиште јавне намене и
- за изградњу објеката у водном земљишту, где је потребно дефинисање земљишта јавне намене и израда процене утицаја на животну средину.

Урбанистичког пројекта за следеће површине:

- за реализацију нових верских објеката,
- за реализацију пијаце,
- за реализацију нових спортско-рекреативних површина,
- за реализацију парковских површина,
- за комплексе пословања из области трговине, угоститељства, саобраћаја, туризма и услужног занатства и секундарне делатности површине веће од 3 ha,
- за садржаје у радној зони који имају сложеније технолошке процесе за које је неопходно прикупити претходне услове и сагласности надлежних органа, организација и јавних предузећа,
- код промене намене, односно технолошког процеса, постојећих радних комплекса,
- за реализацију станице за снабдевање горивом и
- за реализацију локалних постројења за пречишћавање отпадних вода (пре свега отпадне воде привреде)...

14. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ПО ПОЈЕДИНАЧНИМ УРБАНИСТИЧКИМ ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА

- Радна зона

Ова зона заступљена је у следећим урбанистичким целинама, блоковима: А17 (део), А24 (део), А30 (део), А35, А36, А37 (део), А38 (део), А39, А40 (део), А41, Б5 (део), Б7, Б20, Б21 (део) и Б22.

Производња и складиштење

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле:

За планиране садржаје у радној зони утврђују се услови за образовање грађевинске парцеле на следећи начин:



- минимална површина парцеле је 1000 m²,
- минимална ширина уличног фронта је 20 m.

Изузетак су комплекси из делатности трговине и саобраћајно-транспортни садржаји где се утврђују следећа правила:

- минимална површина парцеле је 2000 m²,
- минимална ширина уличног фронта је 25 m.

Максимална површина грађевинске парцеле се не утврђује. Дозвољено је одступање до 10% од утврђених правила.

Општи услови за изградњу објеката:

- Максималан степен заузетости је 50%.
- Дозвољена спратност објеката је приземље (ВП) или П+1, а за административне објекте П+2. За карактеристичне објекте¹ се не условљава спратност.
- У спратним деловима могући су конзолни испусти ван минималне грађевинске линије. Растојање основног габарита објекта пословања и линије суседне парцеле је минимум 4,00 m, на једној страни због ватросигурносних услова. Међусобна удаљеност индустријских објеката, објеката мале привреде и складишта са објектима на суседним парцелама не може бити мање од 6,00 m.
- Манипулативне и паркинг-површине обезбедити унутар комплекса, а заступљеност зелених површина на комплексу треба да се креће у распону 20-25%.
- Планиране пословне комплексе формирати тако да се репрезентативни објекти лоцирају до улице, а мање атрактивни, производни или помоћни објекти, у дубини комплекса. Није дозвољена изградња равних кровова.
- Комплекси треба да су ограђени, а ограда да је транспарентна до 2,20 m (осим ако конкретна намена не условљава посебне услове ограђивања).
- На грађевинској парцели се могу градити други објекти у функцији основне намене до дозвољеног степена заузетости, и то: дозвољава се изградња стамбеног објекта за смештај домара, пратећих и помоћних објеката, комуналних, инфраструктурних објеката и сл.

Основ за реализацију је овај план.

Посебна правила у погледу складишног простора за пријем, чување и испоруку зрнастих пољопривредних култура:

- Сви објекти морају да буду изграђени од чврстог, незапаљивог материјала који спречавају појаву влаге и који се лако чисте и одржавају.
- Затим, објекти морају да имају обезбеђено природно или вештачко осветлење и проветравање и да буду заштићени од уласка птица, инсеката и глодара.
- На парцели мора да постоји објекат- пријемни кош, којим се обезбеђује разврставање зрнастих култура на класе, утврђене у складу са прописом којим се уређује квалитет тих производа.
- Складишни простори за чување зрнастих култура, поред наведеног, морају да имају и:

¹ Објекти са посебним конструктивним и обликовним захтевима због технолошких потреба.



- складишни капацитет од најмање 1.500 t;
- силосне ћелије које су грађевински и технички у функционалном стању;
- функционалан и еталониран систем за мерење температуре по нивоима силосних ћелија са системом за регистровање мерених података;
- одговарајућу опрему којом се обезбеђује транспорт ускладиштених зрнастих култура;
- силосну чистиону опремљену уређајима којима се обезбеђује уклањање лако одвојивих примеса из зрнене масе.

Посебна правила у погледу складишног простора за пријем, чување и испоруку воћних врста:

Објекти за складиштење воћних врста (хладњача) се не могу налазити поред ђубришта, депонија, несанираних нужника, отворених канала, фабрика које испиштају гасове, пару, димове, праšину, у близини других објеката који могу штетно утицати на хигијенске услове у хладњачи, односно хигијенску исправност воћних врста.

Складишни простор за пријем воћних врста обухвата простор на отвореном, који се налази уз хладњачу, са изграђеном надстрешницом одговарајуће дужине којом се обезбеђује заштита од неповољних временских услова, као и задржавања воћних врста што је могуће краће, посебно оних врста које су осетљиве и које се морају сместити у просторије са контролисаним условима без одлагања.

Складишни простори у којем се врши припрема за чување воћних врста (прање воћних врста за које је то потребно, замрзавање, класификовање) морају да:

- буду изграђени од чврстог, незапаљивог и нетоксичног материјала који спречавају појаву влаге и који се лако чисте и одржавају;
- имају обезбеђене контролисане температурне услове, у зависности од врсте производа и технолошког поступка који се примењује у циљу очувања квалитета и безбедности производа;
- буду заштићени од уласка птица, инсеката и глодара;
- имају обезбеђено природно или вештачко осветљење и проветравање;
- имају тунел за замрзавање;
- имају део којим се обезбеђује разврставање воћних врста на класе, утвђене у складу са прописом којим се уређује квалитет тих воћних врста;

Складишни простори у којем се врши припрема за чување полупрерађених воћних врста морају да:

- буду изграђени од чврстог, незапаљивог и нетоксичног материјала који неће недовољно утицати на квалитет производа и који имају обезбеђену вентилацију, осветљење;
- имају површине зидова од глатког материјала који се лако чисти, дезинфикује и одржава;
- имају коморе за чување;
- имају контролисане температурне услове, у зависности од врсте производа и технолошког поступка који се примењује у циљу очувања квалитета и безбедности производа;



имају складишни капацитет за чување полупрерађених воћних врста најмање 300 t.

Основ за реализацију је овај план.

Правила за обнову, реконструкцију и доградњу на постојећим објектима

Дозвољава се реконструкција и доградња постојећих радних комплекса, а према нормативима и програмима које доносе институције надлежне за њихово уређење, опремање, одржавање и коришћење.

Код постојећих комплекса могућа је изградња, доградња и реконструкција у функцији основне намене и то као завршетак започетих целина.

У свим случајевима могућа су одступања од дефинисаних индекса и степена заузетости до 20%, под условом да се не ремете противпожарни захтеви.

Дозвољена спратност објекта, максимална доградња постојећих објеката, је приземље (ВП) или П+1, за административне објекте П+2 и за карактеристичне објекте² се не условљава спратност.

Кота приземља објекта може бити максимално денивелисана +1,20 m од коте тротоара.

Није дозвољена изградња монтажних објеката и равних кровова. Кровови треба да су нагиба у распону од 10° до 35°.

Основ за доградњу и реконструкцију комплекса је овај план.

Код промене намене (технолошког процеса) постојећих комплекса обавезна је израда урбанистичког пројекта.“

3. Напомена:

Издата информација о локацији **није основ за издавање грађевинске дозволе.**

Увид у важећу планску документацију општине Врбас, може се остварити на интернет страници Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент Општинске управе Врбас:

<https://urbanizam.vrbas.net/urbanizam/planska-dok>.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. А р х и в и



² Објекти са посебним конструктивним и обликовним захтевима због технолошких потреба.

Термо Инжињеринг доо

Драгице Правице 52

23000 Зрењанин

Ваш број: _____

Наш број: 06-01/664

Датум: 28-02-2023

ПРЕДМЕТ: Издавање услова за израду Урбанистичког пројекта разраде локације за изградњу објекта Интерна станица за снабдевање горивом моторних возила у оквиру постојећег комплекса на парцели 3083 и 3086 КО Равно Село.

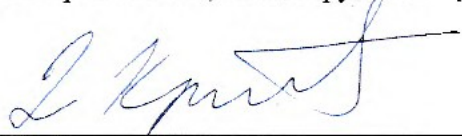
Поштовани,

На основу вашег захтева број 06-01/546 од 17.02.2023. године којим од ЈП СРБИЈАГАС-а тражите издавање услова за израду Урбанистичког пројекта разраде локације за изградњу објекта Интерна станица за снабдевање горивом моторних возила у оквиру постојећег комплекса на парцели 3083 и 3086 КО Равно Село, и приложеног материјала, обавештавамо Вас да у подручју плашираних радова ЈП СРБИЈАГАС нема својих објеката, и самим тим ни услова.

С поштовањем,

Обрадио:

Душан Кривокапић, спец.струк.инж.грађ.



Извршни директор за инвестиције

Јовица Будимир, дипл. инж. маш.



Доставити:

1. Наслову
2. Техн.архиви
3. а/а



ЈВНО
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА
ДИСТРИБУЦИЈУ
ПРИРОДНОГ
ГАСА

ТЕРМО ИНЖИЊЕРИНГ
ЗРЕЊАНИН

Број: 01-110/23
Датум: 31.01.2023.

Поштовани,

Предмет који сте нам послали:

Захтев за издавање техничких услова и сагласност за израду Урбанистичког пројекта и локацијских услова разраде локације за изградњу објекта Интерна станица за снабдевање горивом моторних возила у оквиру постојећег комплекса на к.п. 3083 и 3086 к.о. Равно Село ије у надлежности ЈП „Врбас-гас“, већ се морате обратити ЈП „Србијас“ Нови Сад.

У прилогу Вам враћамо документацију коју сте нам послали.



