

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08-др закон, 41/09 и 112/2015) и члана 7. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине Врбас» број 7/2006), председник општине Врбас је дана 1.2.2017. године, донео

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ВРБАС и расписује

О Г Л А С ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ВРБАС

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Врбас у следећим катастарским општинама:

Катастарска општина	Број јавног надметања	Површина државног удела (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит за уплату 20% (дин.)	Период закупа (год.)	Степен заштите
Врбас	14	9,9368	30670,96	60954,24	1	
Врбас	15	8,6133	34306,39	59098,25	1	
Врбас	16	21,6035	30670,96	132520,03	1	
Врбас	17	20,9960	30670,96	128793,51	1	
Врбас	18	22,4211	34457,87	154516,66	1	
Врбас	19	0,5881	34457,87	4052,93	1	
Врбас	20	21,4317	34457,87	147698,14	1	
Врбас	21	21,4317	34457,87	147698,14	1	
Врбас	22	21,4318	34457,87	147698,83	1	
Врбас	23	18,6699	30670,96	114524,76	1	
Врбас	24	15,5237	30670,96	95225,37	1	
Врбас	25	16,4352	36161,98	118865,86	1	
Врбас	26	6,7360	30670,96	41319,92	1	
Врбас	27	4,9434	30670,96	30323,77	1	
Врбас	28	3,9400	30670,96	24168,72	1	
Врбас	29	29,5285	31502,17	186042,38	1	
Змајево	65	14,8639	36973,87	109915,19	1	
Змајево	66	2,8565	37383,46	21357,17	1	
Змајево	68	12,0312	37866,08	91114,88	1	
Змајево	69	16,7006	36913,18	123294,46	1	
Змајево	70	14,1404	37866,08	107088,31	1	

Змајево	71	14,1403	37866,08	107087,55	1	
Змајево	72	7,0817	36161,98	51217,65	1	
Змајево	73	8,6411	34331,64	59332,62	1	
Змајево	74	9,2286	32831,96	60598,60	1	
Змајево	75	8,7789	37134,96	65200,82	1	
Змајево	76	12,5165	37866,08	94790,16	1	
Змајево	77	8,6817	37866,08	65748,39	1	
Змајево	78	12,9528	37866,08	98094,36	1	
Змајево	79	13,5840	35309,92	95930,00	1	
Змајево	80	8,4910	34457,87	58516,35	1	
Змајево	81	14,9014	37400,00	111462,48	1	
Змајево	82	14,9014	37399,98	111462,41	1	
Змајево	83	12,6860	37158,24	94277,90	1	
Змајево	84	13,0655	36161,98	94494,86	1	
Змајево	85	13,0654	36161,98	94494,13	1	
Змајево	86	6,6967	37216,57	49845,65	1	
Змајево	87	21,6754	36970,15	160268,56	1	
Змајево	88	20,1731	36464,35	147119,80	1	
Змајево	89	18,7353	36805,19	137911,26	1	
Змајево	90	18,7353	36805,19	137911,26	1	
Змајево	91	9,6516	35925,37	69347,45	1	
Змајево	92	17,0058	37866,08	128788,60	1	
Змајево	93	19,9313	36825,93	146797,72	1	
Змајево	94	16,9789	35405,54	120229,43	1	
Змајево	95	18,9396	37866,08	143433,69	1	
Змајево	96	5,2569	36892,31	38787,83	1	
Змајево	97	18,0808	36725,83	132806,49	1	
Змајево	98	10,9088	35276,99	76965,93	1	
Змајево	99	7,3999	32564,42	48194,68	1	
Змајево	100	12,8133	36186,43	92733,52	1	
Змајево	101	11,3842	37866,08	86215,01	1	
Змајево	102	26,3835	37016,67	195325,88	1	
Змајево	103	18,2755	37453,09	136894,78	1	
Змајево	104	17,1400	37453,14	128389,36	1	
Змајево	105	17,1399	37453,14	128388,60	1	
Змајево	106	17,1399	37453,14	128388,60	1	
Змајево	107	11,4032	37866,08	86358,90	1	
Змајево	108	19,1571	37866,08	145080,86	1	
Змајево	109	12,7518	36628,24	93415,21	1	
Бачко Добро Поље	146	12,7925	37866,08	96880,37	1	
Бачко Добро Поље	147	16,8240	37866,08	127411,79	1	
Бачко Добро Поље	148	15,7709	37259,06	117521,77	1	
Бачко Добро Поље	149	5,9800	34457,87	41211,61	1	
Бачко Добро Поље	150	8,8009	34457,87	60652,05	1	
Бачко Добро Поље	151	8,8999	34457,87	61334,32	1	
Бачко Добро Поље	152	8,4259	34457,87	58067,71	1	
Бачко Добро Поље	153	3,2290	34457,87	22252,89	1	