Београд, Таковска 2

ТЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д210-25409

ДАТУМ: 03.02.2023.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад

1000 НОВИ САД, НАРОДНИХ ХЕРОЈА 2

ПРЕДМЕТ: УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА ИНТЕРНЕ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ НА ПАРЦЕЛАМА 3083 И 3086 К.О. РАВНО СЕЛО

ВЕЗА: допис „TERM INŽENJERING“ примљен 18.01.2023.

У прилогу дописа достављамо ситуационо решење из Урбанистичког пројекта са одобреном постојећом ТК инфраструктуром.

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова које прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју који обухвата план без обзира на ранг пута.

На предметном подручју не постоје РР коридори фиксне телефоније који су у надлежности „Телеком Србија“.

На предметном подручју за сада нема активних и планираних базних станица Телекома Србија – систем за мобилну телефонију. Податке за дужи период нисмо у могућности да доставимо. Како базне станице мобилне телефоније често нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација.

УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА ЕК МРЕЖУ

Поступајући по вашем захтеву, а у складу са Законом о изменама и допунама Закона о електронским комуникацијама “Службени гласник РС” број 62/14, Законом о планирању и изградњи “Службени гласник РС” број 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 11/2019, 37/2019, 09/2020, Правилника о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начин извођења радова приликом изградње објекта “Службени гласник РС” број 16/12, Правилника о техничким и другим захтевима при изградњи мреже инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме приликом изградње пословних и стамбених објеката, “Службени гласник РС” број 123/12, Уредбе о одређивању услова за пројектовање и прикључење који се обавезно прибављају у поступку издавања локацијских услова, као и о садржини, поступку и начину издавања услова за пројектовање и прикључење ималаца јавних овлашћења и садржини, поступку и начину издавања локацијских услова, одређују се:

Услови за прикључење на електронску комуникациону мрежу пословног објекта на катастарским парцелама број 3083 и 3086 К.О. Равно село:

Ако је потребно повезивање планираних објеката интерне станице, потребно је да предвидите полагање једне ПЕ цев $\varnothing 40\text{mm}$ од планираног објекта, до објекта на глазу у комплекс који већ поседује прикључак на електронску комуникациону мрежу. Цев служи за накнадно провлачење телекомуникационог кабла у циљу пружања:

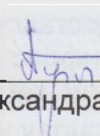
- услуга информационих и комуникационих технологија,
- услуга (радио) дифузне и комуникационих технологија и опционо
- услуга управљања, надзора и комуникације уређајима/системима у објекту

Напомена:

Издавање услова не подразумева и повезивање објекта на телекомуникациону мрежу.

Поштовањем,

**Служба за планирање и изградњу
мреже Нови Сад**


Александра Бурша, дипл. инж.

Титул: ситуациони приказ Урбанистичког решења са уцртаном планираном позицијом цеви приводне канализације

Put razina suda - Zmajevci

4308/1

E

D

R1

R2

R3

R4

R5

R6

15





«ТЕЛЕКОМ СРБИЈА» АД БЕОГРАД
 ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
 БРОЈ: Д210-25409
 ДАТУМ: 03.02.2023.
 ЛЕГЕНДА:
 --- ПОДЗЕМНИ ТК КАБЕЛ



200

150

100

050

LEGENDA:
 POSTOJEĆE STANJE

- REGULACIONA LINIJA
- GRANIČNA LINIJA KUĆE
- GRADEVINSKA LINIJA
- SIMBOL ŽIČANE OŽICE

3086 OZNAKA KATASTARA

- Visinska kota terena
- GRO (glavni razvodnik)
- Nadzemni hidrant
- Stub spoljnog osvetljenja
- Postojeća interna saobraćajna površina
- Postojeći objekti na parceli
- Zelene površine

1. Postojeći objekat u okolini (garaža za poljoprivrednu mašineriju)
2. Postojeći objekat u okolini (radionica za poljoprivrednu mašineriju)
3. Postojeći objekat u okolini (pomoćni objekat)
5. Postojeći objekat u okolini (garaža za poljoprivrednu mašineriju)
6. Postojeći objekat u okolini (pomoćni objekat)
8. Postojeći objekat u okolini (garaža za poljoprivrednu mašineriju)
9. Postojeći objekat u okolini (kotlarnica sušare poljoprivredne)
10. Vagarska kućica
12. Postojeći objekat u okolini (razvodna stanica sušare)
13. Postojeći objekat u okolini (nastrešnica)



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
ДИРЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
ДИРЕКЦИЈА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

број 660-2
25 JAN 2023
..... године
БЕОГРАД

Чувати до 2028. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 23.01.2023. г.
Обрађивач: вв Маја Крга

Обавештење у вези са изработом
Урбанистичког пројекта за изградњу
Интерне станице за снабдевање горивом
моторних возила на територији Општине
Зрбас, доставља.-

"ТЕРМОИНЖИЊЕРИНГ" д.о.о.

ЗРЕЊАНИН
Трагице Правице 52

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 2. и 6. Одлуке о врстама инвестиционих пројеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану („Службени гласник РС“ број 85/15), обавештавамо вас да за израду Урбанистичког пројекта за изградњу Интерне станице за снабдевање горивом моторних возила у оквиру постојећег комплекса, на катастарским парцелама бр. 3083 и 3086 КО Равно село, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Приликом израде техничке документације примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020 и 52/2021) и свих подзаконских аката који регулишу предметну материју.

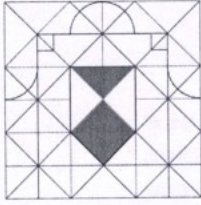
МК

W/

Израђено и 1 (једном) примерку, умножено
и 1 (једном) примерку и достављено:
--- Термоинжењеринг д.о.о. Зрењанин и
--- а/а.

3.1.2023

М
ПО ОВЛАШЋЕЊУ
МИНИСТРА ОДБРАНЕ
ПУКОВНИК
ген. др Миодраг Костић



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
**Покрајински завод за
заштиту споменика културе,
Петроварадин**
Штросмајерова 22, 21131 Петроварадин
Т: 021 431211 факс: 021 64 31 198
office@pzzzsk.rs, www.pzzzsk.rs

Republic of Serbia
Autonomous Province of Vojvodina
**The Provincial Institute for the
Protection of Cultural Monuments,
Petrovaradin**
Štrosmajerova 22, 21131 Petrovaradin
T: +381 21 431211 Fax: +381 21 64 31 198
office@pzzzsk.rs, www.pzzzsk.rs

Број/ Number:
03-69/2-2023

Датум/ Date:
13.02.2023.

CARNEX
Кулски пут 26
21460 Врбас

**Предмет: Услови за израду урбанистичког пројекта и локацијских услова
разраде локације за изградњу објекта Интерна станица за
снабдевање горивом моторних возила у оквиру постојећег
комплекса на катастарским парцелама број 3083 и 3086 КО Равно
село.**

Захтевом упућеним Покрајинском заводу за заштиту споменика културе
заведеним под бројем 03-69/1-2023 (од 18.01.2023. године), обратили сте се за
издавање услова за израду урбанистичког пројекта и локацијских услова разраде
локације за изградњу објекта Интерна станица за снабдевање горивом моторних
возила у оквиру постојећег комплекса на катастарским парцелама бр. 3083 и 3086
КО Равно село.

Покрајински завод за заштиту споменика културе

ОВИМ АКТОМ

утврђује следеће услове:

- На археолошким локалитетима и у археолошким зонама не смеју се спроводити било какви машински, земљани и грађевински радови који би их угрозили или оштетили, без примене прописаних мера заштите археолошких локалитета.
- Неопходне мере заштите археолошких локалитета и зона подразумевају спровођење претходних заштитних археолошких ископавања и археолошку контролу радова, које спроводи Покрајински завод за заштиту споменика културе.
- Увидом у документацију Завода за заштиту споменика културе констатовано је да се предметна локација налази у археолошкој зони и у непосредној близини насеља из 5 – 6 века нове ере.

- Као услов за извођење било каквих земљаних радова на предметној локацији неопходно је спровести археолошку контролу земљаних радова и по потреби археолошка истраживања, ове меру заштите спроводи Покрајински завод за заштиту споменика културе, што подразумева да исти треба благовремено, писмено обавестити о почетку земљаних радова.
- У случају да се приликом земљаних радова на предметном истражном простору, открију до тада *нерегистровани непокретни и покретни археолошки налази*, инвеститор је у обавези (Закон о културним добрима , Службени гласник РС,бр.71/1994, чланови 109 и 110) да заустави радове и предузме мере заштите према посебним условима које ће издати Покрајински завод за заштиту споменика културе и да омогући стручној служби да обави археолошка истраживања и документовање на површини са откривеним непокретним и покретним културним добрима.
- Пројекат и документација морају бити израђени на основу изнетих услова за предузимање мера техничке заштите.
- У оквиру своје надлежности, Покрајински завод за заштиту споменика културе оствариваће увид у спровођење мера техничке заштите током радова на објекту.

Овај акт важи годину дана од дана издавања.

Обрађивач: археолог Милица Христов

Доставити:

1. Наслову
2. Документацији
3. Архиви



директор

Сања Мартиновић
дипл. инж. грађ.



Огранак Електродистрибуција Сомбор

Сомбор, Алатински пут бб, телефон +381 25 465200, телефакс +381 25 429399

ПР-ЕНГ-01.19/01
8.95-трајно

Наш број: 2540400.-Д.07.07.-23519/3-23

"Термо Инжињеринг" д.о.о.

Ваш број:

Драгице Правице бр. 52

Сомбор, 02.02.2023

23000 Зрењанин

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 3083 и 3086 на К.О. Равно Село,), Равно Село

Поводом Вашег захтева, наш број 2540400.-Д.07.07.-23519/1-23 од 18.01.2023. године, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта и локацијских услова разраде локације за изградњу објекта интерна станица за снабдевање горивом моторних возила у оквиру постојећег комплекса на к.п. 3083 и 3086 к.о. Равно Село, обавештавамо Вас следеће:

На предметној парцели постоји изграђена трансформаторска станица ЗТС 20/0.4 kV „Сушара“ са енергетским трансформаторима снаге од 630 kVA која служи за напајање сушаре са пратећим објектима.

За потребе прикључења интерне станице за снабдевање горивом моторних возила на дистрибутивни систем електричне енергије, користиће се постојећа ЗТС 20/0.4 kV „Сушара“. Прикључење објекта потребно је извести на постојеће мерење без повећања претходно одобрене снаге постојећег купца 87 190960 са максимално одобреном снагом од 300kW.

Мерење потрошње ел. енергије за предметног потрошача ће се вршити у оквиру постојеће ЗТС 20/0.4 kV „Сушара“, преко постојеће мерне групе у индиректном споју тип МЕТ410, фабрички број 10706694 са модемом, преко постојећих струјних мерних трансформатора преносног односа 15/5 A/A.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Сомбор ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Директор огранка

Данило Кртинић, дипл. грађ. инж.



Комуналац Врбас
Јавно комунално предузеће
21460 Врбас Саве Ковачевића 87

тел./факс: 021 706 575
office@komunalacvrbas.rs
www.komunalacvrbas.rs

ПИБ: 109078726
Матични број: 21123269
Тек. рачун: 105-5644-72

Термо инжињеринг доо
Драгице Правице 52
Зрењанин

број: 02-2013
датум: 20.02.2023.

ПРЕДМЕТ: Услови и подаци за издавање техничких услова и сагласности за израду урбанистичког пројекта и локацијских услова разраде локације за изградњу објекта интерна станица за снабдевање горивом моторних возила у оквиру постојећег комплекса на к.п. 3083 и 3086 к.о. Равно Село

На основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), и захтева за издавање услова и сагласности за израду урбанистичког пројекта и локацијских услова разраде локације за изградњу објекта интерна станица за снабдевање горивом моторних возила у оквиру постојећег комплекса на к.п. 3083 и 3086 к.о. Равно Село достављају се:

УСЛОВИ И ПОДАЦИ

Достављеном документацијом је наведено да је прикључак на водоводну мрежу постојећи и капацитет објекта се у оквиру изградње не мења. Наведено је да није предвиђено прикључење на јавну водоводну мрежу.

Опрема и инсталације санитарних отпадних вода на комплексу су постојеће и не мењају се у оквиру изградње станице за снабдевање горивом.

Проблем може представљати сама близина изворишта из пут Р-104 тако да се мора обратити посебна пажња на другу зону заштите изворишта.

Бензинске пумпе представљају потенцијални извор загађења подземних вода и као такве морају се придржавати свих Закона и безбедоносних прописа у складу са Законом безбедности и здрављу на раду и у складу са Сонома санитарне заштите

На овом путу се одвија интензиван друмски саобраћај и постоји велика опасност од хавараијских изливања штетних материја у простору око коловоза.

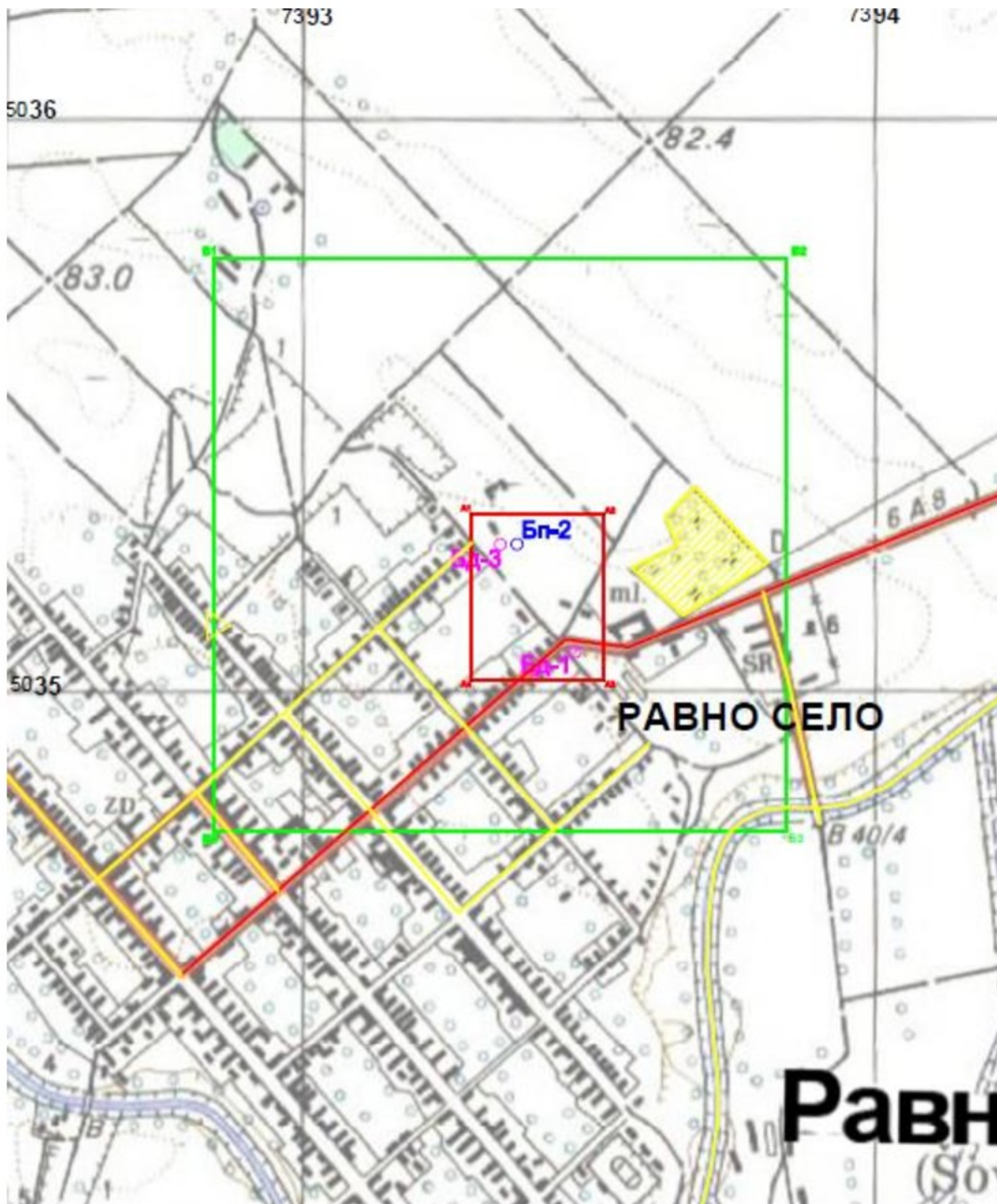
Приликом извођења радова на изградњи водити рачуна да не дође до оштећења на местима укрштања са постојећим водоводним инсталацијама услед извођења грађевинских радова. Сва постојећа инсталација /вентили, шахте, сливници.../ морају да остану у функционалном стању.

Обавезно обезбедити, да током извођења радова приступ постојећим инсталацијама водовода и канализације буде неометан у било које доба дана, ради могућности редовног одржавања секторских вентила и цевовода у случају хаварије

У зони санитарне заштите неопходно је предвидети и спровести трајне мере заштите како у току градње, што се односи на обезбеђење у току градње од могућих загађења и хаварија, тако и у току експлоатације

КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА ГРАНИЦА ЛЕЖИШТА

Насеље	ред. бр.	X	Y	Насеље	Ред. бр.	X	Y
ВРБАС	11	5 046 000	7 393 000	РАВНО СЕЛО	41	5 034 700	7 392 900
	12	5 046 000	7 395 000		42	5 034 700	7 393 900
	13	5 048 000	7 395 000		43	5 035 700	7 393 900
	14	5 048 000	7 393 000		44	5 035 700	7 392 900



ЛЕГЕНДА:

- положај бунара
- ДРУГА ЗОНА ЗАШТИТЕ
- ТРЕЋА ЗОНА ЗАШТИТЕ
- Потенцијални загађивач, ниског ризика
- Потенцијални загађивач, средњег ризика
- Потенцијални загађивач, високог ризика
- Саобраћајница, водоток, средњег ризика загађења
- Саобраћајница, високог ризика загађења

 Hidrozavod Ltd. АД за студије, истраживања, пројектовање и инжењеринг са п.о.		Петра Драгољина бр.56 21 000 Нови Сад	Инвеститор: ОПШТИНА ВРБАС	
Аутор:	Данило Ракић, дипл. инж. геол.		ЕЛАБОРАТ О ЗОНАМА САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ ИЗВОРИШТА ЗА ЈАВНО ВОДОСНАБДЕВАЊЕ НАСЕЉА РАВНО СЕЛО	Датум: фебруар 2017.
Цртао:	Данило Ракић, дипл. инж. геол.		Цртеж: КАРТА РАЊИВИСТИ ПОДЗЕМНИХ ВОДА ИЗВОРИШТА ВОДОВОДА РАВНО СЕЛО	Преглед бр.: 6
Средњак:	Владимир Поповић, дипл. инж. геол.		Размера: 1 : 10.000	

Контакт телефон ЈКП „Комуналац Врбас“ ПЈ „Водовод и канализација“
064-84-74-339 Славица Нешковић

Обрада:



Славица Нешковић

Руководилац
ПЈ „Водовод и канализација“



Мирослав Фејса





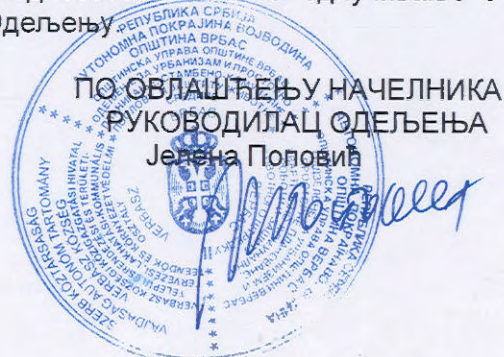


Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и просторно планирање,
стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине
Одсек за заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: 501-5-10/2023-IV/05
Дана: 25. јануар 2023. године
ВРБАС