Бачко Добро Поље	154	16,1610	34457,87	111374,72	1	
Бачко Добро Поље	155	12,6317	34457,87	87052,29	1	
Бачко Добро Поље	156	4,0498	34457,87	27909,49	1	
Бачко Добро Поље	157	12,8089	37822,98	96894,15	1	
Бачко Добро Поље	158	14,5743	37866,08	110374,33	1	
Бачко Добро Поље	159	16,6211	37866,08	125875,19	1	
Бачко Добро Поље	160	6,2358	37866,08	47225,06	1	
Бачко Добро Поље	161	4,3900	25559,63	22441,36	1	
Бачко Добро Поље	162	11,8831	30670,96	72893,22	1	
Бачко Добро Поље	163	12,8548	37866,08	97352,18	1	
Бачко Добро Поље	164	12,6964	37866,08	96152,59	1	
Бачко Добро Поље	165	10,7930	37866,08	81737,72	30	
Бачко Добро Поље	166	16,5285	37866,08	125173,91	30	
Бачко Добро Поље	167	9,6833	31993,97	61961,45	30	
Бачко Добро Поље	168	7,5980	34457,87	52362,18	1	
Бачко Добро Поље	169	13,8003	37866,08	104512,66	1	
Бачко Добро Поље	170	16,6184	37866,08	125854,74	1	
Бачко Добро Поље	171	16,5643	37866,08	125445,03	1	
Бачко Добро Поље	172	17,2963	37866,08	130988,62	1	
Бачко Добро Поље	173	12,2872	37866,08	93053,62	1	
Бачко Добро Поље	174	9,3781	25559,63	47940,15	1	
Бачко Добро Поље	175	9,3779	25559,63	47939,13	1	
Куцура	191	13,2705	33847,63	89834,99	1	
Куцура	192	7,4423	37073,00	55181,68	1	
Куцура	193	3,0662	36067,30	22117,91	1	
Куцура	194	11,2746	32555,27	73409,52	1	
Куцура	195	13,0961	36869,23	96568,63	1	
Куцура	196	8,3263	32753,84	54543,66	1	
Куцура	197	1,5572	27891,10	8686,40	1	
Куцура	198	18,8299	37082,33	139651,33	1	
Куцура	199	4,9954	37082,33	37048,21	1	
Савино Село	213	14,1062	37866,08	106829,31	1	
Савино Село	214	16,6163	37866,08	125838,84	1	
Савино Село	215	8,8261	32130,82	56717,96	1	
Савино Село	216	14,2762	29661,78	84691,50	1	
Савино Село	217	13,7356	34988,06	96116,39	1	
Савино Село	218	9,2075	37866,08	69730,39	1	
Савино Село	219	10,1242	37866,08	76672,76	1	
Савино Село	220	17,9671	37832,27	135947,25	30	
Савино Село	221	17,5749	37866,08	133098,52	30	
Савино Село	222	18,3918	35546,11	130751,38	1	
Савино Село	223	16,8300	36581,43	123133,11	30	
Савино Село	224	14,8659	32322,17	96099,64	1	
Савино Село	225	19,5307	31290,82	122226,31	1	
Савино Село	226	19,5629	37731,16	147626,18	1	
Савино Село	227	17,0953	37694,23	128878,83	1	
Савино Село	228	15,3251	33500,66	102680,19	1	