Termo Inžinjering d.o.o.
Драгице Правице 52
23000 Зрењанин

Предмет: Одговор по захтеву за издавање техничких услова и сагласности за израду Урбанистичког пројекта и Локацијских услова разраде локације за изградњу објекта Интерна станица за снабдевање горивом моторних возила у оквиру постојећег комплекса на к.п. 3083 и 3086 к.о. Равно Село, са посебним нагласком на услове заштите животне средине

У вези Вашег захтева за издавање техничких услова и сагласности за израду Урбанистичког пројекта и Локацијских услова разраде локације за изградњу објекта Интерна станица за снабдевање горивом моторних возила у оквиру постојећег комплекса на к.п. 3083 и 3086 к.о. Равно Село, са посебним нагласком на услове заштите животне средине, обавештавамо Вас да у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/2004 и 36/2009) Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Одсек за заштиту животне средине и енергетски менаџмент води поступке одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину конкретних пројеката који могу имати значајан утицај на животну средину или представљају ризик по здравље људи у смислу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 114/2008). Након исходавања локацијских услова, а на основу поменуте Уредбе и Закона о процени утицаја на животну средину потребно је да прођете прву фазу у поступку процене утицаја – одлучивање о потреби процене утицаја за пројекте, тј. поднесете Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину овом Одељењу



Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Управа за ванредне ситуације у Новом Саду
09.21.1.1 број 217-28-64/23
Дана 27.01.2023. године
Нови Сад

„Термо инжењеринг“ Д.О.О
Ул. Драгице Правице бр. 52
Зрењанин

ОБАВЕШТЕЊЕ

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за потребе израде урбанистичког пројекта и локацијских услова разраде локације за изградњу објекта интерне станице за снабдевање горивом моторних возила у оквиру постојећег комплекса на к.п. 3083 и 3086 КО Равно Село.

Разматрајући захтев бб од 07.112.2022. године, поднешен од стране „Термо инжењеринг“ Д.О.О, за издавање услова за потребе израде урбанистичког пројекта и локацијских услова разраде локације за изградњу објекта интерне станице за снабдевање горивом моторних возила у оквиру постојећег комплекса на к.п. 3083 и 3086 КО Равно Село, обавештавамо вас о следећем:

- Закон о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18), у делу "Заштита од пожара у планским документима", у члану 29. предвиђа да је **пре израде планских докумената** носилац посла на изради планског документа дужан да прибави мишљење Министарства, које садржи услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети предметним планским документима.

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исп., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/18), у делу Просторно и урбанистичко планирање, чланом 11 дефинише **планске документе** као: Просторне планове (Просторни план РС, Регионални просторни план, Просторни план јединице локалне самоуправе и Просторни план подручја посебне намене) и Урбанистичке планове (Генерални урбанистички план, План генералне регулације и План детаљне регулације), односно чланом 13 дефинише Урбанистички пројекат као урбанистичко-технички документ за спровођење планских докумената који се израђује након усвајања планских докумената.

- На основу наведеног **обавештавамо Вас** да за израду Урбанистичког пројекта (који не спада у планске документе) **нисте у обавези** да прибављате мишљење овог Министарства у погледу услова заштите од пожара и експлозија.

Такса у износу од 330,00 динара наплаћена је сходно тарифном броју 2 Закона о административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 50/18, 95/18, 38/19, 98/20 и 62/21).

/М.Г./

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ
пуковник полиције
Иван Радисављевић



5. IDR - IDEJNO REŠENJE IZGRADNJE KOJE SADRŽI IDEJNA ARHITEKTONSKA REŠENJA

Termo Inženjering d.o.o.

PROJEKTOVANJE, INŽINJERING, IZGRADNJA, TRGOVINA, USLUGE I POSREDOVANJE

23000 Zrenjanin, Dragice Pravice 52

Tel. 063/501-260, 063/501-684, Tel.fax. 023/522-338, 021/465-755

PIB 101162745, MB: 08727589, E-mail: termoinzinjering@gmail.com

I - GLAVNA SVESKA

Investitor: **CARNEX DOO industrija mesa, Vrbas, Kulski put 26**

Objekat: **INTERNA STANICA ZA SNABDEVANJE GORIVOM
MOTORNIM VOZILA, na k.p. 3083 i 3086 k.o. Ravno selo**

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR Idejno rešenje**

Za građenje / izvođenje
radova: **Izgradnja**

Projektant: **TERMOINŽINJERING d.o.o., Zrenjanin, Dragice Pravice 52**

Odgovorno lice projektanta: **mr Milan Guteša dipl.maš.ing.**

Potpis:



D.O.O.
TERMOINŽINJERING*
ZRENJANIN

Glavni projektant: **mr Milan Guteša dipl.maš.ing.**

Broj licence: **330 0876 03**

Potpis:



ИНЖЕНЕРСКА КОМПАНИЈА
Милан
Н. Гутеша
ДИПЛ. МАШ. ИНЖ.
330 0876 03
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Broj tehničke dokumentacije: **05/2023**

Mesto i datum: **Zrenjanin, 15.04.2023.godine**

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Odluka o određivanju glavnog projektanta
0.4.	Izjava glavnog projektanta
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Opšti podaci o objektu

0.3. ODLUKA O ODREĐIVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/2020, 52/2021 i 300/2022) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl. glasnik RS", br. 73/2019) kao

:

GLAVNI PROJEKTANT

za izradu IDEJNOG REŠENJA za izgradnju objekta **INTERNA STANICA ZA SNABDEVANJE GORIVOM MOTORNIH VOZILA, na k.p. 3083 i 3086 k.o. Ravno selo**, određuje se:

mr Milan Guteša dipl.maš.ing.
broj licence IKS 330 0876 03

Investitor: CARNEX DOO industrija mesa, Vrbas, Kulski put 26

Odgovorno lice / zastupnik: Ivan Zeković

Potpis:

Mesto i datum: Zrenjanin, 15.04.2023.godine

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA IDEJNOG REŠENJA

Glavni projektant IDEJNOG REŠENJA za objekta **INTERNA STANICA ZA SNABDEVANJE GORIVOM MOTORNIH VOZILA**, na k.p. 3083 i 3086 k.o. Ravno selo.

mr Milan Guteša dipl.maš.ing.

IZJAVLJUJEM

da su delovi IDEJNOG REŠENJA međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta

0	GLAVNA SVESKA	br: 05/2023
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	br: 05.1/2023

Glavni projektant IDEJNOG REŠENJA: mr Milan Guteša dipl.maš.ing.

Broj licence:	330 0876 03
Potpis:	
Broj tehničke dokumentacije	05/2023
Mesto i datum:	Zrenjanin, 15.04.2023.godine



0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
0	GLAVNA SVESKA	br: 05/2023
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	br: 05.1/2023

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant: TERMOINŽINJERING d.o.o. - Zrenjanin, Dragice Pravice 52
Glavni projektant: mr Milan Guteša dipl.maš.ing.
Broj licence: IKS 300 0876 03
Potpis:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant: TERMOINŽINJERING d.o.o. - Zrenjanin, Dragice Pravice 52
Glavni projektant: Mila Pećanac dipl.ing.arh.
Broj licence: IKS 300 2605 03
Potpis:



0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI**OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI**

tip objekta:	Slobodno – stojeći objekat	
vrsta radova:	Nova gradnja	
kategorija objekta:	G - inženjerski objekat	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učesće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	100%	125212 – Rezervoari za naftu i gas G
	100%	222410 – Lokalni električni vodovi G
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Plan generalne regulacije naselja Ravno selo (Sl.list opština Vrbas 12/08 i 20/12)	
mesto:	Ravno selo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	KP 3083, 3086 KO Ravno selo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	KP 3086, 3083 KO Ravno selo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	KP 4308/1 KO Ravno selo	

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:	
vrsta priključka:	<p>Snabdevanje kompleksa el. energijom je POSTOJEĆE, a nova elektroinstalacija (za opremu interne stanice) će se izvesti u skladu sa potrebama izgradnje preko postavljanja novog samostojećeg RO - a, van zona opasnosti. Sva elektroinstalacija u zonama opasnosti je u odgovarajućoj Ex zaštiti. Ukupna predviđena instalisana snaga opreme interne stanice iznosi do 3 kW, sa planiranom jednovremenom vršnom snagom objekta do 0,9 kW.</p> <p>NIJE PREDVIĐENO PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA JAVNU ELEKTROMREŽU.</p>
vrsta mernog uređaja:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Vrsta priključka - trajni, 2. Vrsta mernog uređaja - trofazno brojilo, 3. Broj tarife - dve, 4. Nespecifična trošila - ne postoje
način grejanja:	<p>Oprema interne stanice za snabdevanje gorivom nema sistem grejanja.</p>
podaci o priključcima postojećih objekata na parceli:	<p>Na predmetnoj parceli postoji izgrađena transformatorska stanica 3TS 20/0,4 kV „Sušara” sa energetske transformatorima snage od 630 kVA koja služi za napajanje sušare sa pratećim objektima.</p>
priključak na vodovodnu mrežu	<p>- Priključak na vodovodnu mrežu je postojeći i kapacitet objekta se u okviru IZGRADNJE stanice NE MENJA.</p> <p>NIJE PREDVIĐENO PRIKLJUČENJE OPREME NA JAVNU VODOVODNU MREŽU.</p>
priključak na atmosfersku kanalizaciju	<p>- Atmosferska kanalizacija (potreba za manipulaciju tretiranih uslovno zauljenih</p>

	atmosferskih voda sa površina pristupne saobraćajnice), priključuje se na separator ulja i masti, a zatim se prečišćene atmosferske vode priključuju na vodonepropusnu taložnu jamu uslovno zauljenih voda. Ukupni kapacitet otpadnih atmosferskih voda iznosi 0,005 l/s.
priključak na sanitarnu kanalizaciju	- Oprema i instalacije sanitarnih otpadnih voda na kompleksu su postojeće i ne menjaju se u okviru izgradnje stanice za snabdevanje gorivom. NE REMETI SE POSTOJEĆE REŠENJE SANITARNE KANALIZACIJE NA KOMPLEKSU.
priključak na gasnu mrežu	- Nije planirano priključenje na distributivnu gasnu mrežu.
priključak na telekomunikacionu mrežu	- Nije planirano priključenje objekta na telekomunikacionu mrežu.
priključak na javnu saobraćajnicu	- Priključak na javnu saobraćajnicu je postojeći i u okviru IZGRADNJE stanice se NE MENJA.

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	46250,00 m ²
	ukupna BRGP nadzemno:	postojeći objekti na kompleksu 2604,00 m ² planirani objekti na kompleksu 0,00 m ² ukupno 2604,00 m ²
	ukupna BRUTO površina:	2604,00 m ²
	ukupna NETO površina:	2530,00 m ²
	površina prizemlja:	2604,00 m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost (uključujući saobraćajnice, manipulativne površine i parking):	7951,50 m ² – 16,41%
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	-
	visina objekta (venac, sleme, pov. sprat i dr.):	-
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	-
	spratna visina:	-
	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	Postojeći objekti – 1 Planirani objekti - 1
	broj parking mesta:	Postojeće i ne menja se
	procenat zelenih površina:	38660,37 m ² – 83,59 %
indeks zauzetosti:	16,41%	
indeks izgrađenosti:	0,16	
druge karakteristike objekta:		
predračunska vrednost objekta:	3.456.655,29 din	

0.8 PROJEKTNI ZADATAK

1. Za potrebe investitora:

Investitor: CARNEX DOO industrija mesa
Adresa investitora: Vrbas, Kulski put 26
Mesto izgradnje: k.p. 3083 i 3086 k.o. Ravno selo

potrebno je izraditi **IDEJNO REŠENJE ZA PRIBAVLJANJE LOKACIJSKIH USLOVA** za izgradnju objekta **INTERNA STANICA ZA SNABDEVANJE GORIVOM MOTORNIH VOZILA, na k.p. 3083 i 3086 k.o. Ravno selo.**

POSTOJEĆE STANJE:

Na predmetnoj parceli postoje sledeći uknjiženi objekti:

1. Postojeći objekat u okviru poljoprivrednog kompleksa (garaža za poljoprivredne mašine)
2. Postojeći objekat u okviru poljoprivrednog kompleksa (radionica za poljoprivredne mašine)
3. Postojeći objekat u okviru poljoprivrednog kompleksa (pomoćni objekat)
5. Postojeći objekat u okviru poljoprivrednog kompleksa (garaža za poljoprivredne mašine)
6. Postojeći objekat u okviru poljoprivrednog kompleksa (pomoćni objekat)
8. Postojeći objekat u okviru poljoprivrednog kompleksa (garaža za poljoprivredne mašine)
9. Postojeći objekat u okviru poljoprivrednog kompleksa (kotlarnica sušare polj. proizvoda)
10. Vagarska kućica
12. Postojeći objekat u okviru poljoprivrednog kompleksa (razvodna stanica sušare polj. proizvoda)
13. Postojeći objekat u okviru poljoprivrednog kompleksa (nastrešnica)
14. Postojeći objekat u okviru poljoprivrednog kompleksa (upravljačka soba sušare polj. proizvoda)
15. Silosi sušare polj. Proizvoda

NOVO STANJE:

A. Ukopani skladišni rezervoari DIZEL GORIVA Ukupnog kapaciteta 300m³ raspoređeni prema sledećim kapacitetima

- R1 – dizel gorivo 100 m³
- R2 – dizel gorivo 40 m³
- R3 – dizel gorivo 40 m³
- R4 – dizel gorivo 40 m³
- R5 – dizel gorivo 40 m³
- R6 – dizel gorivo 40 m³

B. Automat DUPLEX (1+1=2 creva za točenje) za istakanje dizel goriva u pogonske rezervoare motornih vozila, postavljen na betonskom zaštitnom ostrvu koje je uzdignuto za 14 cm u odnosu na pristupnu internu saobraćajnicu

- Odušna cev skladišnog rezervoara dizel goriva

C. Zaštitno ostrvo za postavljanje automata za istakanje goriva

D. Separator ulja i masti

E. AB vodonepropusna taložna jama prečišćenih atm.voda

P.M. – Mesto za postavljanje piezometra za povremenu kontrolu kvaliteta podzemnih voda na kompleksu

- AB šaht za odvod uslovno zauljenih atmosferskih voda

- Stubić za uzemljenje autocisterne prilikom istakanja goriva

- Automatsko merilo nivoa goriva (sonda) unutar šahte skladišnog rezervoara goriva

- Konzola sonde za kontrolu nivoa goriva

- Samostojeći RO interne stanice za snabdevanje gorivom

2. Na osnovu podataka iz tačke 1 ovoga projektnog zadatka izraditi **IDEJNO REŠENJE** za izgradnju objekta **INTERNA STANICA ZA SNABDEVANJE GORIVOM MOTORNIH VOZILA, na k.p. 3083 i 3086 k.o. Ravno selo.**

3. Idejno rešenje izraditi prema uslovima iz projektnog zadatka, prema Zakonu o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/2020, 52/2021 i 300/2022) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl. glasnik RS", br. 73/2019) i saglasno važećim tehničkim propisima i standardima.

Ravno selo, 2023. god.

Investitor

1.1. NASLOVNA STRANA

PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: **CARNEX DOO industrija mesa, Vrbas, Kulski put 26**

Objekat: **INTERNA STANICA ZA SNABDEVANJE GORIVOM
MOTORNIH VOZILA, na k.p. 3083 i 3086 k.o. Ravno selo**

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR Idejno rešenje**

Naziv i oznaka dela projekta: **1. PROJEKAT ARHITEKTURE**

Za građenje/izvođenje radova: Izgradnja

Projektant: **TERMOINŽINJERING d.o.o.
Zrenjanin, Dragice Pravice 52**

Odgovorno lice projektanta: mr Milan Guteša dipl.maš.ing.

Potpis:



Odgovorni projektant: **Mila Pećanac dipl.inž.arh.
300 2605 03**

Potpis:



Broj dela projekta: **05.1/2023**

Mesto i datum: **Zrenjanin, 15.04.2023. godine**

1.2. SADRŽAJ:

1.1.	Naslovna strana
1.2.	Sadržaj
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta
1.4.	Izjava odgovornog projektanta
1.5.	Tekstualna dokumentacija
1.6.	Numerička dokumentacija
1.7.	Grafička dokumentacija
	1. Situacioni plan sa lokacijom postojećih i novoplaniranih objekata, R 1:500
	2. Rezervoari za skladištenje dizel goriva – osnova rezervoara i karakteristični preseci

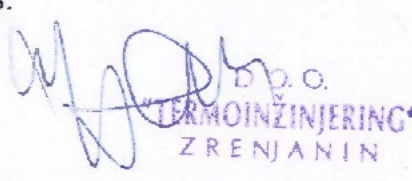
1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/2020, 52/2021 i 300/2022) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl. glasnik RS", br. 73/2019) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu Projekta arhitekture koji je deo IDEJNOG REŠENJA za izgradnju objekta **INTERNA STANICA ZA SNABDEVANJE GORIVOM MOTORNIH VOZILA**, na k.p. 3083 i 3086 k.o. Ravno selo, određuje se:

Mila Pećanac dipl.ing.arh.
IKS 300 2605 03

Projektant:	TERMOINŽINJERING d.o.o. Zrenjanin, Dragice Pravice 52
Odgovorno lice/zastupnik:	mr Milan Guteša dipl.maš.ing.
Potpis:	
Broj tehničke dokumentacije:	05.1/2023
Mesto i datum:	Zrenjanin, 15.04.2023. godine

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant Projekta arhitekture, koji je deo IDEJNOG REŠENJA za izgradnju objekta **INTERNA STANICA ZA SNABDEVANJE GORIVOM MOTORNIH VOZILA, na k.p. 3083 i 3086 k.o. Ravno selo:**

Mila Pećanac dipl.ing.arh.

IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti projektovanja i izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant: Mila Pećanac dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 2605 03

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: 05.1/2023

Mesto i datum: Zrenjanin, 15.04.2023. godine

1.5. Tekstualna dokumentacija

TEHNIČKI OPIS

Investitor: CARNEX DOO industrija mesa
Adresa investitora: Vrbas, Kulski put 26
Mesto izgradnje: k.p. 3083 i 3086 k.o. Ravno selo

odlučio je da izgradi objekat: **INTERNA STANICA ZA SNABDEVANJE GORIVOM MOTORNIH VOZILA, na k.p. 3083 i 3086 k.o. Ravno selo.**

POSTOJEĆE STANJE:

Na predmetnoj parceli postoje sledeći uknjiženi objekti:

1. Postojeći objekat u okviru poljoprivrednog kompleksa (garaža za poljoprivredne mašine)
2. Postojeći objekat u okviru poljoprivrednog kompleksa (radionica za poljoprivredne mašine)
3. Postojeći objekat u okviru poljoprivrednog kompleksa (pomoćni objekat)
5. Postojeći objekat u okviru poljoprivrednog kompleksa (garaža za poljoprivredne mašine)
6. Postojeći objekat u okviru poljoprivrednog kompleksa (pomoćni objekat)
8. Postojeći objekat u okviru poljoprivrednog kompleksa (garaža za poljoprivredne mašine)
9. Postojeći objekat u okviru poljoprivrednog kompleksa (kotlarnica sušare polj. proizvoda)
10. Vagarska kućica
12. Postojeći objekat u okviru poljoprivrednog kompleksa (razvodna stanica sušare polj. proizvoda)
13. Postojeći objekat u okviru poljoprivrednog kompleksa (nastrešnica)
14. Postojeći objekat u okviru poljoprivrednog kompleksa (upravljačka soba sušare polj. proizvoda)
15. Silosi sušare polj. Proizvoda

NOVO STANJE:

A. Ukopani skladišni rezervoari DIZEL GORIVA Ukupnog kapaciteta 300m³ raspoređeni prema sledećim kapacitetima

- R1 – dizel gorivo 100 m³
- R2 – dizel gorivo 40 m³
- R3 – dizel gorivo 40 m³
- R4 – dizel gorivo 40 m³
- R5 – dizel gorivo 40 m³
- R6 – dizel gorivo 40 m³

B. Automat DUPLEX (1+1=2 creva za točenje) za istakanje dizel goriva u pogonske rezervoare motornih vozila, postavljen na betonskom zaštitnom ostrvu koje je uzdignuto za 14 cm u odnosu na pristupnu internu saobraćajnicu.