Савино Село	229	14,5604	34457,87	100344,07	1	
Савино Село	230	24,7152	34086,52	168491,01	1	
Савино Село	231	18,9517	29483,79	111753,60	1	
Савино Село	232	18,6503	30670,96	114404,53	1	
Савино Село	233	8,2513	33195,58	54781,34	1	
Савино Село	234	18,6504	30670,96	114405,15	1	
Савино Село	235	21,1616	29679,99	125615,20	1	
Косанчић	314	14,2371	30670,96	87333,11	1	
Косанчић	315	16,3759	30670,96	100452,92	1	
Косанчић	316	17,1648	28945,72	99369,51	1	
Косанчић	317	20,7468	32604,37	135287,28	1	
Косанчић	318	10,3260	27603,87	57007,51	1	
Косанчић	319	14,9979	31920,74	95748,81	1	
Косанчић	320	17,3585	34457,87	119627,38	1	
Косанчић	321	18,4433	34457,87	127103,36	1	
Косанчић	322	15,8418	34457,87	109174,93	1	
Косанчић	323	15,8418	34252,86	108525,40	1	
Косанчић	324	15,8418	34156,72	108220,79	1	
Косанчић	325	20,0482	34457,87	138163,65	1	
Косанчић	326	16,9567	34457,87	116858,35	1	
Косанчић	327	20,7395	27859,46	115558,26	1	
Косанчић	328	11,4384	30670,96	70165,35	1	
Косанчић	329	15,1121	30670,96	92700,53	1	
Косанчић	330	20,0888	26791,23	107640,74	1	
Косанчић	331	15,9621	33653,15	107435,00	1	
Косанчић	332	13,8735	34079,18	94559,49	1	
Косанчић	333	19,8107	30572,32	121131,83	1	
Равно Село	348	8,0000	30670,96	49073,54	1	
Равно Село	349	10,0342	30670,96	61551,72	1	
Равно Село	350	3,6734	31578,96	23200,43	1	
Равно Село	351	2,3730	30670,96	14556,44	1	
Равно Село	352	6,8415	30670,96	41967,08	1	
Равно Село	353	10,0000	34457,87	68915,74	1	
Равно Село	354	14,5387	34457,87	100194,52	1	
Равно Село	355	5,3253	32005,73	34088,02	1	
Равно Село	357	3,0516	32156,95	19626,03	1	
Равно Село	358	15,5595	37866,08	117835,46	1	
Равно Село	359	14,6915	37866,08	111261,91	1	
Равно Село	360	10,7602	33760,01	72652,90	1	
Равно Село	361	8,5545	33438,21	57209,44	1	
Укупно		2092,2970				

Лицитациони корак износи 1.000,00 динара.

Јавна надметања 165, 166, 167, 220, 221, 223 одређена су за подизање воћњака. Закупац предметног јавног надметања је дужан да прибави одобрење Министарства пољопривреде и заштите животне средине у смислу члана 67. Закона о пољопривредном земљишту

(„Службени гласник РС“, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09 и 112/2015) по закључењу Уговора о закупу, а најкасније у року од 60 дана.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради Општине Врбас, у канцеларији бр 14 сваког радног дана од 8 до 14 часова.

Контакт особа Бојан Ђоровић, тел. 021/7954023.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

за КО Врбас, Змајево и Бачко Добро Поље, дана 8.02.2017. године, од 8 часова, а

за КО Куцура, Савино Село, Косанчић и Равно Село, дана 9.02.2017. године, од 8 часова.

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање-

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу**;
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са

чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства.**

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта у последње три године **за физичка лица;**
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа **за правна лица;**
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава у последње три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци);
- Елаборат за подизање воћњака за јавна надметања 165, 166, 167, 220, 221 223. Елаборат садржи кратак опис инвестиције, врсту, сортимент, динамику радова, предмер и предрачун радова, и елаборат се доставља за сваку јединицу јавног надметања посебно. Динамику радова треба дефинисати тако да се укупна инвестиција реализује најкасније у року од пет година од дана закључења Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини са Министарством пољопривреде и заштите животне средине. Закупац предметног земљишта дужан је да поступа у складу са динамиком наведеном у Елаборату.

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или читаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде и заштите животне средине;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 2. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, **за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Врбас број: 840-707804-46, модел 97, позив на број 57-240, са знаком: „депозит за ЈН број __“.**

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана у просторијама одељења за пољопривреду општине Врбас. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** Општина Врбас, **улица и број:** Маршала Тита бр 89., **Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 12 сати, дана 13.02.2017. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе општине Врбас до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у згради Општине Врбас, улица и број: Маршала Тита бр 89., и то:

1. К.О. Врбас – дана 14.02.2017. године са почетком у 9:00 часова,
2. К.О. Змајево – дана 15.02.2017. године са почетком у 9:00 часова,
3. К.О. Бачко Добро Поље и К.О. Куцура – дана 16.02.2017. године са почетком у 09:00 часова,
4. К.О. Савино Село и КО Косанчић – дана 17.02.2017. године са почетком у 09:00 часова,
5. К.О. Равно Село – дана 20.02.2017. године са почетком у 9:00 часова.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде и заштите животне средине преко Општинске управе општине Врбас.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или

- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити у дневном листу «Дневник», на огласној табли Општинске управе Врбас и месним канцеларијама, и на веб страни www.vrbas.net, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у дневном листу «Дневник».

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВРБАС
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Број: 06.3-15/2017-П/02
Дана: 09.01.2017. године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Милан Глушац