- Odušna cev skladišnog rezervoara dizel goriva
- C. Zaštitno ostrvo za postavljanje automata za istakanje goriva
- D. Separator ulja i masti
- E. AB vodonepropusna taložna jama prečišćenih atm.voda
- P.M. – Mesto za postavljanje piezometra za povremenu kontrolu kvaliteta podzemnih voda na kompleksu
- AB šaht za odvod uslovno zauljenih atmosferskih voda
- Stubić za uzemljenje autocisterne prilikom istakanja goriva
- Automatsko merilo nivoa goriva (sonda) unutar šahte skladišnog rezervoara goriva
- Konzola sonde za kontrolu nivoa goriva
- Samostojeći RO interne stanice za snabdevanje gorivom

Svi objekti i kompleks u celini predviđeni su u svemu prema važećim tehničkim propisima i normama za tu vrstu objekata.

Lokacijske, dispozicione i funkcionalne karakteristike – podzemni skladišni rezervoari dizel goriva

Na predmetnoj lokaciji planira se postavka ukopanih skladišnih rezervoara za skladištenje dizel goriva i motornog benzina podeljenih prema sledećim kapacitetima:

Ukopani skladišni rezervoari DIZEL GORIVA Ukupnog kapaciteta 300m³ raspoređeni prema sledećim kapacitetima

- R1 – dizel gorivo 100 m³
- R2 – dizel gorivo 40 m³
- R3 – dizel gorivo 40 m³
- R4 – dizel gorivo 40 m³
- R5 – dizel gorivo 40 m³
- R6 – dizel gorivo 40 m³

Rezervoar 100m³ je metalni, kružnog preseka R=2916 mm, dužine 15368mm (DVOPLAŠNI). Rezervoar 40 m³ je metalni, kružnog preseka R=2520mm, dužine 881mm (DVOPLAŠNI).

Rezervoari se postavljaju na armirano betonskoj temeljnoj ploči. Dimenzije temeljen ploče za rezervoare kapaciteta 100m³ i 5x40m³ iznose B/D=2025/1600 cm. Preko tela rezervoara se učvršćuje metalnim obujmicama 100/10 mm, koje se ankerima vezuju ("sidre") za AB temelje. Beton u temeljima je MB-30, armiran glatkom armaturom GA 240/360. Nad otvorom rezervoara se postavljaju metalni šahтови u ravni saobraćajnice.

Projektom je predviđen široki iskop dubine 4,67m.

Nakon postavljanja i učvršćivanja rezervoara za temeljnu ploču kompletan rov i rezervoari se nasipaju slojem peska do gornje površine rezervoara, dok se ostatak rova popunjava zemljom iz iskopa.

Svi metalni delovi rezervoara, šaht i cevi se zaštićuju od korozije izolacijom. Izolacija se sastoji od premaza BITULI-om i KONDOR-a d=4mm, zavarenog po celoj površini. Metalne površine pod zemljom se boje dva puta osnovnom, a iznad zemlje dva puta masnom bojom.

Sve radove izvesti u skladu sa tehničkim propisima o kvalitetu materijala i domaćim standardima. Radove mogu izvoditi samo osposobljene firme za izvođenje ovakvih vrsta radova, vodeći računa o zaštiti ljudi, opreme i životne sredine. Svi izvršioци moraju imati odgovarajuću stručnu spremu i ateste. Na gradilištu se mora voditi gradilišna dokumentacija, a izvođač mora obezbediti pozitivne ateste o ugrađenim materijalima.

Ukopani skladišni rezervoari zauzimaju sledeću površinu: $P=324,00 \text{ m}^2$

Lokacijske, dispozicione i funkcionalne karakteristike – Automat za istakanje goriva

Na predmetnoj lokaciji se postavljaju sledeći automati za istakanje goriva u pogonske rezervoare motornih vozila:

- Dupleks automat za istakanje dizel goriva u pogonske rezervoare motornih vozila

Lokacijske, dispozicione i funkcionalne karakteristike – separator uslovno zauljene atmosferske vode sa površine saobraćajnice stanice

Otpadne atmosferske uslovno zauljene i zaprljane vode sa pristupne saobraćajnice odvođiće se, preko putnih šahti, u separator ulja i masti, a zatim će se tretirane uslovno zauljene atmosferske vode odvoditi u vodonepropusnu prihvatnu jamu. Mreža se radi od PE kanalizacionih cevi i postavlja u iskopane rovove u sloju peska. Prečnik cevi je $\phi 200 \text{ mm}$.

Usvojeni separator ulja i masti uslovno zauljenih i zaprljanih putnih površina stanice je "TEHNIX" tip 2000l. Služi za čišćenje otpadnih voda sa sadržajem nečistoća gustoće od 750 do 950 kg/m³, gde je toplota rastvora veća od +40 C i koncentracija zagađenja do 5000 mg/l u kontinualnom radu. Radi se obično o otpadnim vodama iz tehničke proizvodnje gde se javljaju nečistoće poreklom od nafte, naftnih derivata, gume, plastike itd. Koeficijent delovanja oštro pada kad raste sadržaj nerastvorljivih supstanci. U separator se ne smeju dovesti fekalne otpadne vode. Prema koncentraciji zagađenja i karakteru zagađujućih supstanci na ulazu i prema zahtevima na izlazu odabran je tip separatora "TEHNIX" tip 2000l. Proizvode se prema normi EN 858-1 s taložnikom i koalescentnim promenljivim uloškom.

Koalescentni separatori izvedbe "TEHNIX" su napravljeni kao rezervoari s uvarenim spremnikom za ulje, koalescentnom ugradnjom, platformom za opsluživanje, koalescentnim filterom, uronjenom pregradom, prelivom koalescentnog separatora, sorpčnom ugradnjom, prelivom sorpčnog filtera, mestom za uzimanje uzoraka, a eventualno i obilaznim tokom. Dovod i odvod obezbeđuju ulazni i odlazni kanalizacioni cevovod.

Separator ulja i masti zauzima sledeću površinu: $P=2,20 \text{ m}^2$

Lokacijske, dispozicione i funkcionalne karakteristike – putni šahтови za odvođenje uslovno zauljenih atmosferskih voda

Za organizovano prikupljanje uslovno zauljene vode na pristupnoj saobraćajnici stanice se postavljaju se putni šahтови. Otpadne atmosferske uslovno zauljene i zaprljane vode sa pristupne saobraćajnice odvođiće se, preko putnih šahtova, u separator ulja i masti. Za potrebe interne stanice za snabdevanje gorivom postavljaju se dva putna šahta.

Putni šahтови zauzimaju sledeću površinu: $P=2,00 \text{ m}^2$

Lokacijske, dispozicione i funkcionalne karakteristike – piezomerna mesta

Za kontrolu kvaliteta podzemnih voda na kompleksu stanice se postavljaju tri piezomerna mesta (P.M.1,2,3).

Lokacijske, dispozicione i funkcionalne karakteristike – Pokazni uređaj (konzola) i elektronska merila nivoa goriva

U okviru interne stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila postavlja se pokazni uređaj (konzola), neposredno pored samostojećeg RO (p.o.). U šahtovima rezervoara za skladištenje dizel goriva postavljaju se elektronska merila nivoa goriva i prateće instalacije do pokaznog uređaja - konzole. Instalacija sistema za elektronsko merenje goriva se postavlja u zemlju. Sva instalacija u zonama opasnosti je u Ex zaštiti.

Tehnički opis potrebnih komunalnih kapaciteta:

INTERNA STANICA ZA SNABDEVANJE GORIVOM MOTORNIH VOZILA, na k.p. 3083 i 3086 k.o. Ravno selo

- Snabdevanje kompleksa el. energijom je **POSTOJEĆE**, a nova elektroinstalacija (za opremu interne stanice) će se izvesti u skladu sa potrebama izgradnje preko postavljanja novog samostojećeg RO - a, van zona opasnosti. Sva elektroinstalacija u zonama opasnosti je u odgovarajućoj Ex zaštiti. Ukupna predviđena instalisana snaga opreme interne stanice iznosi do 3 kW, sa planiranom jednovremenom vršnom snagom objekta do 0,9 kW.

NIJE PREDVIĐENO PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA JAVNU ELEKTROMREŽU.

- Priključak na vodovodnu mrežu je postojeći i kapacitet objekta se u okviru **IZGRADNJE stanice NE MENJA.**

NIJE PREDVIĐENO PRIKLJUČENJE OPREME NA JAVNU VODOVODNU MREŽU.

- Atmosferska kanalizacija (potreba za manipulaciju tretiranih uslovno zauljenih atmosferskih voda sa površina pristupne saobraćajnice), priključuje se na separator ulja i masti, a zatim se prečišćene atmosferske vode priključuju na vodonepropusnu taložnu jamu uslovno zauljenih voda. Ukupni kapacitet otpadnih atmosferskih voda iznosi 0,005 l/s.

- Oprema i instalacije sanitarnih otpadnih voda na kompleksu su postojeće i ne menjaju se u okviru izgradnje stanice za snabdevanje gorivom.

NE REMETI SE POSTOJEĆE REŠENJE SANITARNE KANALIZACIJE NA KOMPLEKSU.

- Nije planirano priključenje na distributivnu gasnu mrežu.

- Nije planirano priključenje objekta na telekomunikacionu mrežu.

1.6. Numerička dokumentacija

OSTVARENE POVRŠINE PO SRPS-U

POVRŠINE POKRIVENIH I OTVORENIH PROSTORA PO SRPS-u:		
POKRIVENI PROSTOR		(m2)
1.	Postojeći objekti	2604,00
2.	Planirani objekti	0,00
UKUPNO POKRIVENI PROSTOR		2604,00
OZELENJAVANJE I SPOLJNO UREĐENJE		
1.	Travnjak	38660,37
UKUPNO OZELENJAVANJE I SP. UREĐENJE		38660,37

URBANISTIČKI PARAMETRI		
1.	Površina parcele (m2)	46250
2.	Indeks izgrađenosti:	0,16
3.	Indeks zauzetosti zemljišta:	16,41%
4.	Spratnost postojećih objekata:	P
	Spratnost novih objekata:	P

1.7. Grafička dokumentacija



Koordinate geodetskih tačaka granične linije parcele

k.p. 3083, 3086 k.o. Ravno selo		
1	7393711.63	5035126.45
2	7393817.98	5035161.35
3	7393863.64	5035181.08
4	7393889.48	5035192.28
5	7393991.59	5034867.90
6	7393967.49	5034871.78
7	7393943.15	5034855.98
8	7393919.05	5034846.74
9	7393725.79	5035091.71

- LEGENDA:
POSTOJEĆE STANJE:
- REGULACIONA LINIJA
 - GRANIČNA LINIJA KATASTARSKE PARCELE
 - GRADEVINSKA LINIJA
 - SIMBOL ŽIČANE OGRADE

- 3086 OZNAKA KATASTARSKO-GRADJEVINSKE PARCELE
- Visinska kota terena
 - GRO (glavni razvodni ormar)

- Postojeća interna saobraćajnica kompleksa
- Zelene površine

- Postojeći objekat u okviru poljoprivrednog kompleksa (garaža za poljoprivredne mašine)
- Postojeći objekat u okviru poljoprivrednog kompleksa (radionica za poljoprivredne mašine)
- Postojeći objekat u okviru poljoprivrednog kompleksa (pomoćni objekat)
- Postojeći objekat u okviru poljoprivrednog kompleksa (garaža za poljoprivredne mašine)
- Postojeći objekat u okviru poljoprivrednog kompleksa (pomoćni objekat)
- Postojeći objekat u okviru poljoprivrednog kompleksa (garaža za poljoprivredne mašine)
- Postojeći objekat u okviru poljoprivrednog kompleksa (kotlarnica sušare polj. proizvoda)
- Postojeći objekat u okviru poljoprivrednog kompleksa (kotlarnica sušare polj. proizvoda)
- Postojeći objekat u okviru poljoprivrednog kompleksa (nastrešnica)
- Postojeći objekat u okviru poljoprivrednog kompleksa (upravljачka soba sušare polj. proizvoda)
- Silosni sušare polj. proizvoda

NAPOMENA:
Katastarske parcele broj 3083 i 3086 su u okviru istog poslovnog kompleksa čiji je vlasnik CARNEX DOO industrija mesa, Vrbas, Kulski put 26

- Ulaz u kompleks
- Izlaz iz kompleksa

- PLANIRANI OBJEKTI:
- A. Ukopani skladišni rezervoari DIZEL GORIVA Ukupnog kapaciteta 300m³ Raspoređeni prema sledećim kapacitetima
- R1 – dizel gorivo 100 m³
 - R2 – dizel gorivo 40 m³
 - R3 – dizel gorivo 40 m³
 - R4 – dizel gorivo 40 m³
 - R5 – dizel gorivo 40 m³
 - R6 – dizel gorivo 40 m³
- B. Automat DUPLEX (1+1=2 creva za točenje) za istakanje dizel goriva u pogonske rezervoare motornih vozila, postavljen na betonskom zaštitnom ostrvu koje je uzdignuto za 14 cm u odnosu na pristupnu internu saobraćajnicu
- Odušna cev skladišnog rezervoara dizel goriva
- C. Zaštitno ostrvo za postavljanje automata za istakanje goriva
- D. Separator ulja i masti
- E. AB vodonepropusna taložna jama prečišćenih atm.voda
- P.M. – Mesto za postavljanje piezometra za povremenu kontrolu kvaliteta podzemnih voda na kompleksu
 - AB šaht za odvod uslovno zaujelenih atmosferskih voda
 - Štubić za uzemljenje autocisterne prilikom istakanja goriva
 - Automatsko merilo nivoa goriva (sonda) unutar šahte skladišnog rezervoara goriva
 - Konzola sonde za kontrolu nivoa goriva
 - Samostojeći RO interne stanice za snabdevanje gorivom
 - Transportna šema kretanja vozila

GGEOWORK DOO
Lenjinaova br.20, Kula
Broj: 1302/2022. god.
Od: 14.11.2022. god.

br. projekta
05.1/2023

Investitor: CARNEX DOO industrija mesa, Vrbas, Kulski put 26

objekat: Interna stanica za snabdevanje gorivom motornih vozila u okviru postojećeg kompleksa na k.p. 3083 i 3086 k.o. Ravno selo

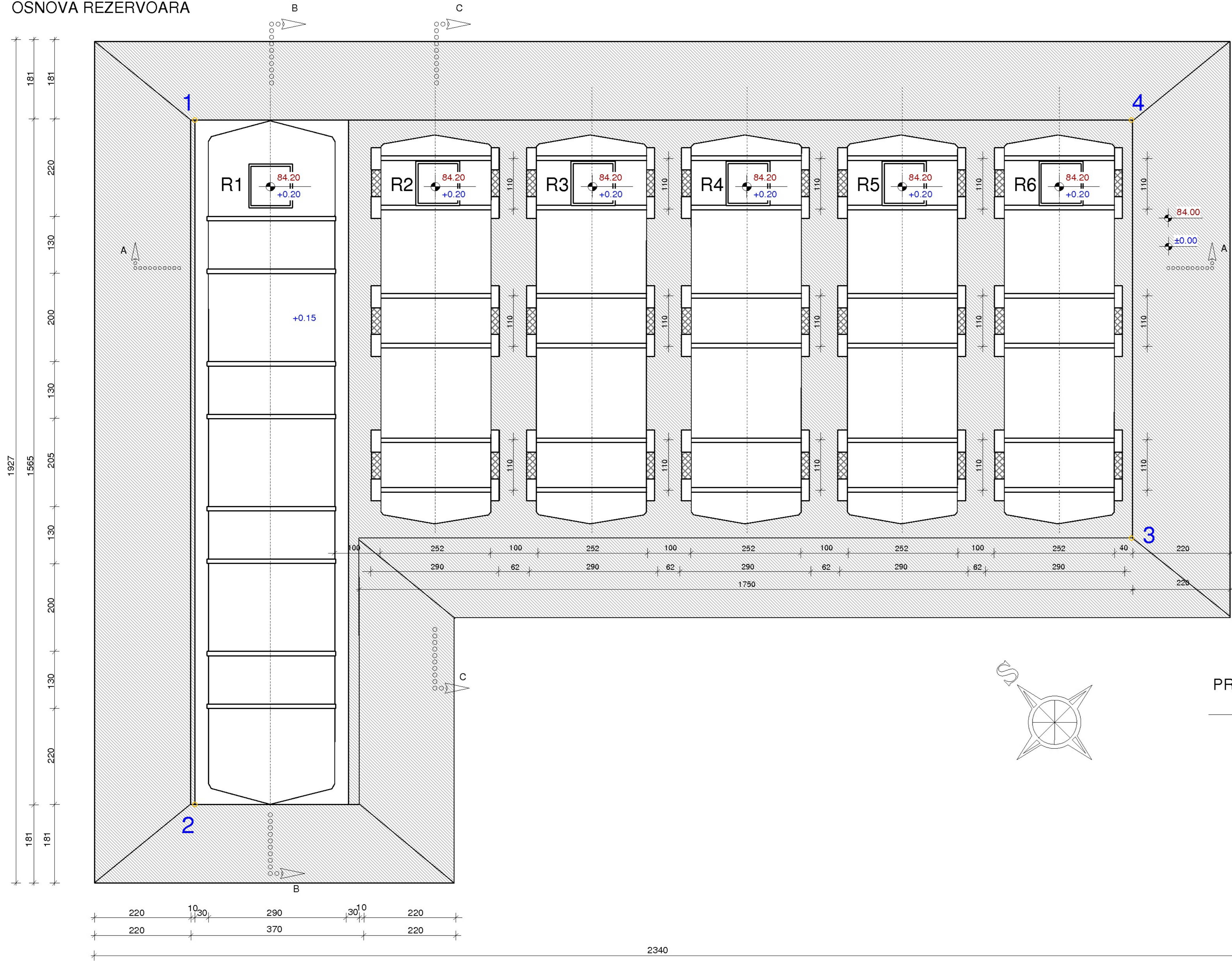
crtež: Situacioni plan sa lokacijom postojećih i novoplaniranih objekata, R 1:500

odgov. proj.: Misa Podanac dipl.ing. arh. br.lic. 300 2808/09-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100

projekatant: **1.**

TERMOZINJEERING d.o.o. razm. datum:
Zvezdan 1:500 15.04.2023.

OSNOVA REZERVOARA



BRUTO POVRšina
REZERVOARI DIZEL GORIVA

Br.	Objekat	P(m ²)	O(m)	Mat.
1	REZERVOARI	342.00	867.32	-
		P= 342.00 m ²		

LEGENDA

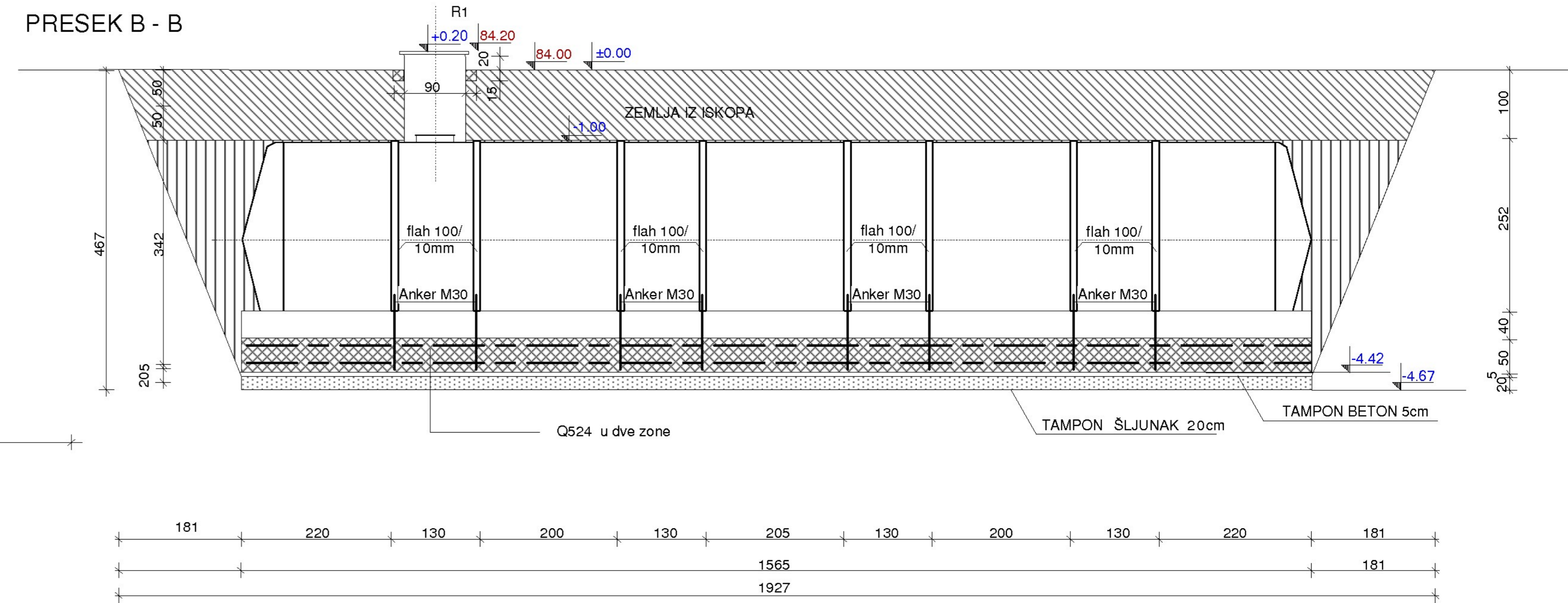
	ARMIRANI BETON		PESAK
	NEARMIRANI BETON		TLO
	ŠLJUNAK		ZEMLJANI NASIP
	KONSTRUKCIJA		
	SAOBRAĆAJNICE		

NAPOMENA:
RASPORED POJASNIH TRAKA OBAVEZNO USKLADITI SA RASPOREDOM
ŠAHTI NA REZERVOARU.

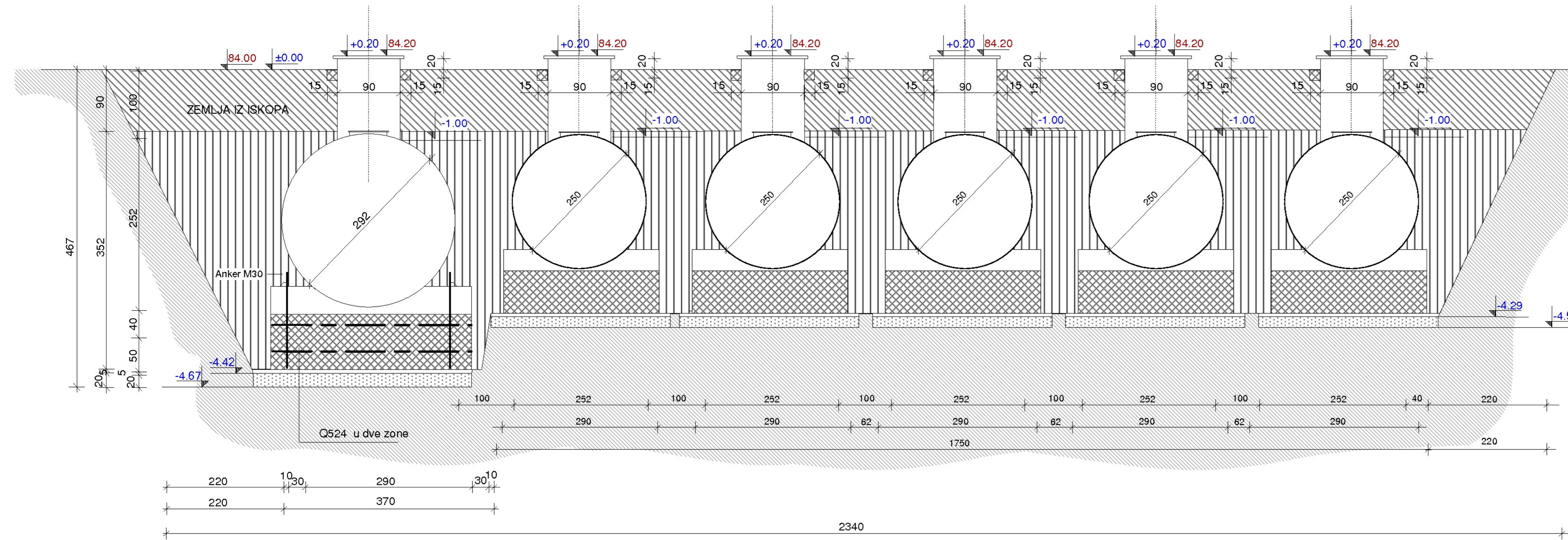
Apsolutne kote:
kota terena

Relativne kote:
relativna kota

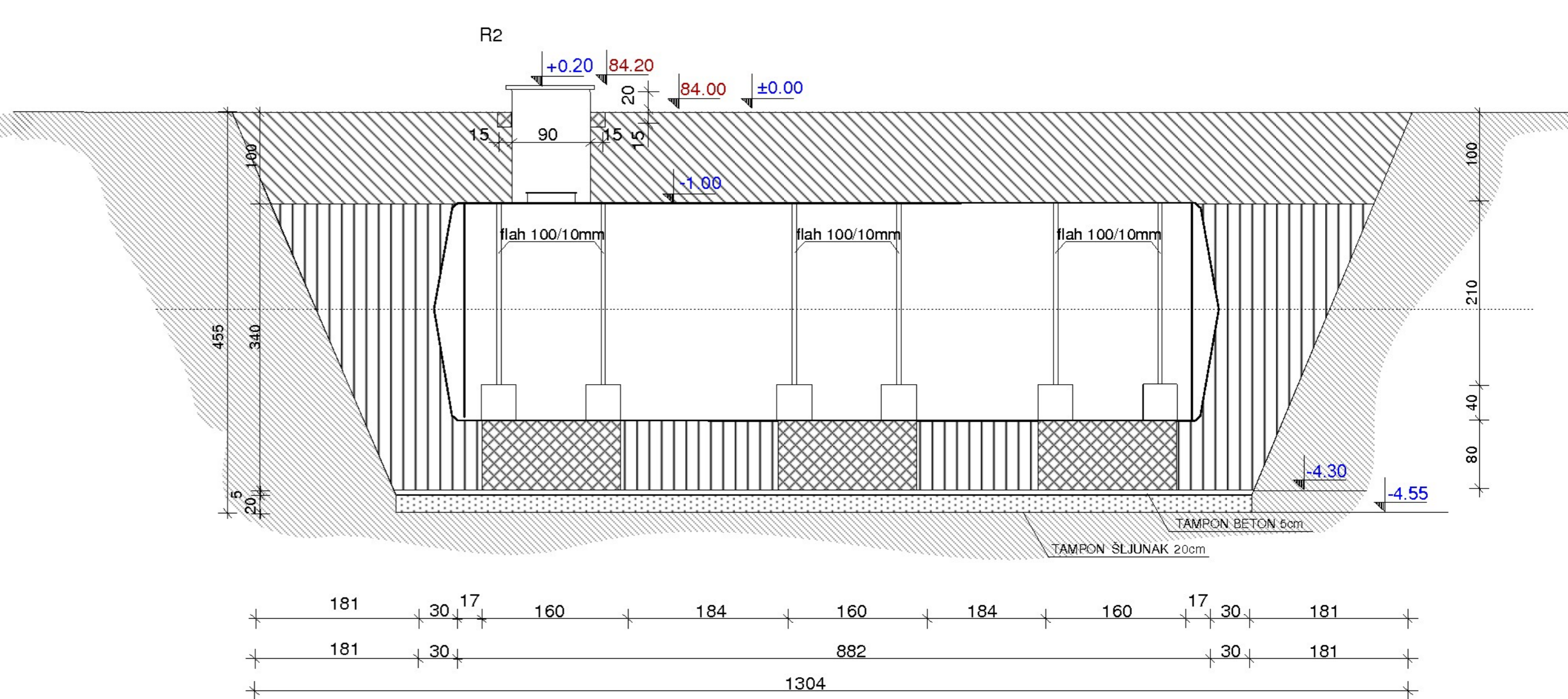
PRESEK B - B



PRESEK A - A



PRESEK C - C



IDEJNO REŠENJE, PROJEKAT ARHITEKTURE

br. projekta: 05.1/2023

Investitor: CARNEX DOO industrija mesa, Vrbas, Kulski put 26

objekat: Inerna stanica za snabdevanje gorivom motornih vozila u okviru postojećeg kompleksa na k.p. 3083 i 3088 k.o. Ravno selo

crtež: Rezervoari za skladištenje dizel goriva - osnova rezervoara i karakteristični presezi

odgov. proj: Miro Pecinar: dpling.arh.br.kic. 300 2809 03

projektant:

razm: 1:100

datum: 15.04.2023

2.